

പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
ഏഴാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത
ചോദ്യം നം. 1268

10.08.2017-ൽ
മറുപടി നൽകേണ്ടിയിരുന്നത്

സംസ്ഥാനത്തെ ആകെ ഭൂമി

ചോദ്യം
ശ്രീ. പി.കെ. ശശി

മറുപടി
ശ്രീ. ഇ. ചന്ദ്രശേഖരൻ
റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി

(എ) സംസ്ഥാനത്തെ ആകെ ഭൂമി എത്ര; ഇതിൽ റവന്യൂ ഭൂമി (സർക്കാർ/വ്യക്തികൾക്കവകാശപ്പെട്ടത്), മിച്ചഭൂമി, പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി, വനഭൂമി എത്ര എന്ന് ഇനം തിരിച്ച് വ്യക്തമാക്കുമോ;

(എ) സംസ്ഥാനത്തെ ആകെ ഭൂമി 38863 ച. കി. മീറ്ററാണ്. സംസ്ഥാനത്തെ ആകെ റവന്യൂ ഭൂമി 1517797.6349 ഹെക്ടറും മിച്ചഭൂമി 36104.81 ഹെക്ടറും, പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി 456670.1118 ഹെക്ടറാണ്. വനം വകുപ്പിന്റെ 2015-16-ലെ ഭരണ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം 11309.4574 ച. കി. മീറ്റർ വനഭൂമിയാണുള്ളത്.

(ബി) പ്രസ്തുത ഭൂമികളിൽ എത്ര അളവ് സർക്കാർ ഭൂമി, മിച്ചഭൂമി, വനഭൂമി, കേരളപ്പിറവിക്ക് മുൻ കൈക്കലാക്കിയിട്ടുള്ള ഭൂമി തുടങ്ങിയവ ലീസിനും മറ്റുനടപടി ക്രമങ്ങളിലൂടെയും വ്യക്തികൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ (അല്ലാത്തതല്ലാത്ത ഉൾപ്പെടെ) കൈവശം വച്ച് അനുഭവിച്ചു വരുന്നു; (TATA Tea ഉൾപ്പെടെയുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളുടേതും) എന്നും വ്യക്തമാക്കുമോ;

(ബി & സി) പ്രസ്തുത ഭൂമികളിൽ 3413.3074 ഹെക്ടർ റവന്യൂ ഭൂമി വ്യക്തികൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ (അല്ലാത്തതല്ലാത്ത ഉൾപ്പെടെയുള്ളവർക്ക്) റവന്യൂ വകുപ്പ് മുഖേന ലീസിന് നൽകിയത് പ്രകാരം കൈവശം വച്ചനുഭവിച്ച് വരുന്നുണ്ട്. മിച്ചഭൂമി ലീസിന് നൽകിയിട്ടില്ലാത്തതാണ്.

കേരളപ്പിറവിക്ക് മുൻപ് കൈക്കലാക്കിയിട്ടുള്ള ഭൂമി ലീസും മറ്റുബന്ധ നടപടിക്രമങ്ങളിലൂടെയും കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല. ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ ടാറ്റാ റീ സ്പെഷ്യൽ ഗ്രാന്റ് ഇനത്തിൽ 29952.5101 ഹെക്ടർ ഭൂമി അനുവദിച്ച് നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്.

(സി) അത്തരം ഭൂമിയിൽ ലീസ് നൽകി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഭൂമി എത്ര, ലീസ് നിരക്ക് എത്ര തുക, ലീസ് അടയ്ക്കുന്നതിൽ കുടിശ്ശികയായി സംസ്ഥാനത്തിനു ലഭിക്കേണ്ടതായുള്ള തുക (നിലവിലേത്) എത്ര എന്നും ജില്ലതിരിച്ചുള്ള കണക്ക് ലഭ്യമാക്കുമോ;

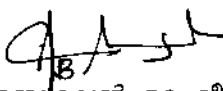
പ്രസ്തുത ഭൂമികളിൽ ലീസിന് അനുവദിച്ച് നൽകിയത് പ്രകാരം ഉപയോഗിക്കുന്ന റവന്യൂ ഭൂമി 3413.3074 ഹെക്ടറാണ്. കാലാകാലങ്ങളിൽ സർക്കാർ നിശ്ചയിക്കുന്ന നിരക്കുകൾ പ്രകാരമാണ് ഓരോ കേസിലും ലീസ് തുക നിർണ്ണയിക്കുന്നത്. ലീസ് കുടിശ്ശിക ഇനത്തിൽ സംസ്ഥാനത്തിന് ലഭിക്കേണ്ടതായ തുകയുടെ ജില്ല തിരിച്ചുള്ള വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു:-

