പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
ഏഴാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ.2669

18.08.2017-ൽ മറുപടിക്ക്

രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പിലെ പുതിയ സേവനങ്ങൾ

ചോദ്യം

ശ്രീ.ജോർജ് എം. തോമസ്
" സി.കെ. ഹരീന്ദ്രൻ
" പി.ടി.എ. റഹീം
" എസ്.രാജേന്ദ്രൻ

ഉത്തരം

ശ്രീ.ജി.സുധാകരൻ
(പൊതുമരാമത്തും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പ് മന്ത്രി)

എ) രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പിൽ ' പുതിയ കാലം പുതിയ സേവനം ' എന്ന ആശയം മുൻനിർത്തി പുതിയ സേവനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള നടപടി ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ; വിശദാംശം നൽകുമോ;

എ) 'പുതിയ കാലം പുതിയ സേവനം' എന്ന ആശയത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പൊതുജനങ്ങൾക്ക് സൗകര്യപ്രദമായി സേവനം നൽകുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി പല പരിഷ്കാരങ്ങളും വകുപ്പിൽ നടപ്പിലാക്കുകയുണ്ടായി. സംസ്ഥാനത്ത് 315 സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസുകളിലും ഓൺലൈൻ സംവിധാനം വ്യാപിപ്പിച്ചു കൂടാതെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് നേരിട്ട് നൽകണമെന്ന വ്യവസ്ഥ ഒഴിവാക്കി ഇ-പേയ്മെന്റ് സംവിധാനം നടപ്പിലാക്കി. വകുപ്പിൽ ഇ-സ്റ്റാമ്പിങ്, ഇ-പേയ്മെന്റ് സംവിധാനങ്ങളും പാർട്ണർഷിപ് ഫേം, ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റി എന്നിവ ഓൺലൈൻ ആയി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സംവിധാനങ്ങളും ഏർപ്പെടുത്തുകയുണ്ടായി. ആധാര പകർപ്പുകൾ ഡിജിറ്റൈസ് ചെയ്യുന്നതിനും ഡിജിറ്റൽ പകർപ്പുകൾ ലഭ്യമാകുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ വകുപ്പിൽ ഏർപ്പെടുത്തുന്നതിനും ചിട്ടി രജിസ്ട്രേഷൻ കമ്പ്യൂട്ടർവൽക്കരിക്കുന്നതിനും ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. ഓൺലൈൻ പോക്കുവരവ് നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി 280 സ്കാനർ വിതരണം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ബി) പ്രസ്തുത വകുപ്പിൽ നിലവിൽ ഏതെല്ലാം സേവനങ്ങളാണ് ഓൺ ലൈനായി ലഭിക്കുന്നതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;

ബി) ബാധ്യതാ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഓൺലൈനായി അപേക്ഷിക്കുന്നതിനും തയ്യാറാക്കിയ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഓൺലൈനായി തന്നെ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള സൗകര്യവും നിലവിലുണ്ട്. ഇ-സ്റ്റാമ്പിഗ്, ഇ-പേയ്മെന്റ് സംവിധാനങ്ങളും, ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റി ഓൺലൈനായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള

സംവിധാനങ്ങളും ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ, ആധാര രജിസ്ട്രേഷൻ നടക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് തന്നെ പോക്ക് വരവ് നടപടികളും ഓൺലൈനായി നൽകുന്നതിനുള്ള സൗകര്യം റവന്യൂ വകുപ്പുമായി സഹകരിച്ചുകൊണ്ട് സംസ്ഥാനത്ത് നടപ്പിലാക്കി കഴിഞ്ഞു. കൂടാതെ, സ്പെഷ്യൽ മാര്യേജ് ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള വിവാഹത്തിന് ഓൺലൈനായി തന്നെ അപേക്ഷിക്കുന്നതിനുള്ള സൗകര്യവും ആധാര രജിസ്ട്രേഷനായി ഓൺലൈനായി ടോക്കൺ എടുക്കുന്നതിനുള്ള സംവിധാനവും നിലവിൽ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

