പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

ഒൻപതാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ : T 1190 30.01.2018 - ൽ മറുപടിക്ക്

ദേശീയ പാത വികസനത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നൽകുന്ന നഷ്ട പരിഹാരത്തുക

ചോദ്യം		മറുപടി	
ശ്രീ. എൻ .എ.നെല്ലിക്കുന്ന് :		**ശ്രീ. ജി. സുധാകരൻ (പൊതുമരാമത്തും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പ് മന്ത്രി)**	
(എ)	കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ ദേശീയ പാത വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏത് ഘട്ടത്തിലാണ് ;	(എ)	കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ ദേശീയ പാത വികസനത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രവർത്തികൾ പുരോഗമിച്ചുവരുന്നു. ഇതിനകം 76.2962 ഹെക്ടർ ഭൂമി ദേശീയ പാത ആക്ട് 1956 സെക്ഷൻ 3 ഡി അനുസരിച്ച് കേന്ദ്ര സർക്കാരിലേക്ക് നിക്ഷിപ്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ബാക്കിയുള്ള 19.1913 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിക്കുന്നു.
(ബി)	ജില്ലയിൽ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി, കെട്ടിടങ്ങൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയുടെ വിശദാംശം നൽകുമോ ;	(ബി)	കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ ഇതിനകം 76.2962 ഹെക്ടർ ഭൂമി ദേശീയ പാത ആക്ട് 1956 സെക്ഷൻ 3 ഡി അനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുത്ത് കേന്ദ്ര സർക്കാരിലേക്ക് നിക്ഷിപ്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ 2113 കെട്ടിടങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ജില്ലയിൽ ദേശീയപാത വികസനത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ 43

			ആരാധനാലയങ്ങളുടെ ഭൂമിയും അതിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വരും. പ്രസ്തുത ആരാധനാലയങ്ങളുടെ ലിസ്റ്റ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.
(സി)	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയും കെട്ടിടങ്ങളും ആരാധനാലയങ്ങളും ആരുടെയൊക്ക ഉടമസ്ഥതയിലാണെന്നും ഓരോരുത്തർക്കും നൽകേണ്ട നഷ്ടപരിഹാരത്തുക എത്രയാണെന്നും വ്യക്തമാക്കാമോ ;	(സി)	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ വ്യക്തിഗത വിവരങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരത്തിന്റെ കണക്കുകളും തിട്ടപ്പെടുത്തി വരുന്നു. പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.
(ഡി)	പഞ്ചായത്തിലെയും മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെയും ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും ആരാധനാലയങ്ങളുടെയും വില നിർണ്ണയിക്കുന്ന രീതിയും അതിന് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡവും അറിയിക്കുമോ ;	(ഡി)	ആർ. എഫ്. സി. ടി. എൽ. എ ആർ. ആർ. ആക്ട് 2013 - ലെ സെക്ഷൻ 26 (1) - ലെ നിബന്ധന പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ വിലയും നിലവിലുള്ള ഡി. എസ്. ആർ. 2016 (ഷെഡ്യൂൾ റേറ്റ്) പ്രകാരം കെട്ടിടങ്ങളുടേയും വിലയും നിശ്ചയിക്കുന്നു.
(ഇ)	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ നൽകുന്ന നഷ്ട പരിഹാരത്തുകയടക്കമുള്ള ചെലവ് കേന്ദ്രസർക്കാരാണോ സംസ്ഥാന സർക്കാരാണോ വഹിക്കുന്നത്; കേന്ദ്രസർക്കാരാണെങ്കിൽ ഇതിനകം എത്ര തുക അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ ;	(ഇ)	ഭൂമിയും കെട്ടിടവും ഏറ്റെടുക്കാൻ വേണ്ടി വരുന്ന നഷ്ടപരിഹാരത്തുക കേന്ദ്ര സർക്കാരാണ് വഹിക്കുന്നത്. ഈ ഇനത്തിൽ ഇതിനകം 8,81,93,186 രൂപ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനായി എൻ. എച്ച്. എ. ഐ മുഖാന്തിരം അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്.
(എഫ്)	നഷ്ടപരിഹാരമായി ഇതുവരെ നൽകിയ തുകയുടെ കണക്ക് ജില്ല തിരിച്ച് വ്യക്തമാക്കാമോ; ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ അവിടെ നിന്നും ഒഴിവാക്കപ്പെടുന്ന കച്ചവടക്കാർക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും പുനരധിവാസ പദ്ധതികൾ പ്രഖ്യാപിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ ;	(എഫ്)	കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ ഇതുവരെയായി 11 പേർക്ക് 2,05,48,356 രൂപ നഷ്ടപരിഹാരമായി വിതരണം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

G.O (MS) No. 448/2017/RD തീയതി 29.12.2017 പ്രകാരം പുനരധിവാസ പദ്ധതി ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

(ജി) ഭൂമിയുടെ വില നിർണ്ണയിക്കുമ്പോൾ മൾട്ടിപ്ലിക്കേഷൻ ഫാക്ടർ എൻ.എച്ച്.എ.ഐ നിർദ്ദേശിച്ചത് നൽകാതെ കുറച്ച് കൊടുക്കാനാണോ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്; പ്രസ്തുത തീരുമാനം മാറ്റുന്നതിനെക്കുറിച്ചാലോചിക്കുമോ; നിലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആയതിന് നിശ്ചയിച്ച അടിസ്ഥാന വില, നിലവിലുള്ള മാർക്കറ്റ് വിലയേക്കാൾ വളരെ തുച്ഛമാണെന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ എന്ത് പരിഹാര നടപടികളാണ് സ്വീകരിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ ?

