

**പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ  
ഏഴാം സമ്മേളനം**

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിട്ട  
ചോദ്യം നം. \* 118

10.08.2017-ൽ  
മറുപടിയ്ക്ക്

**സമയബന്ധിതമായി പട്ടയം നൽകുന്നതിന് നടപടി**

ചോദ്യം  
**ശ്രീ.കെ.ഡി.പ്രസേനൻ**  
" രാജ്യ എഞ്ചിനീയറിംഗ്  
" പി.വി.അൻവർ  
" ജോർജ്ജ് എം.തോമസ് "

മറുപടി  
**ശ്രീ.ഇ.ചന്ദ്രശേഖരൻ**  
(റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും  
വകുപ്പ് മന്ത്രി)

(എ) അർഹതപ്പെട്ടവർക്കെല്ലാം സമയബന്ധിതമായി പട്ടയം നൽകുന്നതിന് എന്തെല്ലാം നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;

(എ) അർഹതപ്പെട്ടവർക്ക് സമയബന്ധിതമായി പട്ടയം അനുവദിക്കുന്നതിന് എല്ലാ ജില്ലകളിലും സത്വര നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു. നിയമ തടസ്സങ്ങളില്ലാത്ത കേസുകളിൽ സമയബന്ധിതമായി പട്ടയം അനുവദിക്കുന്നതിന് പതിവ് കമ്മിറ്റി കൂടുകയും പതിവ് ശുപാർശകൾ അംഗീകരിക്കുകയും ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പട്ടയം നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തുവരുന്നു. വർഷങ്ങളായി വീടുവെച്ചു താമസിച്ചുവരുന്ന കൈവശ ഭൂമി പതിച്ചുകിട്ടുന്നതിനായി ലഭിക്കുന്ന അപേക്ഷകൾ പരിശോധിച്ച്, അപേക്ഷ ഭൂമി, വില്ലേജ് റിക്കോർഡ് പ്രകാരം റോഡ്/തോട്/കായൽ/കളം/പുഴ/കനാൽ എന്നീ ഇനങ്ങളിൽപ്പെട്ട പുറംമ്പോക്ക് ഭൂമി അല്ലായെങ്കിൽ നിലവിലുള്ള ഭൂമി പതിവ് നിയമ പ്രകാരം പട്ടയം നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു. മിച്ചഭൂമി പട്ടയനടപടികൾ ത്വരിതപ്പെടുത്തുന്നതിന് കൂടുതൽ ഓഫീസുകൾക്ക് അധികാരം നൽകി പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നു.

(ബി) 1977 ജനുവരി ഒന്നിന് മുൻ വനഭൂമി കൈവശം ഉണ്ടായിരുന്നതും റവന്യൂ, വനം വകുപ്പുകളുടെ സംയുക്ത പരിശോധന കഴിഞ്ഞ് കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെയും സുപ്രീം കോടതിയുടെയും അനുമതി ലഭിച്ചതുമായ കേസുകളിൽ വ്യക്തികൾക്ക് ഭൂമി നൽകുന്നതിന് എന്തെല്ലാം നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്;

(ബി) 1.01.1977 ന് മുൻ വനഭൂമി കൈവശം വെച്ചുവരുന്നവർക്ക് 1993-ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് പ്രത്യേക ചട്ടപ്രകാരമാണ് റവന്യൂ - വനം വകുപ്പ് സംയുക്ത പരിശോധനയിലൂടെ പട്ടയം നൽകിവരുന്നത്. സംയുക്ത പരിശോധനയിൽ ഉൾപ്പെടെ ആകെ വിസ്തീർണ്ണമായ 37318.6735 ഹെക്ടർ ഭൂമിയിൽ 28588.16 ഹെക്ടർ ഭൂമിയ്ക്ക് കേന്ദ്രാനുമതി ലഭിക്കുകയും ലഭിച്ച

വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ 16373.028 ഹെക്ടർ ഭൂമി 36829 പേർക്കായി പതിച്ചു നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ബഹുമാനപ്പെട്ട റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ അധ്യക്ഷതയിൽ 15.06.2017-ൽ കൂടിയ യോഗത്തിൽ പട്ടയ നടപടികൾ ത്വരിതപ്പെടുത്തുവാൻ എല്ലാ ജില്ലാ കളക്ടർമാർക്കും നിർദ്ദേശം നൽകുകയുണ്ടായി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിശ്ചിത സമയ പരിധിക്കുള്ളിൽ സംയുക്ത പരിശോധന നടത്തിയ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ, അർഹരായ അപേക്ഷകരെ കണ്ടെത്തുക, കേന്ദ്രാനുമതി ലഭിച്ച വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ അർഹരായ അപേക്ഷകരെ കണ്ടെത്തി പട്ടയം അനുവദിക്കുക, സംയുക്ത പരിശോധന നടത്തുവാൻ ശേഷിക്കുന്ന വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ പരിശോധന നടത്തുക, സംയുക്ത പരിശോധന പൂർത്തിയാക്കി കേന്ദ്രാനുമതിയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുക എന്നിവ സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തിയാക്കുവാൻ എല്ലാ ജില്ലാ കളക്ടർമാർക്കും നിർദ്ദേശം നൽകുകയും തുടർ നടപടികൾ നടന്നുവരുന്നതുമാണ്.

