പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

ഏഴാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ : 1245 **10.08.2017-ന് മറുപടിയ്ക്ക്**

തൊട്ടുപുഴ മുട്ടം സൈസസ് പാർക്കിന് ഭൂമി

ചോദ്യം **ശ്രീ.പി.ജെ.ജോസഫ്**	**ഉത്തരം** **ശ്രീ.ഇ.ചന്ദ്രശേഖരൻ** **(റവന്യൂവും ഭവന നിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)**
(എ) തൊടുപുഴ മുട്ടം വില്ലേജിൽ സൈസസ് പാർക്കിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന നടപടിയുടെ പുരോഗതി അറിയിക്കാമോ; (ബി) ഈ പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ ത്വരിതഗതിയിലാക്കാൻ നടപടി കൈക്കൊള്ളുമോ; (സി) ആയതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഫയൽ ഇപ്പോൾ ആരുടെ കൈവശമാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ; (ഡി) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് ഉണ്ടായിരിക്കുന്ന പ്രധാന തടസ്സം എന്തെന്ന് അറിയിക്കാമോ?	(എ) യും (ബി) യും (സി) യും (ഡി) യും 21/06/2008-ലെ സ.ഉ(ആർ.റ്റി) നമ്പർ 615/2008/ഐ.ഡി പ്രകാരം 90.82 ഏക്കർ വസ്തു തൊടുപുഴ താലൂക്കിലെ മുട്ടം വില്ലേജിൽ മുട്ടം സൈസസ് പാർക്കിനുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഉത്തരവായിരുന്നു. ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 22/07/2015-ൽ ജില്ലാതല പർച്ചേസ് കമ്മിറ്റി കൂടുകയും ഭൂവില നിശ്ചയിക്കുന്നതിനായി എസ്.എൽ.ഇ.സിയുടെ ആദ്യ പ്രൊപ്പോസൽ 05/02/2016-ൽ ജില്ലാ കളക്ടർ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ ചില കാറ്റഗറികൾക്ക് അടിസ്ഥാന വിലയെക്കാൾ വളരെ ഉയർന്ന തുക ഡി.എൽ.പി.സിയിൽ വാഗ്ദാനം ചെയ്തതിനാൽ 20/06/2016-ലെ എസ്.എൽ.ഇ.സി പ്രൊപ്പോസൽ നിരാകരിക്കുകയാണുണ്ടായത്. ഭേദഗതി വരുത്തിയ പ്രൊപ്പോസൽ 05/09/2016-ന് ജില്ലാ കളക്ടർ എസ്.എൽ.ഇ.സിയുടെ അംഗീകാരത്തിനായി സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. ജില്ലാതല പർച്ചേസ് സമിതി ശുപാർശ ചെയ്ത വില വളരെ കൂടുതലാണെന്ന് 14/02/17-ൽ കൂടിയ സ്റ്റേറ്റ് ലെവൽ എംപവേർഡ് കമ്മിറ്റി നിരീക്ഷിക്കുകയും ആകയാൽ ജില്ലാ കളക്ടർ നേരിൽ സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി പ്രൊപോസലിൽ സൂചിപ്പിച്ച വിലകൾ പുതിയ പൊന്നുവില നിയമത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീണ്ടും പരിശോധിച്ച് എസ്.എൽ.ഇ.സിയുടെ അംഗീകാരത്തിനായി സമർപ്പിക്കാൻ ജില്ലാ കളക്ടറെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 22/06/2017-ൽ എൽ.എ (ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ), എൽ.എ.ഒ എന്നിവർ സ്ഥല പരിശോധന നടത്തുകയുണ്ടായി. ജില്ലാ കളക്ടർ ഡി.എൽ.പി.സി വിളിച്ചുകൂട്ടി ഭേദഗതി വന്നിട്ടുള്ള ഭൂമി വിലയിൽ സ്ഥലം ഉടമകളിൽ നിന്നും സമ്മതപത്രം വാങ്ങി പുതിയ പ്രൊഫോർമ റിപ്പോർട്ട് എസ്.എൽ.ഇ.സിക്ക് സമർപ്പിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