പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
ഒൻപതാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ.2941

07.02.2018-ൽ മറുപടിക്ക്

സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഭൂമിയുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജ്ജ്

ചോദ്യം	ഉത്തരം
ശ്രീ.സി.കൃഷ്ണൻ	**ശ്രീ.ജി.സുധാകരൻ** **(പൊതുമരാമത്തും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പ് മന്ത്രി)**
എ) സ്വകാര്യ ഭൂമി, സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പേരിലോ തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പേരിലോ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുമ്പോൾ രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജ്ജ് ഒഴിവാക്കി കൊടുക്കുന്നതിന് നിലവിൽ ഉത്തരവുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുമോ; ബി) ഇല്ലെങ്കിൽ അതിനാവശ്യമായ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?	എ) യും ബി) യും സ്വകാര്യ ഭൂമി സർക്കാർ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി സർക്കാരിന്റെ പേരിൽ വാങ്ങുമ്പോൾ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം വകുപ്പ് 3(1) പ്രകാരം സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും സർക്കാർ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി സർക്കാരിന്റെ പേരിൽ വാങ്ങുന്ന വിലയാധാരങ്ങൾക്ക് SRO No.755/2015 നമ്പരായി കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള G.O(P)No.201/2015/TD dated 17.11.2015 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും അടയ്ക്കേണ്ടതില്ല. സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾ സർക്കാരിന് സ്വമേധയാ നൽകുന്ന ദാനാധാരങ്ങൾക്ക് SRO No.248/65 നമ്പരായി കേരള ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള G.O(Ms)No.510/65/RD, dated 04.06.1965 നമ്പർ ഉത്തരവിനാൽ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ദാനാധാരങ്ങൾക്ക് രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് ഒഴിവാക്കി പൊതുവായി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടില്ല. രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് 1908 വകുപ്പ് 78 (2) പ്രകാരം സർക്കാർ പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുകയാണ് ചെയ്യുന്നത്. സ്വകാര്യ ഭൂമി തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പേരിൽ വാങ്ങുന്നതിന് സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് ഇളവുകൾ അനുവദിച്ച് പൊതുവായി ഉത്തരവുകൾ ഒന്നും നിലവിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടില്ല. കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം വകുപ്പ് 9(1) (a) പ്രകാരവും, രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്റ്റ്, 1908 വകുപ്പ് 78 (2) പ്രകാരവും, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ അപേക്ഷകൾ പരിശോധിച്ച് സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് ഒഴിവാക്കിക്കൊണ്ട് സർക്കാർ പ്രത്യേകം ഉത്തരവുകൾ പുറപ്പെടുവിക്കുകയാണ് ചെയ്യുന്നത്

സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ദാനമായി ലഭിക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് ഒഴിവാക്കുന്നകാര്യം പരിഗണിച്ചുവരുന്നു. G.O(P)No.201/2015/TD dated 17.11.2015, G.O(Ms)No.510/65/RD dated 04.06.1965 എന്നീ ഉത്തരവുകൾ അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

നിരന്തരം 1

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2015

Regn. No. KERBIL/2012/45073
dated 5-9-2012 with RNI
Reg. No. KL/TV(N)/634/2015-17

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 4 / Vol. IV	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ / Thiruvananthapuram, Tuesday	2015 നവംബർ 17 / 17th November 2015 / 1191 വൃശ്ചികം 1 / 1st Vrischikam 1191 / 1937 കാർത്തികം 26 / 26th Karthika 1937	നമ്പർ / No. 2527

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (E) Department

ORDER

G. O. (P) No. 201/2015/TD. *Dated, Thiruvananthapuram, 17th November, 2015 / 1st Vrischikam, 1191.*

S. R. O. No. 755/2015.—In exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 78 of the Registration Act, 1908 (Central Act XVI of 1908), the Government of Kerala, being of the opinion that it is necessary in public interest so to do, hereby remit the fee payable under the said Act for the registration of instruments of conveyance of landed

33/4295/2015/S-1

properties in the State of Kerala wherein the Government of India or the Government of Kerala as the case may be is liable to pay the fee under the said Act and a beneficiary of such registration.

By order of the Governor,
DR. W. R. REDDY,
Principal Secretary to Government.

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

When landed property is purchased in emergency circumstances for railway development, road development, development of Government Hospitals, Government Schools etc., the documents of such conveyances are registered in the name of Governor of Kerala or President of India, as the case may be payment of stamp duty is exempted as per section 3 (b) (1) of the Kerala Stamp Act, 1959 (17 of 1959), as and when the documents are registered in the name of the Governor of Kerala or the President of India. But, the payment of registration fee is not exempted in such cases as per the Registration Act, 1908 (Central Act XVI of 1908). In such cases Government grant exemption from the payment of registration fees, on case to case basis, by exercising powers conferred by sub-section (2) of section 78 of the Registration Act, 1908. Delay in issuing Government Orders granting such exemption from payment of registration fee adversely affects the timely completion of various projects. Therefore, Government have decided in public interest to issue a general order remitting the fee payable for the registration of all such instruments of conveyance of landed properties in the State of Kerala wherein the Government of India or the Government of Kerala as the case may be is liable to pay the registration fees and a beneficiary of such registration.