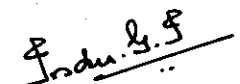
(സി) വനഭൂമിയ്ക്ക് പകരമായി ഭൂമി കണ്ടെത്തി നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ത്വരിതപ്പെടുത്തുമോ; (സി)

വനഭൂമിയ്ക്ക് പകരം ഭൂമി കണ്ടെത്തുന്നതിനുള്ള നടപടി ഊർജ്ജിതമായി നടന്നുവരുന്നുണ്ട്.

(ഡി) ദീർഘകാലമായി ലാൻഡ് ട്രിബ്യൂണലുകളിൽ കെട്ടിക്കിടക്കുന്ന അപേക്ഷകൾ തീർപ്പാക്കാനായി എന്തെല്ലാം നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ? (ഡി)

ദീർഘകാലമായി ലാൻഡ് ട്രിബ്യൂണലുകളിൽ കെട്ടിക്കിടക്കുന്ന അപേക്ഷകൾ തീർപ്പാക്കാൻ ലാൻഡ് ബോർഡ് മുഖേന ഊർജ്ജിത നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. കേരളത്തിൽ 17 ലാൻഡ് ട്രിബ്യൂണലുകളാണുള്ളത്. ഏറ്റവും കൂടുതൽ അപേക്ഷകൾ കെട്ടിക്കിടക്കുന്ന തൃശ്ശൂർ, പാലക്കാട്, മലപ്പുറം, കോഴിക്കോട്, കണ്ണൂർ ജില്ലകളിലെ 29 സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർമാർക്ക് ലാൻഡ് ട്രിബ്യൂണലുകളുടെ അധിക ചുമതല നൽകിയിട്ടുണ്ട്. അങ്ങനെ 46 ട്രിബ്യൂണലുകൾ ഇപ്പോൾ പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നു. കൂടാതെ ദേവസ്വം കേസുകൾക്കായി 14 ജില്ലകളിലും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർമാരെയും

ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. കാണം കേസുകളെ പ്രത്യേകമായി സെറ്റിൽ ചെയ്യുന്നതിന് സെറ്റിൽമെന്റ് ഓഫീസർമാരെയും നിയമിച്ചിട്ടുണ്ട്. ലാൻഡ് ട്രൈബ്യൂണലുകളിൽ തഹസിൽദാർമാരെ അടിക്കടി സ്ഥലംമാറ്റാതിരിക്കാൻ 2-വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ സർവ്വീസ് ശേഷിക്കുന്നവരെ മാത്രമേ നിയമിക്കാവൂ എന്നും അവരെ രണ്ട് വർഷത്തേക്ക് സ്ഥലം മാറ്റരുതെന്നും കർശന നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. എല്ലാ ജീവനക്കാർക്കും നിരന്തരം പരിശീലനവും നൽകി വരുന്നു. ഓരോ ട്രൈബ്യൂണലും പ്രതിമാസം തീർപ്പാക്കേണ്ട കേസുകളുടെ ടാർജ്ജ് നിശ്ചയിച്ച് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കേസ് തീർപ്പാക്കാൻ പുരോഗതി അവലോകനം ചെയ്യാൻ എല്ലാ മാസവും ഈ ട്രൈബ്യൂണലുകളുടെ മീറ്റിംഗുകൾ, വിഡിയോ കോൺഫറൻസുകൾ എന്നിവ നടത്തിവരുന്നു. സ്റ്റേറ്റ് ലാൻഡ് ബോർഡിൽ നിന്ന് എല്ലാ ട്രൈബ്യൂണലിലേയ്ക്കും പുരോഗതി വിലയിരുത്താൻ പരിശോധനയും നടത്തിവരുന്നുണ്ട്. കേസ് തീർപ്പാക്കലിന്റെ പ്രതിദിന പുരോഗതി വിലയിരുത്താൻ ലാൻഡ് ബോർഡിൽ പ്രത്യേക വിഭാഗവും രൂപീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ നടപടികളിലൂടെ ലാൻഡ് ട്രൈബ്യൂണലുകളിലെ കേസ് തീർപ്പാക്കൽ പുരോഗതി ഇപ്പോൾ ഗണ്യമായി വർദ്ധിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതു കൂടാതെ ലാൻഡ് ട്രൈബ്യൂണലുകളിൽ കാണം, കഴിക്കാണം, പാട്ടം, വെറുപാട്ടം തുടങ്ങി വിവിധ ടെനന്റുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയ്ക്ക് പട്ടയം ലഭിക്കുന്നതിനായി നൽകിയിട്ടുള്ളതും കെട്ടികിടക്കുന്നതുമായ കേസുകൾ തീർപ്പാക്കുന്നതിനുദ്ദേശിച്ച് അപ്രകാരമുള്ള കേസുകളിൽ ജന്മിമാർ ഹാജരാകാത്ത കേസുകൾ വേർതിരിച്ച് ഒരു simplified procedure ലൂടെ കേസുകൾ വേഗത്തിൽ തീർപ്പാക്കുന്നതിനു ബന്ധപ്പെട്ട 6 ചട്ടങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തുന്നതിനുള്ള നടപടികളും സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

  
 സെക്ഷൻ ഓഫീസർ