പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

ഏഴാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം. 2578 **18.08.2017-ൽ മറുപടിക്ക്**

റോഡ് വികസനത്തിന് ഏറ്റുമാനൂർ ക്രിസ്തുരാജ പള്ളിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തതിന് നഷ്ടപരിഹാരം

ചോദ്യം	ഉത്തരം
ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ്	**ശ്രീ. ജി. സുധാകരൻ** **(പൊതുമരാമത്തും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പ് മന്ത്രി)**
(എ) എം.സി. റോഡ് വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ഏറ്റുമാനൂർ ക്രിസ്തുരാജ പള്ളിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തതിന് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയിട്ടുണ്ടോ; ഇല്ലെങ്കിൽ കാരണം വ്യക്തമാക്കാമോ; (ബി) പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഫയൽ നമ്പർ : 687527/ഡി2/2016 പ്രകാരം പ്രസ്തുത വിഷയം എസ്.എൽ.ഇ.സി. യുടെ പരിഗണനയ്ക്ക് വച്ചിട്ടുണ്ടോ; ഇതു സംബന്ധിച്ച് ഉത്തരവ് ഇറങ്ങിയിട്ടുണ്ടോ; കോട്ടയം ജില്ലാ കളക്ടർ വിശദമായ പ്രൊപ്പോസൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ ആയതിന്റെ കോപ്പി ലഭ്യമാക്കാമോ; (സി) പ്രസ്തുതഫയൽ ഇപ്പോൾ ആരുടെ പരിഗണനയിലാണെന്ന് അറിയിക്കാമോ; ബന്ധപ്പെട്ട ഫയൽ നമ്പർ കൂടി വ്യക്തമാക്കാമോ?	(എ) (ബി) & (സി) 46 മീറ്റർ സ്ക്വയർ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തതിന് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.ബാക്കി 9 മീറ്റർ സ്ക്വയർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പ്രൊപ്പോസൽ എസ്.എൽ.ഇ.സി അംഗീകാരത്തിനായി 02.02.2017 ൽ കോട്ടയം ജില്ലാ കളക്ടർ റവന്യൂ വകുപ്പിന് സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി(പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു). എന്നാൽ ഈ വിഷയം സംബന്ധിച്ച്, സിവിൽ കേസ് നിലനില്ക്കുന്നതിനാൽ അതിന്റെ വിധിന്യായം വന്നതിനു ശേഷം തുടർനടപടി സ്വീകരിക്കാമെന്ന് റവന്യൂ വകുപ്പ് അറിയിക്കുകയുണ്ടായി പ്രസ്തുത ഫയൽ(PWD/D2/160/2016-PWD) ഗവൺമെന്റിന്റെ പരിഗണനയിലാണ്. ട്രസ്റ്റി സിവിൽ സ്യൂട്ട് ഫയൽ ചെയ്തുകൊണ്ട് കോടതി വിധി വന്നതിനുശേഷം മാത്രമേ അനന്തര നടപടി ഉണ്ടാവൂ എന്ന് ഗവൺമെന്റിൽ നിന്നും KSTP യ്ക്ക് അറിയിപ്പ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

S. Bindu

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

ജി 13237/06

കളക്ടറേറ്റ്, കോട്ടയം
തീയതി : 02.02.2017

ജില്ലാ കളക്ടർ
കോട്ടയം.

പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി
റവന്യൂ (ബി) ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ്
ഗവൺമെന്റ് സെക്രട്ടേറിയറ്റ്
തിരുവനന്തപുരം

സെക്രട്ടറി
പി.ഡബ്ല്യു.ഡി
ഗവൺമെന്റ് സെക്രട്ടേറിയറ്റ്
തിരുവനന്തപുരം

സർ

വിഷയം:-റവന്യൂ-കെ.എസ്.ടി.പി, എം.സി റോഡ് വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ഏറ്റുമാനൂർ ക്രിസ്തുരാജ പള്ളി വക സ്ഥലവും കരിശുപള്ളിയും K.S.T.P ഏറ്റെടുത്തതിന്റെ പ്രൊപ്പോസൽ SLEC ക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:-1) പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ 3/1/17 ലെ നമ്പർ ബി2-239/2016 റവ. നമ്പർ കത്ത്.

2) സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ(NH) ചങ്ങനാശ്ശേരിയുടെ 23/1/17 ലെ ബി5-03/08(182) നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

3) എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ KSTP മൂവാറ്റുപുഴയുടെ 25/1/17 ലെ KSTP/M/3732/08 നമ്പർ കത്ത്.

