

**പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
ഏഴാം സമ്മേളനം**

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത
ചോദ്യം നമ്പർ.2675

18.08.2017-ൽ
മറുപടിക്ക്

രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പിലെ പരിഷ്കാരങ്ങൾ

ചോദ്യം

ഉത്തരം

ശ്രീ.വി.ടി.ബൽറാം

ശ്രീ.ജി.സുധാകരൻ

„ എൽദോസ് പി. കന്നപ്പിള്ളിൽ
„ അനൂപ് ജേക്കബ്
„ എ.പി. അനിൽ കുമാർ

(പൊതുമാതൃകയും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പ് മന്ത്രി)

എ) രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പിൽ എന്തെല്ലാം പരിഷ്കാരങ്ങളാണ് ഈ സർക്കാർ വരുത്തിയതെന്ന് വിശദമാക്കുമോ;

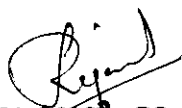
എ) ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്ന ശേഷം വകുപ്പിൽ നിന്നും ഓൺലൈനായി നൽകുന്ന സേവനങ്ങൾക്ക് ഇ-പേയ്മെന്റ് സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തുകയുണ്ടായി. 07.04.2017 ലെ 690-ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ 1960 ലെ കേരള മുദ്രപത്ര ചട്ടങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തി ഇ-സ്റ്റാമ്പിംഗ് സമ്പ്രദായം ഏർപ്പെടുത്തുകയുണ്ടായി. ഒരു ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് മുകളിൽ മൂല്യമുള്ള മുദ്രകൾക്ക് ഇ-സ്റ്റാമ്പിംഗ് സംവിധാനം പ്രയോജനപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്.

ബി) എന്തെല്ലാം പുതിയ സേവനങ്ങളാണ് ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;

ബി) ഇ-സ്റ്റാമ്പിംഗ്, ഇ-പേയ്മെന്റ് സംവിധാനങ്ങളും പാർട്ട്ണർഷിപ്പ് ഫോം, ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റി എന്നിവയും ഓൺലൈനായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തുകയുണ്ടായി.

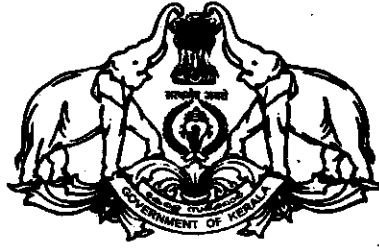
സി) പുതിയ പരിഷ്കാരങ്ങൾ മൂലം വകുപ്പിലെ ഇടനിലക്കാരുടെ ഇടപെടലിൽ കുറവ് വന്നിട്ടുണ്ടോ എന്ന് വിലയിരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ; വിശദാംശങ്ങൾ വെളിപ്പെടുത്തുമോ?

സി) മുൻകാലങ്ങളിൽ ആധാരപകർപ്പുകൾക്കും ബാധ്യതാ സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾക്കും വലിയ കാലതാമസം നേരിട്ടിരുന്ന അവസ്ഥയിൽ നിന്നും ഇന്റർനെറ്റ് അധിഷ്ഠിത സേവനപ്രദാനത്തിലൂടെ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസുകളിൽ പോകാതെ തന്നെ സേവനം എത്തിക്കുവാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. അതുപോലെ തന്നെ ആധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യേണ്ട തീയതിയും സമയവും മുൻകൂട്ടി നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് ടോക്കൺ എടുക്കാവുന്ന രീതി നടപ്പിലാക്കിയത് മൂലം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസുകളിലെ ജനബാഹുല്യം നിയന്ത്രിക്കുവാൻ സാധിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ പരിഷ്കാരങ്ങൾ മൂലം ഇടനിലക്കാരുടെ ഇടപെടൽ ഒഴിവാക്കുന്നതിന് ഏറെക്കുറെ സാധിച്ചിട്ടുണ്ട്.



സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2017



Regn. No. KERBIL/2012/45073
dated 5-9-2012 with RNI

Reg. No. KL/TV(N)/634/2015-17

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 6 Vol. VI	തിരുവനന്തപുരം, വെള്ളി Thiruvananthapuram, Friday	2017 ഏപ്രിൽ 7 7th April 2017 1192 മീനം 24 24th Meenam 1192 1939 ചൈത്രം 17 17th Chaithra 1939	നമ്പർ No.	690
---------------------	---	---	--------------	-----

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (E) Department

ORDER

G. O. (P) No. 23/2017/TD.

Dated, Thiruvananthapuram, 7th April, 2017
24th Meenam, 1192.

S. R. O. No. 182/2017.—In exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 69 of the Kerala Stamp Act, 1959 (17 of 1959), the Government of Kerala hereby make the following rules further to amend the Kerala Stamp Rules, 1960, issued by notification under G1-13823/59-2/RD dated 10th August, 1960 and published in Kerala Gazette No. 33 dated 16th August, 1960, namely:—

RULES

1. *Short title and commencement.*—(1) These rules may be called The Kerala Stamp (Amendment) Rules, 2017.

(2) It shall come into force at once.

PRINTED AND PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES AT THE
GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2017.

