പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

ഏഴാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ. 2207 — 16/08/2017-ൽ മറുപടിക്ക്

വൈദ്യുതി വകുപ്പ് പാട്ടത്തിന് നൽകിയ ഭൂമി

	ചോദ്യം **ശ്രീ.ടി. വി. ഇബ്രാഹിം**		ഉത്തരം ശ്രീ. എം.എം.മണി (വൈദ്യുതി വകുപ്പ മന്ത്രി)
(എ)	വൈദ്യുതി വകുപ്പിന്റെ ഉടമസ്ഥത യിലുള്ള ഏതെങ്കിലും സ്ഥലം വ്യക്തികൾക്കോ/ സ്ഥാപനങ്ങ ൾക്കോ/ഏജൻസികൾക്കോ പാട്ടത്തിന് നൽകിയിട്ടുണ്ടോ ;	(എ)	ഉണ്ട്.
(ബി)	എങ്കിൽ ഇപ്രകാരം നൽകിയ ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങളും, ആർക്ക്, എത്ര വർഷത്തേക്ക്, പാട്ട സംഖ്യ തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാ ക്കാമോ;	(ബി)	I. ഇടുക്കി ആഗ്മെന്റേഷൻ സ്കീമിന്റെ പരിധിയിൽ താഴെപ്പറയുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ പാട്ടത്തിന് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. (i) പാമ്പാടും പാറ വില്ലേജിൽ എസ്.സി. കോളനിയിൽ വാട്ടർ സപ്ലൈ സ്കീമിനായി '6' സെന്റ് സ്ഥലം നെടുങ്കണ്ടം ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ പേരിൽ 30 വർഷത്തേയ്ക്ക് പ്രതിവർഷം '100' രൂപ നിരക്കിൽ പാട്ടത്തുക നിശ്ചയിച്ച് പാട്ടത്തിന് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. (ii) ഇരട്ടയാർ അംഗനവാടിക്ക് കെട്ടിടം പണിയാനായി 4 സെന്റ് സ്ഥലം ഇരട്ടയാർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ട റിയുടെ പേരിൽ 30 വർഷത്തേയ്ക്ക് പ്രതി വർഷം '600' രൂപ പാട്ടത്തുക നിശ്ചയിച്ച് പാട്ടത്തിന് നൽകി യിട്ടുണ്ട്. (iii) പാറത്തോട് വില്ലേജിൽ ജലനിധി പ്രോജക്ടിനായി '2' സെന്റ് സ്ഥലം നെടുകണ്ടം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ട റിയുടെ പേരിൽ 10 വർഷത്തേയ്ക്ക് ആകെ 13,968/-

			രൂപ പാട്ടത്തുക നിശ്ചയിച്ച് പാട്ടത്തിന് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. (iv) പാറത്തോട് വില്ലേജിൽ രണ്ടാർമുക്കിൽ ജലനിധി പ്രോജക്ടിന് വേണ്ടി '3' സെന്റ് സ്ഥലം നെടുങ്കണ്ടം ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ പേരിൽ 10 വർഷത്തേയ്ക്ക് ആകെ 12,146/- രൂപ പാട്ടത്തുക നിശ്ചയിച്ച് പാട്ട ത്തിന് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. (v) പാറത്തോട് വില്ലേജിൽ കല്ലാറിൽ ജലനിധി പ്രോജക്ടിന് വേണ്ടി '3' സെന്റ് സ്ഥലം നെടുങ്കണ്ടം ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ പേരിൽ 10 വർഷത്തേയ്ക്ക് ആകെ 2,095/- രൂപ പാട്ടത്തുക നിശ്ചയിച്ച് പാട്ടത്തിന് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. (vi) പാറത്തോട് വില്ലേജിൽ ഹാജിയാർപടിയിൽ ജലനിധി പ്രോജക്ടിനായി '3' സെന്റ് സ്ഥലം നെടുങ്കണ്ടം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ പേരിൽ 10 വർഷത്തേയ്ക്ക് ആകെ 5,664/- രൂപ പാട്ടത്തുക നിശ്ചയിച്ച് പാട്ടത്തിന് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. II വാഴത്തോപ്പ് കെ.എസ്.ഇ.ബി. ലിമിറ്റഡ് കോളനിയിൽ ബി.എസ്.എൻ.എൽ-ന് ഭൂമി പാട്ടത്തിന്, മൊബൈൽ സർവ്വീസിന്റെ ബേസ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി '2' സെന്റ് ഭൂമി പ്രതിമാസം 500/- രൂപ പാട്ടസംഖ്യ നിരക്കിൽ 15 വർഷത്തേയ്ക്കാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. III തൊട്ടിയാർ പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുത്ത വാളറയിലുള്ള '6' സെന്റ് സ്ഥലം ജലനിധി കുടിവെള്ള പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി അടിമാലി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിന് 10 വർഷത്തേയ്ക്ക്