The order is intended to achieve the above object.

PRINTED AND PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2015

executed by the Trivandrum City Improvement Trust in favour of allottees of house sites under the Housing Accommodation Schemes of the Trust are chargeable under the said Act in so far as the duties relate to the value of the building on the house sites allotted to them. *[G.O.(MS) 463/65/RD dt. 20/05/1965 in K.G. No. 20 dt 25/05/1965].*

Gifts in favour of Government

SRO. No. 248/65.— In exercise of the powers conferred by Clause (a) of sub-section (1) of Section 9 of the Kerala Stamp Act, 1959 (Act 17 of 1959), the Government of Kerala, being of opinion that it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the duty with which instruments of gifts in favour of the Government are chargeable under the said Act. *[G.O.(MS) No. 510/65/RD dt. 04/06/1965, published in K.G. No. 23 dt. 15/06/1965].*

Mark lists to Harijan Students

SRO. No. 253/65.— In exercise of the powers conferred by Clause (a) of sub-section (1) of Section 9 of the Kerala Stamp Act, 1959 (Act 17 of 1959), the Government of Kerala having considered it necessary in the public interest so to do, hereby remit the duty chargeable under the said Act for the issue of extracts of mark lists of the annual examinations of Standards I to IX in the case of Harijan Students. *[G.O.(MS) 516/65/RD dt. 07/06/1965, published in K.G.No. 23 dt. 15/06/1965].*

Mortgage deed under Settlement Scheme

SRO. No. 255/65.— In exercise of the powers conferred by Clause (a) of sub-section (1) of Section 9 of the Kerala Stamp Act, 1959 (Act 17 of 1959), the Government of Kerala being of the opinion that it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the stamp duty chargeable under the said Act in respect of the mortgage deeds to be executed by the beneficiaries of the grants sanctioned under the Settlement Scheme approved by Government in their order R.Dis. 800/52/Fd. dt. 30/10/1952. *[G.O.(MS) No. 517/65/RD dt. 07/06/1965, published in K.G.No. 23 dt. 15/06/1965].*

Mortgage deeds by Government Officers

SRO. No. 305/65.—In exercise of the powers conferred by Clause (a) of sub-section (1) of Section 9 of the Kerala Stamp Act, 1959 (Act 17 of 1959), and in supersession of the notification issued under G.O.(Rt). No. 77/65/Rev. dated 16th January, 1965 and published as SRO. No. 29/65 in the Kerala Gazette No.4 dated 26th January, 1965, the Government of Kerala, being of opinion that it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the duty with which mortgage deeds to be executed by any officer of the Government of Kerala or the Central Government or by any such officer and his/her wife/husband jointly, or by such officer and other members of his/her family jointly as security for the repayment of advance drawn by such officer for house construction purposes, are chargeable. *[G.O.(MS) No. 645/65/RD dt. 31/07/1965].*

Displaced Goldsmith-Rehabilitation

SRO. No. 311/65.— ...., hereby remit the Stamp duty chargeable under the said Act in respect of instruments to be executed by displaced goldsmiths for securing loans and sewing machines under the Rehabilitation Scheme.

This Notification shall be deemed to have come into force with effect from 21-12-1963 *[G.O.(MS) No. 647/65/RD dt. 02/08/1965, published in K.G.No. 31 dt. 10/08/1965). (Rescinded by SRO. No. 138/74 in K.G.No. 9 dt. 26/02/1974].*

Bonds issued by KSE Board

SRO. No. 312/65.— In exercise of the powers conferred by Clause (a) of sub-section (1) of Section 9 of the Kerala Stamp Act, 1959 (Act 17 of 1959), the Government of Kerala, being of opinion that it is necessary in the public interest so to do, hereby remit the duty with which the renewal sub-division and consolidation in respect of the bonds issued by the Kerala State Electricity Board are chargeable under the said Act. *[G.O.(MS) No. 648/65/RD dt. 02/08/1965, published in K.G.No. 31 dt. 10/08/1965].*

Conveyance Advance-Government Officers

SRO. No. 314/65.— In exercise of the powers conferred by Clause (a) of sub-section (1) of Section 9 of the Kerala Stamp Act, 1959 (Act 17 of 1959), and in supersession of Notifications No. R(G)4-4244/57/RD dt. 29/04/1957, No. R(G)4-7033/57/RD dt. 23/10/1957 and No. R(K) 1-15932/59/RD dated 29/05/1959 issued by this Government remitting the stamp duty on mortgage deeds to be executed by officers of the Government for conveyance advance received, the Government of Kerala being of opinion that it is