1. തിരുവനന്തപുരം	56,19,10,703/-
2. കൊല്ലം	1,09,38,156/-
3. പത്തനംതിട്ട	5,42,883/-
4. ആലപ്പുഴ	13,49,999/-
5. കോട്ടയം	10,36,396/-
6. ഇടുക്കി	1,52,909/-
7. എറണാകുളം	85,16,31,837/-
8. തൃശ്ശൂർ	168,74,08,799/-
9. പാലക്കാട്	13,924/-
10. മലപ്പുറം	2,31,88,268
11. കോഴിക്കോട്	37,41,531/-
12. വയനാട്	15,000/-
13. കണ്ണൂർ	2,75,29,537
14. കാസർഗോഡ്	1,46,11,431/-
ആകെ	318,40,71,373/-

സംസ്ഥാനത്ത് ലീസിനും മറ്റു നടപടികളിലൂടെയും വ്യക്തികൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ (അല്ലാത്തവയുൾപ്പെടെ) കൈവശം വച്ചു-നുഭവിച്ചു വരുന്ന വനഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ, അവയുടെ ലീസ് നിരക്ക്, കുടിശ്ശിക തുടങ്ങിയ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു:-

(ഡി) സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി മെച്ചപ്പെടുത്താനായി ലീസ് പിരിവ് കാര്യക്ഷമമാക്കാനും, ലീസ് അടയ്ക്കാത്ത ഭൂമി തിരിച്ചു പിടിക്കാനുമായി എന്തു നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു എന്നും വ്യക്തമാക്കുമോ?

(ഡി) സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും ലീസ് ഭൂമി അന്യായീനപ്പെട്ടു പോകാതിരിക്കാനുമായി ലീസ് തുക കുടിശ്ശിക ഉൾപ്പെടെ പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിനും ആവശ്യമെങ്കിൽ റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികളിലൂടെ കുടിശ്ശിക പിരിക്കുവാനും ജില്ലാ കളക്ടർമാർക്ക് കർശന നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. കുടിശ്ശിക പിരിച്ചെടുക്കുവാൻ കഴിയാത്തതും വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിക്കുന്നതുമായ കേസുകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ളവയിൽ ലീസ് റദ്ദ് ചെയ്ത് സ്ഥലം സർക്കാർ കസ്റ്റഡിയിൽ എടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ജില്ലാ കളക്ടർ മുഖേന സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു. പൊതുമേഖല സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് വനഭൂമി പാട്ടത്തിനു നൽകിയ വകയിലുള്ള കുടിശ്ശിക ഈടാക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നുണ്ട്.


സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

Bv

14	Vazhachal	KSEB	474.854	Rs.325/Ha water spread area(870.24) and Rs.1300/Ha for project area(29.579)	342360
15		PWD	0.5	Rs.1300/Ha	4368
16		TATA Coffee Ltd Malakappara	778.545	Rs.1300/Ha	0
17		Perumpara estate	35.1841	Rs.1300/Ha	0
18		TATA Coffee Ltd malakappara	779	1,300/Ha	
19		Perumpara Estate	35	1,300/Ha	
20		Sub total	3002.6312		
21	Trissur	Vellur Grama panchayath	0.384	Rs.1300/Ha	0
22		BSNL	0.978	Rs.1300/Ha	0
23		KFDC	1100.634	Rs.50/Ha	8577346
24		HNL	475.5	Rs.1300/Ha	0
25		PWD Road Division, Thrissur	0.0619	Rs.1300/Ha	3387
26		KFRI	28.174	Rs.1- for whole area every year	34
27		Petronet CCK Ltd	0.62	Rs.1300/Ha	7325
28		Puthur Grama Panchayat	1.69	Rs.1300/Ha	535591
29		Kerala Water Authority, Thrissur	0.238	Rs.1300/Ha	1654
30		Thekkumkara Grama Panchayath	0.018	Rs.1300/Ha	0
31		Public Health Engineering Department	3.9	Rs.1300/Ha	5070
32		Dr.John Daniel	0.504	0	0
			Sub total	1612.7019	
33	Malayattoor	KSEB	0.45	Rs.1300/Ha	59134
34		HNL	0.75	Rs.1300/Ha	975
35		HNL	1081.60	Rs.1300/Ha	0
36		KSEB	3126.65	Rs.1300/Ha	415200000
37		KSEB	1.96	Rs.1300/Ha	0
38		KWA	3.357	Rs.1300/Ha	21820
39		BSNL	0.55	Rs.1300/Ha	0
		Sub total	4216.117		
40		KFDC	477.00	Rs.200/Ha	1919688

