

### ഗവൺമെന്റ് പ്രമേയം

#### സർഫാസി ആക്ടിലെ വ്യവസ്ഥകൾ ബാധകമാക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കണമെന്ന ആവശ്യം

മുഖ്യമന്ത്രി (ശ്രീ. പിണറായി വിജയൻ) : സർ, സ്വന്തം കൃഷി ഭൂമി

പണയപ്പെടുത്തി കാർഷിക വായ്പയെടുക്കുന്ന ചെറുകിട കൃഷിക്കാരെ

സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം പല കാരണങ്ങളാൽ യഥാസമയം വായ്പ തിരിച്ചടക്കാൻ

കഴിയാതെ വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികളെ

അഭിമുഖീകരിക്കേണ്ടി വരുന്ന അവസ്ഥയുണ്ട്. അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതാണ്

പ്രമേയം. പലപ്പോഴും അവരുടെ കൃഷി ഭൂമി പണയവസ്തു എന്ന നിലയിൽ

സർക്കാർ റവന്യൂ റിക്കവറി നിയമപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതായി കാണുന്നു.

സ്വന്തമായി കൃഷിഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കർഷകൻ ഇതോടെ

നിത്യദുരിതത്തിലേക്കാണ് തള്ളിവിടപ്പെടുന്നത്. ഏറ്റവും താഴെയ്യിടയിലുള്ള

കർഷകരെയും ഇത്തരമൊരു അവസ്ഥയിൽനിന്നും

മോചിപ്പിക്കേണ്ടതാവശ്യമാണെന്ന് സർക്കാർ കരുതുന്നു. ബാങ്ക് വായ്പയുടെ

കാര്യത്തിൽ സെക്യൂരിറ്റി റെസേഷൻ ആന്റ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ

അസറ്റസ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻറേസ്റ്റ് ആക്ടിനെ

(SARFAESI ACT) ഒഴിവാക്കിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ കേന്ദ്ര സർക്കാരും കേരള സർക്കാരും ഭവനരഹിതർക്ക് ഭവനങ്ങൾ നിർമ്മിച്ചുകൊടുക്കുന്ന തീവ്രയത്ന പരിപാടിക്ക് തുടക്കം കുറിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഒരു ഭാഗത്ത് ഭവന രഹിതർക്ക് സർക്കാർ ചെലവിൽ വീട് വച്ചുകൊടുക്കുമ്പോൾത്തന്നെ അവരുടെ ഏക കിടപ്പാടം റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടി പ്രകാരം ജപ്തി ചെയ്യുന്ന സ്ഥിതിവിശേഷം നിലവിലുണ്ട്. ഈ പശ്ചാത്തലത്തിൽ റവന്യൂ റിക്കവറി ആക്ടിലെ സെക്ഷൻ 34-ൽ ആവശ്യമായ ഭേദഗതി വരുത്തി കുടിശ്ശികക്കാരന്റെ ഏക കിടപ്പാടം 1000 ചതുരശ്ര അടിയിൽ താഴെയാണെങ്കിൽ അവരെ ജപ്തി നടപടിയിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കാൻ നടപടി എടുക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ, സർഫാസി ആക്ടിലെ സെക്ഷൻ 31-ൽ ആവശ്യമായ ഭേദഗതി വരുത്തി സ്വന്തം കിടപ്പാടം ജപ്തിയിൽനിന്നും ഒഴിവാക്കണമെന്ന് കേന്ദ്രസർക്കാരിനോട് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്ന പ്രമേയം നിയമസഭ ഏകകണ്ഠമായി പാസ്സാക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു. ഈ നിലപാടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരളത്തിലെ റവന്യൂ റിക്കവറി ആക്ടിലെ ഏഴ്, എട്ട് വകുപ്പുകളിൽ ഉചിതമായ ഭേദഗതി വരുത്തി അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപ വരെയുള്ള വായ്പകളുടെ തിരിച്ചടവിൽ നിന്നും ഗ്രാമപ്രദേശങ്ങളിൽ ഒരേക്കൂറും നഗരപരിധിയിൽ അൻപത് സെന്റും വരെയുള്ള കൃഷിഭൂമിയെ റവന്യൂ റിക്കവറി

നടപടികളിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കാൻ സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. ഈ മന്ത്രിസഭ ഒരു വർഷം പൂർത്തിയാക്കിയ വേളയിൽ കേരളത്തിലെ ചെറുകിട കൃഷിക്കാർക്ക് ആശ്വാസം പകരുന്ന ഈ നടപടി പ്രഖ്യാപിക്കാൻ കഴിയുന്നതിൽ അതിയായ സന്തോഷമുണ്ട്. അതിനാൽ ഇനി പറയുന്ന പ്രമേയം ചട്ടം 118 പ്രകാരം ഞാൻ അവതരിപ്പിക്കുന്നു.