			2,429/- രൂപ പാട്ടത്തുക നിശ്ചയിച്ച് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. IV ആനയിറങ്കൽ ഡാമിനു ചുറ്റമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്ഥലം, ഉടുമ്പൻചോല താലൂക്കിൽ പൂപ്പാറ രാജകുമാരി, ചിന്നാക്കനാൽ വില്ലേജു കളിലായി '49' ഏക്കർ സ്ഥലം ഹാരിസൺ മലയാളം ലിമിറ്റഡ് എന്ന കമ്പനിക്ക് 1965-ൽ ഏക്കറിന് പ്രതിമാസം 10 (പത്ത്) രൂപ നിരക്കിൽ തേയില നുള്ളുവാനാണ് പാട്ടത്തിന് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ തൃക്കാക്കര നോർത്ത് വില്ലേജിൽ റീസർവേ നമ്പർ. 118-ൽപ്പെട്ട 30 സെന്റ് ഭൂമി 30 വർഷത്തേക്ക് 1,50,548/- രൂപ പ്രതിവർഷ നിരക്കിൽ ഇലക്ട്രിസിറ്റി ഓംബുഡ്സ്മാന് പാട്ടത്തിന് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. (01.08.2016 മുതൽ). പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിന്റെ കമ്പോളവില പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കുന്നതനുസരിച്ച് ഓരോ മൂന്നുവർഷം കൂടുമ്പോഴും പാട്ടസംഖ്യ പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കുന്നതാണ്.
(സി)	ഇങ്ങനെ പാട്ടത്തിന് നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന് സ്വീകരിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങൾ വിശദമാക്കാമോ;	(സി)	പാട്ടത്തിന് നൽകുന്ന സമയത്ത് ആ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിലവിലുള്ള ഭൂമി വിലയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും കാലാകാലങ്ങളിൽ നിലനിൽക്കുന്ന സർക്കാർ ഉത്തരവുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുമാണ്.
(ഡി)	പാട്ടക്കാലവധി കഴിഞ്ഞതിനു ശേഷവും വകുപ്പിന് തിരിച്ച് നൽകാത്ത ഭൂമിയുണ്ടോ;	(ഡി) & (ഇ)	ഉണ്ട്. ഹാരിസൺ മലയാളം ലിമിറ്റഡ് എന്ന കമ്പനി പാട്ട കരാറിനുശേഷം ഭൂമി തിരിച്ച് നൽകിയിട്ടില്ല. ടി ഭൂമി സംബന്ധമായി ബഹുമാനപ്പെട്ട ഹൈക്കോടതിയിൽ എ.എസ് നം.142/2003 നമ്പറായി ഒരു വ്യവഹാരം തീർപ്പ് കൽപ്പിക്കാതെ നിലവിലുണ്ട്.
(ഇ)	എങ്കിൽ അതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാമോ ?		

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