41	Ayanimala Kesavan chetty	0.61	7	136
42	Illiyambath Velukkan	1.38	3.5	321
43	CandrothRamaknshnan chetti	0.53	7	198
44		1.01	3.5	
45	Manalambath ramunni Chetti	0.28	3.5	160
46	peroor Gopalan Chetti	5.67	7	8052
47		0.61	3.5	
48	Kurichipara Kamman	1.09	7	1033
49	Aloor kelappan Chetti	1.62	7	1918
50		0.12	3.5	
51	Madaparambil Kunju Chetti	0.57	7	179
52		0.28	3.5	
53	Chullikattu Narayanan Chetti	0.69	3.5	66
54	illiyambathu Nunjan	3.24	7	2655
55	Puthussery Naduval mittath . Theyil pillar	0.45	3.5	255
56	Cheriyamala Gopalan	2.63	7	339
57	K Narayanan kollyil	0.57	7	267
58	Kurichipatta Nanju Chetti	1.93	7	315
59		0.81	7	775
60		0.21	3.5	
61	Kandamala Madhavan	1.61	7	1383
62	Kandamala Madhavan	0.71	3.5	349
63	M kelappan chetti	1.82	7	1962
64		0.16	3.5	
65	M kelappan chetti	1.01	7	1099
66	Thirumoth Chandri	0.91	7	1257
67	malapparambil Kunku Chetti	0.61	3.5	69
68	Kandamala Madhavan	0.81	3.5	364
69	Mangalath Velu Chetti	0.95	7	816
70	Thirumoth Thodan	1.01	7	1704
71	C V Mandannan Chetti	2.43	7	995
72		0.79	3.5	
73		1.32	7	3182
74	M VeluChetti	0.91	7	775
75	Ayanimala Kesavan chetty	0.61	7	351
76	Manalambath Ramunni Chetti	0.4	3.5	259
77	Veerati Velu	0.65	7	655
78	Thirumoth Chodan	0.61	7	1041
79	Illiyambath Sakhu	0.81	7	752
80	M kelappan chetti	0.53	7	528
81	Chekati Velu chetti	0.81	7	874
82	Kuttihippata sekaran	2.27	7	440
83	M Subramanian Chetti	0.69	3.5	310
84	Cheriyamala Kappi	1.62	7	600

South
Wayanad

85		Ililiyambath Chinkan	0.24	7	2666
86			0.49	3.5	
87		Cheriyamala Ontan	0.85	7	1082
88		Cheriyamala Polan	0.85	7	724
89		Mattimala Dasan Chetti	0.49	7	477
90		Puthusseri krishnan Chetti	2.59	7	965
91		Puthusseri krishnan Chetti	0.05	3.5	29
92		Puthusseri krishnan Chetti	2.02	7	753
93		Puthusseri krishnan Chetti	0.4	3.5	119
94		Ammani Venkittaramqanan Chetti	1.80	7	872
95		P Madhavan Nair	0.61	30	2166
96		P Madhavan Nair	0.16	20	387
97		Velayyan Chetti	0.61	7	143
98			0.2	3.5	
99		Madavakkara Kelappan Chetti	1.62	7	1540
100			0.4	3.5	
101		Ammani Nanju Chetti	2.55	7	1137
102			0.97	3.5	
103		Cheriyamala Narayanan	1.46	7	275
104		Kurichipatta Sekaran	0.3	3.5	37
		Subtotal	547.07		
105		KFDC	100.67	200	399848
106	North Wayanad	A.V Ramachandran Thirunelly	0.405		
107		P K Rajan & Mohanan Thirunelly	0.405		
108		mappilakoly Kelu Thirunelli	0.485		
109		P v Bharathan Panavally	0.101		
110		Narayanan Moosath Thirunelly	0.405		0
111		P Nanju Chetti Thrunelly	0.304		
112		K.P Kelappan NairThirunelly	1.784		
113		P Venkitaramanan chetty	1.333		
114		Pothumoola Mudhan	0.21		
			Sub total	106.102	
115	Kozhikode	PCK	1230.53	1300/Ha	203934312
116		KSEB	12.77	1300/Ha	16601
117		KSEB	283.6565		2074998
118		Indian Institute of Spices Reserch	94.08	25	0
			Sub total	1621.0365	
119		KSEB	0.113	1300/Ha	0
120		p. Onakkan, S/o Kunhikutty, Edayar	0.1295		