സി) ആധാരങ്ങളിലെ അണ്ടർ വാല്യുവേഷൻ കേസുകൾക്ക് ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതി നടപ്പാക്കിയിട്ടുണ്ടോ;	സി) ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്ന ശേഷം 21.07.2016 ലെ ജി.ഒ.(പി) നമ്പർ 74/2016/റ്റിഡി നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം അണ്ടർ വാല്യുവേഷൻ കേസുകൾക്ക് ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കി. ഫ്ലാറ്റുകളുടെ അണ്ടർ വാല്യുവേഷൻ കേസുകൾക്ക് 21.07.2016 ലെ ജി.ഒ.(പി) നമ്പർ 75/2016/റ്റിഡി നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കി. പ്രസ്തുത പദ്ധതി 2017 മാർച്ച് 31 ന് അവസാനിച്ചു.
ഡി) എങ്കിൽ എന്ന് വരെയുള്ള അണ്ടർ വാല്യുവേഷൻ കേസുകൾക്കാണ് ഈ പദ്ധതി ബാധകമാക്കിയിരിക്കുന്നതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?	ഡി) 2010 മാർച്ച് 31 വരെയുള്ള അണ്ടർ വാല്യുവേഷൻ കേസുകൾക്കാണ് ഈ പദ്ധതി ബാധകമാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2016

Regn. No. KERBIL/2012/45073
dated 5-9-2012 with RNI
Reg. No. KL/TV(N)/634/2015-17

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 5 Vol. V	തിരുവനന്തപുരം, വ്യാഴം Thiruvananthapuram, Thursday	2016 ജൂലൈ 21 21st July 2016 1191 കർക്കടകം 6 6th Karkadakam 1191 1938 ആഷാഢം 30 30th Ashadha 1938	നമ്പർ No. 1289

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (E) Department

ORDER

G. O. (P) No. 74/2016/TD.

Dated, Thiruvananthapuram, 21st July, 2016 / 6th Karkadakam, 1191.

S. R. O. No. 490/2016.—In exercise of the powers conferred by clause (c) of sub-section (1) of section 9 of the Kerala Stamp Act, 1959 (17 of 1959), the Government of Kerala, being of the opinion that, it is necessary in the public interest so to do, hereby order compounding of duties payable on the instruments referred to the Collector or called for by him under section 45B of the said Act, at the rates specified in the Schedule below in respect of all pending cases except those in which transferring of flat/apartment is included as on 31st March, 2010 subject to the following terms and conditions, namely:—

(i) The liability to pay stamp duty shall stand completely discharged on additional payment of stamp duty as specified in the Schedule without realising any additional registration fee.

(ii) The cases that were finally disposed off and referred for revenue recovery proceedings for recovering the deficient stamp duty shall also be covered except those cases in which the parties have already paid the due amount in part or full.

(iii) After realizing the amount, the Sub-Registrar shall record on the instrument that the case has been settled under this order mentioning the amount collected.

(iv) The benefit will be available only for one time settlement relating to documents registered between 1st January, 1986 and 31st March, 2010 and shall be effective from the date of issue of this order till the 31st day of March, 2017.

SCHEDULE

Sl. No.	*Extent*	*Corporation Area (₹)*	*Municipal Area (₹)*	*Panchayath Area (₹)*
1	Transactions up to 5 cents	2,000	1,000	Fully exempted
2	Above 5 cents up to 10 cents	4,000	2,000	1,000
3	Above 10 cents up to 25 cents	6,000	3,000	1,500
4	Above 25 cents up to 50 cents	10,000	5,000	2,000
5	Above 50 cents up to 1 Acre	10,000+ 300 per cent or part thereof over and above 50 cents	5,000+ 200 per cent or part thereof over and above 50 cents	2,000+ 100 per cent or part thereof over and above 50 cents.