"2002-ലെ സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻറേസ്റ്റ് ആക്ടിന്റെ 31-ാം വകുപ്പിന്റെ (ഐ) ഖണ്ഡപ്രകാരം, പ്രസ്തുത ആക്ടിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ ഒരു കൃഷി ഭൂമി സെക്യൂരിറ്റിയായി നൽകുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന ബാധ്യതയ്ക്ക് ബാധകമാകുന്നതല്ല എന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളതിനാലും; സമാനമായി 5 സെന്റിൽ കവിയാതെയുള്ള ഭൂമിയും വീടും സെക്യൂരിറ്റിയായി നൽകുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന ബാധ്യതക്ക് പ്രസ്തുത ആക്ടിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ ബാധകമാക്കുന്നത് ലക്ഷക്കണക്കിന് നിർദ്ധന കുടുംബങ്ങളെ ദുരിതത്തിലേയ്ക്ക് തള്ളിവിടും എന്നതിനാലും;

5 സെന്റിൽ കവിയാതെയുള്ള ഭൂമിയും വീടും സെക്യൂരിറ്റിയായി നൽകുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന ബാധ്യതയ്ക്ക് 2002-ലെ സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ്

റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻറസ്റ്റ് ആക്ടിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ ബാധകമാകുന്നതല്ല എന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതിനായി, പ്രസ്തുത ആക്ടിന്റെ 31-ാം വകുപ്പ് ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നതിന് കേന്ദ്ര സർക്കാരിനോട് ഈ സഭ ഇതിനാൽ അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു".

റവന്യൂവും ഭവന നിർമ്മാണവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. ഇ. ചന്ദ്രശേഖരൻ): സർ, ഞാൻ പ്രമേയത്തെ പിൻതാങ്ങുന്നു.

മി. സ്പീക്കർ : പ്രമേയം അവതരിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രതിപക്ഷനേതാവ് (ശ്രീ. രമേശ് ചെന്നിത്തല): സർ, വളരെ ന്യായമായ ഒരു കാര്യത്തെ സംബന്ധിച്ചുള്ള ഈ പ്രമേയത്തെ ഏകകണ്ഠമായി അംഗീകരിക്കാവുന്നതാണ്. ഇതിൽ ഒരു പോയിന്റ് മാത്രമാണ് ഭേദഗതിയായി നിർദ്ദേശിക്കാനുള്ളത്. ഇതിനൊരു മുൻകാല പ്രാബല്യം, സർഫാസി ആക്ട് നടപ്പാക്കിയതിനുശേഷം അഞ്ച് സെന്റിൽ കവിയാതെയുള്ള ഭൂമിയും വീടും സെക്യൂരിറ്റിയായി നൽകുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന ബാധ്യതയ്ക്ക് പ്രസ്തുത ആക്ടിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ ബാധകമാക്കിയതുമൂലം ലക്ഷക്കണക്കിന് നിർദ്ധന കുടുംബങ്ങൾ അനാഥരായിട്ടുണ്ട്. അതിനാൽ ഈ ആക്ട് നടപ്പായതുവരെയുള്ളതുകൂടി ചേർക്കണമെന്നുള്ള അഭ്യർത്ഥന എനിക്കുണ്ട്, ഇതുപോലെ ധാരാളം ആളുകളെ

ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ട്.

ശ്രീ. തിരുവഞ്ചൂർ രാധാകൃഷ്ണൻ: സർ, സർഫാസി ആക്ട് നമ്മുടെ നാട്ടിൽ

നടപ്പാക്കുമ്പോൾ ഏറ്റവും വലിയ ക്രൂരമായ ചില നടപടികളുണ്ട്.

നാഷണലൈസ്ഡ് ബാങ്കുകളെ സർഫാസി ആക്ട് അനുസരിച്ച്

നടപ്പാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ചില സ്വകാര്യ ഏജൻസികളെ ഏർപ്പെടുത്തുകയാണ്.

റിലിയൻസ് പോലുള്ളവ ഇതിന്റെ ഏജൻസി ഏറ്റെടുക്കുകയാണ്. ഈ

ബാങ്കിന് ഈ തുക അവർ നേരത്തെ കൊടുക്കുകയാണ്. ഈ തുക

പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ ഇവർ

നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. യഥാർത്ഥത്തിൽ പറഞ്ഞാൽ കൊടുംക്രൂരമായ

ഒരു നടപടിയാണ് ചില സ്ഥലങ്ങളിൽ നടക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് അങ്ങ് ഈ

സ്പിരിറ്റ് പൂർണ്ണമായി ഉൾക്കൊണ്ടുകൊണ്ട്, പ്രതിപക്ഷനേതാവ്

പറഞ്ഞതുപോലെ ഈ പ്രമേയത്തെ പൂർണ്ണമായി അംഗീകരിച്ചുകൊണ്ട്

ഇതുപോലെ ക്രൂരമായ ആളുകളുടെ കയ്യിൽ നിന്നും തുക തിരിച്ച് ഈടാക്കുന്ന

നടപടി നമ്മുടെ സംസ്ഥാനത്തെങ്കിലും കുറയ്ക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള ഒരു നിയമ

നടപടി ഉണ്ടാകണം.