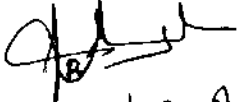
121	Kannur	Komban Kunhikichi W/o M.K kannan	0.6478	For Adivasy Rs.2.5/Ha and Rs.30/Ha wet and Rs.20/Ha for Dry for other category	
122		Kundan Chali: kunhanbu S/o Ambooty	0.7689		
123		Madhaviamma Nallankavil	0.4047		
124		Narikodan kelunair	1.6188		
125		Narikodan kelunair and 4 others	1.8211		
126		V Chanukutty Nambiar	1.2141		
		Subtotal	6.7179		
127	Kasargod	PCK	1522.91	1300/Ha	115580771
128		Kilingan Nadumana Sankaranarayana Bhat	4	Rs 300 per year	0
129		Kilingan Nadumana Sankaranarayana Bhat	2	Rs 150 per year	0
130		Thotta mahalinga Bhat	0.04	Rs 210 per year	0
131		Gorigudda annappa Naik	0.04	Rs.120per year	0
132		Billa Appa S/o Rama	0.08	Rs 150 per year	0
133		Nellithatta temple Managing trustee Adoor	0.68	Rs.5 per year	0
134		K.sreedharan kammath S/o Vasudevan kammath	0.00520257	Rs.10 per year	0
	Subtotal	1529.755203			
135	Nilambur North	PCK	435.938	1300/Ha	15126661
136		Kerala State Wood Industries Ltd. (KESWIL)	17.64	1300/Ha	588588
137		KSEB	1.20	1300/Ha	0
	Subtotal	454.78			
138	Palakkad	PCK	513.026	1300/Ha	9959294
139		KSEB	1.295	1300/Ha	85122
140	Palakkad	KSEB	0.255	1300/Ha	1326
141		KFDC	197.06	Rs.200/Ha	714484
142		Malabar Cements Ltd	326.540	1300/Ha	0
143		Cheunelly	126.127	245.00 (Rs.1.50/ac re)	
144		Kumbalakkode	124.059	1300/Ha -Nil	
145		Chandramala	75.290	1300/Ha -Nil	
146		Kottayangadi	123.506	1300/Ha -Nil	
147		Manalaroo	437.693	1300/Ha -Nil	
148		Poothundu	164.585	1300/Ha -Nil	
149		Lilly	86.430	1300/Ha -Nil	
150		Pulka's Estate	40.752	5/Ha-Nil	
151		Kareelimala	110.390	1300/Ha -Nil	

152		Upper Pothupara	60.901	1300/Ha Nil	
153		Monkwood	26.387	1300/Ha -Nil	
154		Rajakkad (Thottekkad)	116.895		
155		Pothupara	136.210	1300/Ha -Nil	
156	Palakad	Valiyavaram	236.041	1300/Ha -Nil	
157		Beatrice	77.044	1300/Ha -Nil	
158		Chandramala	3.640	1300/Ha -Nil	
159		Chandramala	0.124	1300/Ha -Nil	
160		Chandramala	75.290	1300/Ha -Nil	
161		Karappara	452.646		
162		Alexandria	77.977		
163		Alexandria	203.138		
164		Alexandria			
165		Victoria	68.450	1,300/Ha Nil	
166		Victoria	43.885	1,300/Ha Nil	
167		Monkwood	26.390	1,300/Ha Nil	
		Sub total	3932.027		
168		JNTBGRI	121.34	121	
169		KFDC	2281.624		3934901
170		KSEB	0.265	345	
171	Thiruvananthapuram	National Research Centre for Oil Palm	19.83	49	
172		KSEB	0.30	390	
173		Kerala Water Authority	9.37		12181
174		KSEB	1.00	1300/Ha	
		sub total	2433.729		
175		SFCK	2345.775	1300/Ha	0
176		RPL	2193.77	1300/Ha	8595174
177	Punalur	KFDC	2340.56	Rs.50 for forestry crop Rs 200 for cash crop	26996508
178		Kerala Water Authority	0.012		443
179		Power Grid Corporation of India Ltd (PGCIL)	24.877	1300/Ha	0
180		Oil Palm India Ltd	3645.064	NA	0

