

**പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ  
ഒൻപതാം സമ്മേളനം**

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത  
ചോദ്യം നമ്പർ.1232

30.01.2018-ൽ  
മറ്റപടിക്ക്

**രജിസ്ട്രി ചെയ്ത ആധാരങ്ങൾക്ക് അംഗൾ വാല്യവേഷൻ നടപടി**

ചോദ്യം

ഉത്തരം

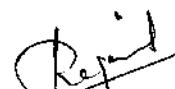
**മു.വി.കെ.ഇഞ്ചുംഗിം കണ്ണ**

**മു.ജി.സുഡാകരൻ**

(പൊതുമരാമജ്ഞം, രജിസ്ട്രിഷൻ വകുപ്പ് മന്ത്രി)

- എ) സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലെ പ്രകാരം  
രജിസ്ട്രി ചെയ്ത ആധാരങ്ങൾക്ക് അംഗൾ  
വാല്യവേഷൻ നടപടി സ്ഥികരിക്കുന്നതായ  
പരാതി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;  
  
ബി) എങ്കിൽ ഈ സംബന്ധിച്ച എത്ര നടപടി  
സ്ഥികരിച്ച എന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?

എ) ഉണ്ട്. ഭൂമിക്ക് മാത്രമേ സർക്കാർ ന്യായവിലെ  
നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നത് വെറും ഭൂമി  
മാത്രമാണെങ്കിൽ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 45  
(എ)യിലെ വ്യവസ്ഥാനിസ്ഥണം നടപടികൾ  
സ്ഥികരിച്ചവരുന്നു. എന്നാൽ കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെട്ടുനെ  
വാഴ്വിലെ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ശരിയായി ന്യായവിലെ  
നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിൽ രജിസ്ട്രിംഗ് ഉദ്ഘാഗസ്ഥൻ  
അംഗൾ വാല്യവേഷൻ നടപടി സ്ഥികരിക്കുന്നതിന്  
ജില്ലാ കളക്കൂർക്ക് റഫർ ചെയ്യുകയും അംഗൾ  
വാല്യവേഷൻ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്ത ആധാരത്തിൽ  
അംഗിമ ഉത്തരവ് ആക്കുന്നതിന് മുൻപായി  
ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷിയെ നേരിൽ കേൾക്കുന്നതുശ്രേപ്പുടെ  
സ്വാഭാവിക നീതി ഉറപ്പ് വരുത്തി ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലാ  
കളക്കൂർ നടപടി സൂചിത്തിയാക്കി വരുന്നു.

  
സെക്രട്ടേറി ഓഫീസർ