(ജി) വില നിർണ്ണയവും മൾട്ടിപ്ലിക്കേഷൻ ഫാക്റ്ററും തീരുമാനിക്കുന്നത് എൻ. എച്ച്. എ. ഐ അല്ല. ആർ. എഫ്. സി. ടി. എൽ. എ. ആർ. ആർ. ആക്ട് 2013 - ലെ സെക്ഷൻ 26 (1) - ലെ നിബന്ധന പ്രകാരവും പ്രസ്തുത സെക്ഷനിലെ എക്സ്പ്ലനേഷൻ 4 (2) അനുസരിച്ചുമാണ് മൾട്ടിപ്ലിക്കേഷൻ ഫാക്ടർ നിശ്ചയിക്കുന്നത്. ഈ ആക്ടിലെ തന്നെ ഒന്നാം ഷെഡ്യൂൾ പ്രകാരം മൾട്ടിപ്ലിക്കേഷൻ ഫാക്ടർ നിശ്ചയിക്കുന്നത് അതാത് സംസ്ഥാന സർക്കാർ തീരുമാനിക്കുന്നതനുസരിച്ചാണ്. നിലം ഭൂമികളുടെ വില നിശ്ചയിക്കുന്നത് നിലവിലുള്ള ന്യായ വിലയോ (ഫെയർ ലാന്റ് വാല്യൂ) സമാനമായ ഭൂമികളുടെ കൈമാറ്റരേഖകളിലെ വിലകളുടെ ശരാശരി വിലയോ ഏതാണ് കൂടുതൽ അതാണ് സ്വീകരിക്കുന്നത്. നില ഭൂമികളുടെ വില മറ്റ ഭൂമികളുടെ വിലയേക്കാൾ താരതമ്യേന കുറവാണ്. നിലവിലുള്ള നിയമങ്ങൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും വിധേയമായാണ് ഇതു നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്.

S. Bindu

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

Details of Relegious Institutions falling within the allignment of the Proposed National Highway - 17 in Kasaragod District.

Sl. No.	Name of Village	Name and description of the institution	R.S.No.	Area of land falls within the alignmem (L x W)	Details of the Structures	If affected what extent whether partly / fully	Govt/Pvt Land	Included in 3D or not	Chainage
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Kunjathur	Sri Durga Parameswari Temple	120	8x3.7M^2	Temple building portion and the space in front of the temple.	Partly	Pvt	3A	18+175
2	Udyavar	Irshad Masjid, Udyavar	40/10	17.25x12.20M^2	Mosque Building	Fully	Pvt	3D	19+600
3		Sri Bhagavathy Kshethra 10th mile, udyavar.	85/1	8x12.20M^2	Temple	Fully	Pvt	3A	19+950
4		Muhayuddin Mosque	113/10	SD not done	Part of Mosque & Residential building	Partly	Pvt	3A	20+700
5	Hosbettu	Temple	94/2A	SD not done	Temple	partly	Pvt	3A	22+550
6	Mangalpady	Hameediya Masjid Kukkar, Mangalpay	10/1	8x5M^2	Old Mosque	Fully	Pvt	3D	30+500
7		Badariya Juma Masjid, Bandiyode	256/8	35x8M^2	Mosque Building	Partly (Front portion)	Pvt	3D	32+520
8	Shiriya	Muttam Muhayaddin Juma Masjid, Muttam.	29/11	15x15M2	Mosque Building	Fully	Pvt	3D	32+950
9	Koipady	Kanippura Sree Gopalakrishna Temple,Kudlu	5/25	40x30M^2	Temple Building	Fully	Since exempted		37+800
10		Sadguru Nithyananda Swami Madam,Kumbla	106/1	20x10M^2	Madam & Mandiram	Partly	Pvt	No (3A)	38+550
11		Morayi Sri Guthiyamma Bhagavathy Kshethram, Kumbla	106/2	20x8M2	3Temple Building fully and 1 building partly	Fully	Pvt	No (3A)	38+550
12	Mogral	Kunnil Shafi, Palli, Mogral.	28/38	3x3 M2	Mosque Building	Partly	Pvt	3A	41+150
13	Kudlu	Nurul Hudha Juma Masjid,Chowki, Kudlu	29/1A	30x12M^2	Mosque Building	Fully	Pvt	3D	45+075
14		Bader Masjid, Kulangara, CPCRI, Kudlu	98/11	10x2M^2	Mosque Building	Partly (Front Portion)	Pvt	3A	46+120
15		Eriyal Palam Palli, Kudlu Village.	65	10x3M^2	Mosque Building	Fully	Pvt	3A	46+800
16	Adkathbail	Mohiyudin Juma Masjid, Adkathbail.	59/1	10x2M^2	Mosque	Partly	Pvt	3D	47+550
17		Muhiayuddin Juma Masjid, Nullippady.	153/8	20x7M^2	Mosque	Partly	Pvt	3D	50+250