		Subtotal	10550.058		
181	Achenkovil	KFDC	791.01	Rs 50/Ha	730355
		Subtotal	791.01		
182	konni	PCK	2866.688	1300/Ha	3726694
183		SFCK	15.011	1300/Ha	19514
184		KIP	1.75	1300/Ha	5365
185		KIP	2.377	1300/Ha	
186		KSEB	0.825	1300/Ha	1073
187		Women's Association	0.24	1300/Ha	312
		Sub total	2886.891		
188	Thenmala	Kallada Irrigation Project	38.594	1300/Ha	11811
189		Power Grid Corporation of India Ltd (PGCIL)	29.125	1300/Ha	37862
		Sub total	67.719		
190	Kollam/Pa thanamthit ta	KSEB	2085.5238	Rs. 1300/Ha for land area &Rs.325/H a for waterb spread area	246484425
191		KSRTC	1.21	1300/Ha	0
192		HNL	1.00	1300/Ha	0
193		PCK	699.35	1300/Ha	70234947
194		Rubber Board	254.74	1300/Ha	0
195		KFDC	1364.234	Tree cultivation Rs.50/Ha& Cardamom cultivation Rs.200/Ha	28798985
196		BSNL	0.202	1300/Ha	0
197		BSNL	0.202	1300/Ha	0
198		Travancore Devaswom Board	3.62	1300/Ha	0
199		Travancore Devaswom Board	4.0469	1300/Ha	0
200	TECIL(original agency) Present user agency M/sEDCL Chittar	1.82	1300/Ha	0	
201	TECIL(original agency) Present user agency M/s Ayyappa Hydro power ltd	4.93	1300/Ha	0	
202	KWA	3220.391	1300/Ha	0	
203	MI Chacko, Tobacco Rubber Estate. Urukunnu	0.0008094	Rs 100per year		
204	Superintendent Nagamala Estate. Kazhuthrity		Rs 1000 / year		

205		K Bhaskara pillai, Prakash Hotel. Thenmala	0.04047	Rs 1200/year	
206		KJP	38.594	Rs 1300/year	
207		KFDF	701.01		730385
		Subtotal	8380.914979		
208	Mankulam	KFDC	146.84	50/Ha	54075
		Subtotal	146.84		
209		HNL	353.00	1300/Ha	
210		HNL	96.80	1300/Ha	584740
211		KSEB	0.06	1300/Ha	0
212		KSEB	174.3403	(Land area)	36457146
213	Kottayam	KSEB	5982	325/Ha(Water spread area)	986136388
214		KFDC	10.81	50	8230867
215		National Physical & Oceanographic Laboratory (NPOL)	0.654	1300/Ha	
216		Indian Oil Corporation	0.109	1300/Ha	
		Subtotal	6617.77		
217		KSEB	240.54	1300/Ha	957570
218		KFDC	60.2	200/Ha	3533042
219		KSEB	4.05	1300/Ha	0
220		KSEB	0.7709	1300/Ha	2124
221		NPOL	3.713	1300/Ha	9654
222		CIAL	1.9867	1300/Ha	0
223		Kerala Federation of the Blind	1.2141	1300/Ha	0
		Subtotal	312.4747		
224		KSEB	3.8134	1625	17351
225		KSEB	0.9996	1625	4547
226		KSEB	11.913	1625	56142
227		KSEB	127.00	1625	441350
228		HNL	5.155	1625	23456
229		HNL	1010.5465	1625	0
230		KFDC	1216.587	75	60830
		Subtotal	2376.0145		
231	Marayoor	HNL	18.2	1625	0
		Subtotal	18.2		
232		KSEB	2	1300/Ha	0
233	WL Wayanad	144 individuals	323.97	Wet Rs. 5 Dry Rs. 7 each	74266
		Sub total	325.97		
234		Irrigation epartment	17.4578	1300/Ha	295023
235		Irrigation epartment	8	1300/Ha, Rs. 615/Ha	3016000
236	WL Peechi	Irrigation epartment	2.592		0
237		Irrigation epartment	990		0
238		private individuals	356.1232	1300/Ha	0
239		Vaniyampara Rubber Company	356.1232	1300/Ha	
		Subtotal	1712.8334		
240		KTDC	8.58	1300/Ha	
241	DDPE, Thekkady	Kerala Labour Welfare Fund Board	2.864	1300/Ha	
		Sub total	11.444		

242	DDPW	Travancore Devaswom Board	20.24	Rs 1 Acre	0
243	Peerumade	Travancore Devaswom Board	4.048	Rs.2/Acre	0
		Sub total	24.288		
		TOTAL	61564.378		2786609900


 മിഷൻ അസിസ്റ്റന്റ്