സൂചനകളിലേക്ക് അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധ സാദരം ക്ഷണിച്ചു കൊള്ളുന്നു. എം.സി റോഡ് വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി കോട്ടയം താലൂക്കിൽ ഏറ്റുമാനൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക്:30 ൽ റീസർവ്വേ 6/13-3 ൽ പ്പെട്ട 0.09 ആർ വസ്തുവിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ക്രിസ്തുരാജ പള്ളിയുടെ കരിശടി മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ചേമ്പറിൽ 19/2/11 ൽ വിളിച്ചു ചേർത്ത ജി.ആർ.സി മീറ്റിങ്ങിൽ തീരുമാനമായിട്ടുണ്ട്, SLEC ക്ക് ശുപാർശ ചെയ്തുകൊണ്ട് പെർഫോർമ റിപ്പോർട്ടും ചെക്ക് ലിസ്റ്റും ഇതോടൊപ്പം സമർപ്പിക്കുന്നു. ടി സ്ഥലത്തിന്റെ ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച് സർക്കാർ ഉത്തരവ് ആയിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ അടിസ്ഥാനവില നിർണ്ണയിച്ചിട്ടില്ലാത്തതാണ്. ഫെയർവാല്യൂ പ്രകാരമാണ് അടിസ്ഥാനവില കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

വിശ്വസ്തതയോടെ,
(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ)

ഉള്ളടക്കം:
1) ചെക്ക് ലിസ്റ്റ്
2) പെർഫോർമ റിപ്പോർട്ട്
3) മിനിട്സിന്റെ പകർപ്പ്

ജി1-13237/06

കളക്ടറേറ്റ്, കോട്ടയം.
തീയതി. 23-02-2011.

19-02-11 ശനിയാഴ്ച ഉച്ചക്ക് [illegible] കോട്ടയം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ചേമ്പറിൽ വച്ച് ജില്ലാ കളക്ടർ ശ്രീമതി മിനി ആന്റണിയുടെ [illegible] ഏറ്റുമാനൂർ ക്രിസ്തുരാജ പള്ളിയുടെ കരിശടി മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട [illegible] മീറ്റിംഗിന്റെ മിനിറ്റ്സ്.

മീറ്റിംഗ് ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് 5.00 പി.എം ന് ആരംഭിച്ചു. യോഗത്തിൽ താഴെ പറയുന്നവർ പങ്കെടുത്തു.

1. തോമസ് ചാഴിക്കാടൻ, എം.എൽ.എ ഏറ്റുമാനൂർ.
2. ജെയിംസ് പ്ലാക്കിത്തൊട്ടിൽ, പ്രസിഡന്റ്, ഏറ്റുമാനൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്.
3. മേരി ബനഡിറ്റ് കെ.ജെ, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കെ.എസ്.റ്റി.പി, മൂവാറ്റുപുഴ.
4. അലക്സ് ജോസഫ്, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ(എൻ.എച്ച്), ചങ്ങനാശ്ശേരി.
5. ജോയി എബ്രഹാം, അസി. എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കെ.എസ്.റ്റി.പി. മൂവാറ്റുപുഴ.
6. ഫാദർ വർഗ്ഗീസ് കൈതപ്പറമ്പിൽ, വികാരി ക്രിസ്തുരാജ ചർച്ച്, ഏറ്റുമാനൂർ.
7. അഡ്വ. സിബി വെട്ടൂർ, ട്രസ്റ്റി, ക്രിസ്തുരാജ ചർച്ച്, ഏറ്റുമാനൂർ .
8. പി.വി ജോസഫ് പനച്ചേൽ, ട്രസ്റ്റി, ക്രിസ്തുരാജ ചർച്ച്, ഏറ്റുമാനൂർ.

എം.സി. റോഡ് വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏറ്റുമാനൂർ-ക്രിസ്തുരാജ പള്ളി വക ടൗണിലെ കരിശുപള്ളി മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതു സംബന്ധിച്ച് സെന്റിന് 10 ലക്ഷം രൂപ വിലവെച്ച് 1 1/2 സെന്റിന് 15 ലക്ഷം രൂപയും കരിശുപള്ളിക്ക് 20 ലക്ഷം രൂപയും കൂടി 35 ലക്ഷ് രൂപ നല്കണമെന്ന് പള്ളിക്ക വേണ്ടി ട്രസ്റ്റി ആവശ്യം ഉന്നയിച്ചു.