18	Kasaragod	Sree Ayyappa Swami Kshethram, Nullipady	126/2A	10x3M²	Temple building	Partly (Small portion of a corner of the temple)	Pvt	3D	50+050
19	Muttathody	Town Bazar Juma Masjid(Town), Naimara Moola.	211/2	40x3M²	Mosque	Partly	Pvt	3D	53+330
20	Chengala	Star Nager Masjid, Bevinja (Niskara Palli).	167/1C	20x5M²	Mosque	Fully	Pvt	3A	58+750
21	Thekkil	Badar Juma Masjid, Chattanchal, Thekkil.	255/1	20x20M²	Mosque	Fully	Pvt	3D	61+750
								3D	
22	Panayal	Dharmasastha Sajana Madam	177/1B	120 M²	LS Compound wall	Partly	Govt	3D	68+000
23	"	Cherumba Juma Mazjid	189/2C	70 M²	LS Compound wall with small iron gate	Partly	Pvt	3D	58+600
24	Periya	Periya Bader Mazjid	70/3	175 M²	LS Compound wall with iron gate	Partly	Pvt	3D	68+700
25	"	Periya Illyas Juma Masjid	112/3	270 M²	Portion of Masjid building	Partly	Pvt	3D	71+200
26	"	Veerammar Kavu, Periya	208/3A	160 M²	L S Compound wall and Gulikan Thara	Partly, Gulikan Thara full	Pvt	3D	71+800
27	Ajanur	Srirama Temple,Ramnagar	496/3	40 M²	Compound wall	Small portion	Pvt	3D	80+800
28	"	Moolakandam, Gulikathara	523	120 M²	Thara	Fully	Pvt	3D	79+700
29	Hosdurg	Muhiyaddin Juma Masjid, Kooliyankal	262/5	100 M²	Mosque building	Partly	Pvt	3D	84+500
30	Kanhangad	Temple tharavaduThalappan Valliyaveedu Tharavadu,	97/19B	695 M²	LS Compound wall Other buildings		Pvt		89+650
31	"	Gulikasthanam	399/2B	133 M²	Thara			3D	
32	"	Juma Masjid , Padnakkad	545/2	28 M²	LS Compound wall, building's Sunshide	Fully	Pvt	3D	80+600
						Partly	Pvt	3D	89+875
33	"	Good shaperd church padnakkad	403/2	120 M²	LS Compound wall with iron gate Arch Pillar & Statue	Partly	Pvt	3D	88+050
34	"	Muthappanarkavu	173/1A 131/7B	62 M²	LS Compound wall Portion of Office Building	Partly	Gvt/Pvt	3D	86+700
35	"	Valiyaveedu trust Temple, padnekad	399/1	400 M²	Building (Padippura)	Partly	Pvt	3D	88+450
36	Nileshwar	Rehimaniya Masjid, Nedumkandam, Nileshwar	455/4A	200 M²	Masjid Building	Fully	Pvt	3D	91+000

37	"	Tharbiyyathul Islam sabha Masjid	434/188	507 M^2	Khabarsthan	Partly	Pvt	3D	91+700
38	"	Palere keezhil temple, Pallikkare	710/3	SD work not completed	Temple Building	3A	Govt	3D	93+650
39	Cheruvathur	Nagathra Vengat Tharavad, Kovval, Cheruvathur	357/108	50 M^2	LS Compound wall with iron gate, Nagathara	Poramboke Fully	Govt	3D	96+725
40	"	Azhivathukkal Sree Vishnumoorthy Temple	357/108	160 M^2	LS Compound wall and temple	Poramboke Fully	Govt	3D	96+750
41	"	Punnakkal Bhagavathi Temple	358/6	302 M^2	Temple	Partly	Govt	3D	96+950
42	"	Kunnummal Masjid	629/1A	724 M^2	Building	Partly	Govt	3D	97+100
43	Pilicode	Karakkakavu Temple & Kavu	213/7	265 M^2	Trees(Kavu)	Partly	Govt	3D	100+800

Abstract (Kasaragod District)

	Partly	Fully	Other structures and land partly	Total
Temple	5	11	4	20
Mosque	12	8	2	22
Church	-	-	1	1
Total	17	19	7	43

Total Institutions cvered in the Govt.land which are affected by the acquisition : 8

വിശ്വസ്തതയോടെ,
ഒപ്പ്/-
ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ

അംഗീകാരത്തോടെ
ഡെപ്യൂട്ടി ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