By order of the Governor,

P. MARA PANDIYAN,
Additional Chief Secretary.

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

The Government have announced in the Revised Budget Speech 2016-17 a new scheme as "one time settlement" for clearing all pending undervaluation cases. A lot of documents are being registered all over Kerala and most of them are undervalued and reported for undervaluation proceedings under section 45B of the Kerala Stamp Act, 1959 (17 of 1959). Now the Government have decided to introduce one time settlement scheme as measure for compounding of duties in respect of the undervaluation cases under section 45B of the Kerala Stamp Act, 1959 (17 of 1959) pending between 1st January, 1986 and 31st March, 2010.

This order is intended to achieve the above purpose.

PRINTED AND PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2016.

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2016

Regn. No. KERBIL/2012/45073
dated 5-9-2012 with RNI
Reg. No. KL/TV(N)/634/2015-17

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 5 Vol. V	തിരുവനന്തപുരം, വ്യാഴം Thiruvananthapuram, Thursday	2016 ജൂലൈ 21 21st July 2016 1191 കർക്കടകം 6 6th Karkadakam 1191 1938 ആഷാഢം 30 30th Ashadha 1938	നമ്പർ No. 1290

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (E) Department

ORDER

G. O. (P) No. 75/2016/TD.

Dated, Thiruvananthapuram, 21st July, 2016 / 6th Karkadakam, 1191.

S. R. O. No. 491/2016.—In exercise of the powers conferred by clause (c) of sub-section (1) of Section 9 of the Kerala Stamp Act, 1959 (17 of 1959) the Government of Kerala, being of the opinion that, it is necessary in the public interest so to do, hereby order compounding of duties payable on instruments referred to the Collector or called for by him under Section 45B of the said Act, at the rates specified in the Schedule below in respect of all pending cases in which transferring of flat/apartment is included as on 31st March, 2010 subject to the following terms and conditions, namely:—

(i) The liability to pay stamp duty shall stand completely discharged on additional payment of stamp duty as specified in the Schedule without realizing any additional registration fee.

(ii) The cases that were finally disposed off and referred for revenue recovery proceedings for recovering the deficient stamp duty shall also be covered except those cases in which the parties have already paid the due amount in part or full.

(iii) After realizing the amount, the Sub Registrar shall record on the instrument that the case has been settled under this order mentioning the amount collected.

(iv) The benefit will be available only for one time settlement relating to documents registered between 1st January, 1986 and 31st March, 2010 and shall be effective from the date of issue of this order till the 31st day of March, 2017.

SCHEDULE

Sl. No.	*Built up area of Flat/Apartment*	*Corporation Area* (₹)	*Municipality Area* (₹)	*Panchayath Area* (₹)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Transactions up to 500sq.ft.	2,000	1,000	fully exempted
2	501 to 1000 sq.ft.	4,000	2,000	1,000
3	1001 to 1500 sq.ft.	7000	4,000	2,000
4	1501 to 2000 sq.ft.	10,000	7,000	3,000
5	Above 2000 sq.ft.	10,000+ 500 per 100sq.ft. or part thereof over and above 2000 sq. ft.	7,000+ 300 per 100sq.ft. or part thereof over and above 2000 sq. ft.	3,000+ 100 per 100sq.ft. or part thereof over and above 2000 sq.ft.

By order of the Governor,

P. MARA PANDIYAN,
Additional Chief Secretary,

Explanatory Note

(This does not form part of the order, but is intended to indicate its general purport.)

The Government have announced in the Revised Budget Speech 2016-2017, a new scheme as "one time settlement" for clearing all pending under valuation cases. A lot of documents conveying flats/apartments are also being registered all over Kerala and most of them are undervalued and reported for undervaluation proceedings under Section 45B of the Kerala Stamp Act, 1959 (17 of 1959). In order to dispose of the undervaluation cases in respect of flats/apartments, the built up area of the flats/apartment and the undivided share proportionate to the area has also to be considered. Hence the Government have decided to include the undervaluation cases of flat/apartment documents in "one time settlement scheme" by considering the built up area of the flats/apartments irrespective of the undivided share of land.

This order is intended to achieve the above object.

PRINTED AND PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2016.