പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
ഏഴാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത
ചോദ്യം നമ്പർ : 3832 — 23.08.2017- ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

ഹൗസിംഗ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റികൾക്ക് സ്റ്റാംപ് ഡ്യൂട്ടി എക്സംപ്ഷൻ ബാധകമാക്കുന്നതിന് നടപടി

ചോദ്യം		മറുപടി	
ശ്രീ.കെ.വി.വിജയദാസ്		**ശ്രീ. കടകംപള്ളി സുരേന്ദ്രൻ** (സഹകരണവും വിനോദസഞ്ചാരവും ദേവസ്വവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	സർക്കാർ ജീവനക്കാരുടെ ഹൗസിംഗ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റികൾക്ക് സ്റ്റാംപ് ഡ്യൂട്ടി എക്സംപ്ഷൻ നിലവിലുണ്ടോ; എങ്കിൽ വിശദാംശം നൽകുമോ; ഇല്ലെങ്കിൽ എന്തുകൊണ്ട്;	(എ)	കേരള സഹകരണ നിയമം 1969 ലെ വകുപ്പ് 40 അനുസരിച്ചും, 08.10.1960 ലെ ജി.ഒ (എം.എസ്)795/1960/അഗ്രി നമ്പർ ഉത്തരവ് അനുസരിച്ചും സർക്കാർ ജീവനക്കാരുടെ ഹൗസിംഗ് സംഘങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള സംഘങ്ങൾക്ക് സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ഇളവ് നൽകുന്നതിന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ WA 1216/07 ൽ 18.12.2014 ന് ബഹുമാനപ്പെട്ട ഹൈക്കോടതിയുടെ ഫുൾ ബഞ്ച് വിധിന്യായ പ്രകാരം Transfer of Property Act, ന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം സംഘങ്ങൾക്ക് സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ഇളവ് സംഘം പ്രമാണം ചെയ്യുന്ന ആധാരങ്ങളിന്മേൽ മാത്രമേ ലഭിക്കുകയുള്ളൂവെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.
(ബി)	സഹകരണ നിയമത്തിൽ ഇക്കാര്യത്തിൽ ഭേദഗതി വരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ;	(ബി)	ഭേദഗതി പരിഗണനയിലാണ്.
(സി)	എല്ലാ ഹൗസിംഗ് സഹകരണ സംഘങ്ങൾക്കും എക്സംപ്ഷൻ ഇല്ലാതായിട്ടുണ്ടോ; വിശദവിവരം നൽകുമോ;	(സി)	മേൽ വിവരിച്ച സാഹചര്യത്തിൽ ഹൗസിംഗ് സംഘങ്ങൾക്കും എക്സംപ്ഷൻ ലഭിക്കുന്നില്ല.
(ഡി)	ഏതെങ്കിലും ഹൗസിംഗ് സഹകരണ സംഘങ്ങൾക്ക് ഇപ്പോഴും സ്റ്റാംപ് ഡ്യൂട്ടി എക്സംപ്ഷനുണ്ടോ; വിശദ വിവരം നൽകുമോ;	(ഡി)	ഇല്ല.

(ഇ)	എല്ലാ ഹൗസിംഗ് സഹകരണ സംഘങ്ങൾക്കും സ്റ്റാംപ് ഡ്യൂട്ടി എക്സംപ്ഷൻ ബാധകമാക്കുന്നതിന് നികുതി വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ച് നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?	(ഇ)	പരിഗണനയിലാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