2. *Amendment of the rules.*—In the Kerala Stamp Rules, 1960,—

(a) for the existing sub-rule (2) of rule 4, the following sub-rule shall be substituted, namely:—

“There shall be three kinds of stamps for indicating the payment of duty with instruments are chargeable, namely:—

- (a) impressed stamps,
- (b) adhesive stamps, and
- (c) e-stamps”;

(b) after chapter III, the following Chapter IIIA shall be inserted, namely:—

“ CHAPTER III A
OF E-STAMPS

16A (1) Notwithstanding anything contained in this rules and in the Kerala Manufacture and Sale of Stamp Rules, 1960;

(a) The instruments chargeable with duty for an amount of less than rupees one lakh shall be stamped with either impressed stamp or e-stamp:

Provided that such instrument shall be stamped with e-stamp only with effect from the date as determined by the Government.

(b) The instrument chargeable with Stamp duty for an amount above rupees one lakh shall be stamped with e-stamp only:

Provided that such instrument shall be stamped with either e-stamp or impressed stamp for a period of sixty days from the date of commencement of the Kerala Stamp (Amendment) Rules, 2017.

(2) Any person paying stamp duty with which any instrument is chargeable shall login to the website of Registration Department with the user id and password provided by the department. After providing the details of the instruments required therein stamp duty shall be paid online, for which a department reference number shall be obtained.

(3) The e-stamp certificate can be downloaded from the portal of the Registration Department with department reference number for the stamp duty remitted. The e-stamp certificate can be downloaded only once and the genuineness of the e-stamp certificate can be verified from the Departmental portal.

(4) The e-stamp certificate shall be printed on A4 sized paper of not less than 100 Gram per Square Meter with a margin of 35mm on left side, 15mm on right side and 20mm on top of the paper or such other size, as may be determined by the Government. Ink shall be used for printing e-stamp certificate must be non-washable and permanent.

(5) The e-stamp certificate shall contain the following minimum details,—

- (a) Government Reference Number (GRN) for each e-stamp;
- (b) Date and time of issue of the e-stamp certificate;
- (c) Department Reference Number (DRN);

- (d) Amount of stamp duty paid through the e-stamp certificate in words and figures;
- (e) Name and address of the person obtaining e-stamp;
- (f) Any other distinguishing mark in the e-stamp sheet, e.g., barcode or Quick Response code with digital optical water mark; and
- (g) The e-stamp sheet shall be in such form as specified in Appendix III.

(6) The details of every issued e-stamp certificate shall be made available in the website of Registration Department by Central Record keeping Agency (CRA) and shall be accessible to any person authorized in this regard. The digital copy of e-stamp certificate provided in the website shall be deemed to be the original e-stamp certificate. If the original e-stamp is defaced or refunded, the printout of e-stamp certificate shall also be deemed to be defaced or refunded as the case may be.

(7) If a person, for any reason, who has an e-stamp certificate of certain denomination issued for a document, needs to pay an additional stamp duty on the same document shall remit such additional stamp duty through net banking and get the e-challan for the additional stamp duty remitted and produce the same before the Registering Officer along with the document.

(8) (a) Every instrument chargeable written on a paper stamped with e-stamp certificate shall be written in such a manner that the e-stamp certificate may appear on the top face of the instrument and a portion of the instrument written below the printed area of the e-stamp certificate, so that the e-stamp certificate cannot be used for, or applied to, any other instrument.

(b) No second instrument chargeable with duty shall be written upon the e-stamp certificate, upon which an instrument chargeable with duty has already been written.

(c) Every instrument written in contravention of sub-clauses (a) and (b) shall be deemed to be unstamped and same shall be dealt with the provisions of section 64 of the Act.

(9) The registering officer, before registering an instrument, shall verify the correctness and authenticity of the e-stamp certificate by accessing the registration application system. The registering officer, on being satisfied about the genuineness of the payment shall deface, lock or disable, whatever it is called, to prevent the repeated use of such stamp certificate, and proceed for registration of document.

(10) (a) The procedure for refund of stamp duty to be adopted by the Collector against e-stamp certificate shall be same as applicable in case of impressed stamp under the Kerala Stamp Act, 1959:

Provided that no e-stamp certificate shall be refunded if it is defaced or disabled by a registering officer for registering an instrument:

Provided further that if an e-stamp certificate is refunded by the Collector, it shall be removed or marked as such in the Registration Portal, or Central Record Keeping Agency as the case may be, so that it cannot be used for, or applied to, any other instrument.

(b) The procedure for preparing refund bill shall be as specified by the Finance Department and Directorate of Treasuries, from time to time.

(c) after Appendix II, the following shall be inserted. namely:—

APPENDIX III
Format of e-stamp



The authenticity of this e-stamp can be verified at <http://keralaregistration.gov.in>
ഈ മുദ്രപ്പത്രം <http://keralaregistration.gov.in> എന്ന വിലാസത്തിൽ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്

By order of the Governor,

P. MARA PANDIYAN,
Additional Chief Secretary to Government.

Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport.)

The Kerala Stamp Act, 1959 was amended by the Kerala Finance Bill, 2017 so as to introduce e-stamping. Accordingly, the Government have decided to amend the Kerala Stamp Rules, 1960 suitably.

This notification is intended to achieve the above object.