ഏറ്റുമാനൂർ ടൗണിലെ അതിപ്രാധാന്യമുള്ള സ്ഥലമായതിനാലും അടിസ്ഥാന വില 10 ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് മുകളിൽ നിലവിൽ ഉള്ളതുകൊണ്ട് 8 ലക്ഷം രൂപ വിലയായി കണക്കാക്കണമെന്ന് ഏറ്റുമാനൂർ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ് അഭ്യർത്ഥിച്ചു.

മാർക്കറ്റ് വാല്യൂ അടിസ്ഥാനമല്ലെന്നും ഫെയർ വാല്യൂ കണക്കാക്കണമെന്നും സ്ട്രക്ചറിന് 16,95,183/- രൂപ നല്കാമെന്നും കെ.എസ്.റ്റി.പി എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ അറിയിച്ചു.

ഏറ്റുമാനൂരിലെ പൊതുസ്ഥാപനവും, ടൗണിലെ തന്നെ പ്രധാനമായ സ്ഥലമായതിനാലും മാർക്കറ്റ് വാല്യൂ 10 ലക്ഷം രൂപ ഉള്ളതുകൊണ്ടും കഴിഞ്ഞ വർഷത്തെ ഫെയർ വാല്യൂവിന്റെ 1 1/2 ഇരട്ടിയായ 5,25,000/- രൂപ നിശ്ചയിക്കാമെന്ന് ജില്ലാ കളക്ടർ അറിയിച്ചു.

എന്നാൽ ഏറ്റുമാനൂരിലെ ലാന്റ് കോസ്റ്റ് വളരെ കൂടുതലായതിനാൽ 6 ലക്ഷം രൂപയായി ഉയർത്തണമെന്ന് എം.എൽ.എ ആവശ്യപ്പെട്ടതിനാലും റോഡ് വികസനം എല്ലാവരുടെയും ആവശ്യമായതിനാലും കമ്മറ്റി തീരുമാനിക്കുന്നത് അംഗീകരിക്കാമെന്ന് പള്ളിയുടെ വികാരിയച്ചൻ അറിയിച്ചതിനെ തുടർന്ന് 55 m2 സ്ഥലത്തിന് സെന്റിന് 6 ലക്ഷം രൂപ വെച്ചും പുതിയ കരിശുപള്ളിക്ക് PWD നിശ്ചയിച്ച 16,95,183/- രൂപാ റീപ്ലേയ്സ്മെന്റ് വല്യൂവായി നൽകുവാനും തീരുമാനിക്കുകയും. മൊത്തം തുകയിൽ നിന്ന് അവാർഡ് പാസായ (3/08 (182) -41m2, 3/08 (183)-5m2) 46m2 സ്ഥലവും പുതുതായി അക്വയർ ചെയ്യുന്ന 9 m2 സ്ഥലത്തിന്റെയും ചമയങ്ങളുടെയും അവാർഡ് തുക കുറവ് ചെയ്ത് ബാക്കി തുക നൽകുവാൻ ജി.ആർ.സി തീരുമാനിച്ചു.

മീറ്റിംഗ് [illegible] പി.എം ന് അവസാനിച്ചു.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ

അംഗീകരിക്കുന്നു

Proforma to be submitted before SLEC

[illegible]	Extent of land in Ares	No. of land holders	No. of Land holders given consent	Basic land value per Are (Rs	Land value + 100% solatium + 12% additional increase	Land value fixed by the DLFC Are	% of increase
A Category Paravoor Taluk Village ETMR Block 30 R.Sy. 6/13-3	0.09	one	One	35,000/ Are (as per fair Value)	282166/- (as per CRC minutes)	1482000/-	423.43%

[illegible] 3/11/17

[illegible]

[illegible]	ജില്ല താലൂക്ക് കോട്ടയം കോട്ടയം താലൂക്ക്, ഏറ്റുമാനൂർ
[illegible]	പുരയിടം
[illegible]	[illegible] [illegible] 6/13-1 13-2 എന്നിവയുടെ വിവരങ്ങൾ [illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	ഉണ്ട്
[illegible]	6/13-1 — 41 m² 6/13-2 — 6 m² } [illegible] ~~6/13-3 — 9 m²~~
[illegible]	ഉണ്ട്
[illegible]	—
[illegible]	—
[illegible] L.A.R.R. [illegible]	[illegible]
[illegible]	OS 136-ൽ നിലവിലുണ്ട് [illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	ഇല്ല.

1/2/2011
വില്ലേജ് ഓഫീസർ

7/2/17

S. Bindu
സെക്ഷൻ ഓഫീസർ.