ശ്രീ. പി. സി. ജോർജ്ജ്: സർ, ഈ രാജ്യത്തെ പാവങ്ങളോടുള്ള ഏറ്റവും

മാന്യമായ സമീപനമാണ് ഈ ഗവൺമെന്റ് സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നത് എന്നു പറയാൻ വളരെ സന്തോഷമുണ്ട്. സത്യത്തിൽ ഇപ്പോൾ ഈ സർഫാസി ആക്ട് വന്നുവെന്നത് സത്യമാണ്. പക്ഷേ ഗവൺമെന്റ് വിദ്യാഭ്യാസ വായ്പയെടുത്തവരെ സംരക്ഷിക്കാൻ ഒരു നിയമം കൊണ്ടുവന്നു, ആ നിയമം ശരിയായ രീതിയിൽ പ്രാബല്യത്തിലാക്കാൻ ഇതുവരെ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. അതുകൊണ്ട് ഇപ്പോൾ ഈ സഭ ഐക്യകണ്ഠേന പാസ്സാക്കുന്ന ഈ നിയമത്തിൽ വെള്ളം ചേർക്കാതിരിക്കാനും ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാരെക്കൊണ്ട് നടപ്പാക്കുന്നതിനും ശക്തമായ നിലപാട് ഗവൺമെന്റിന്റെ ഭാഗത്തു നിന്നുണ്ടാകണമെന്ന് ഞാൻ അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു. അതുപോലെ, 1000 സ്ക്വയർ ഫീറ്റ് എന്നു പറഞ്ഞിരിക്കുന്നത് 1500 സ്ക്വയർ ഫീറ്റ് ആക്കിയാൽ അല്പംകൂടി ഗുണകരമാകും എന്ന അഭിപ്രായംകൂടി രേഖപ്പെടുത്തുകയാണ്.

ശ്രീ. പി. ടി. തോമസ് : സർ, സ്വാഗതാർഹമായ ഒരു പ്രമേയമാണിത്.

ഒരു കാര്യം എനിക്ക് ചൂണ്ടിക്കാണിക്കാനുള്ളത്, കളമശ്ശേരിക്കും ഇടപ്പള്ളിയ്ക്കുമിടയിൽ രണ്ടര ലക്ഷം രൂപയോ മൂന്നലക്ഷം രൂപയോ വായ്പയെടുത്താരു പാവപ്പെട്ട ആളിന് ഒരു കോടി രൂപ കുടിശ്ശികയുണ്ട് എന്നുപറഞ്ഞ് അയാളുടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുകയും ഇപ്പോൾ ബഹുമാന്യനായ

തിരുവഞ്ചൂർ രാധാകൃഷ്ണൻ ചൂണ്ടിക്കാണിച്ചതുപോലെ ഒരു ഏജൻസിയെ പിരിച്ചെടുക്കാൻ ഏൽപ്പിച്ച് അവർ 35 ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് ലേലം ചെയ്യുകയുമുണ്ടായി. ഇങ്ങനെയുള്ള നിരവധി സംഭവങ്ങൾ നടക്കുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് യഥാർത്ഥത്തിൽ സർഫാസി ആക്ടനുസരിച്ച് ഇങ്ങനെ ഭൂമി എടുക്കുന്നതിൽ ഈ കേസ് പരിഗണിക്കുന്ന വേളയിൽ ബന്ധപ്പെട്ട കോടതിയിൽ കൃഷിഭൂമി ആണോ എന്നൊരു ചോദ്യം ചോദിക്കുമ്പോൾ കൃഷി ഭൂമി അല്ല എന്നുപറഞ്ഞാൽ മാത്രമേ എടുക്കാൻ നിയമമുള്ളൂ. പക്ഷേ, ആ ചോദ്യം ചോദിക്കാത്തതുകൊണ്ടാണ് ഇത് സംഭവിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് ഗൗരവതരമായി മുൻകാല പ്രാബല്യം കൊടുക്കണമെന്നുള്ള പ്രതിപക്ഷ നേതാവിന്റെ ആവശ്യം അംഗീകരിക്കണമെന്നും ഈ പ്രമേയം ഏകകണ്ഠമായി അംഗീകരിക്കണമെന്നുമാണ് പറയാനുള്ളത്.

ശ്രീ. കെ. വി. അബ്ദുൾ ഖാദർ: സർ, സർഫാസി ആക്ട് അനുസരിച്ച് 5

സെന്റിൽ താഴെയുള്ള ഭൂമി ചില ജില്ലാ ബാങ്കുകൾ കൈവശപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. അതുകൂടി പാവങ്ങൾക്ക് വിട്ടുകൊടുക്കാൻ കഴിയുന്ന തരത്തിൽ ഒരു ഭേദഗതി കൂടി ഉണ്ടാകണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

ശ്രീ. എം. സ്വരാജ്: സർ, സർഫോസി നിയമം ദുരുപയോഗം ചെയ്ത്

സാധാരണക്കാരെ ദ്രോഹിക്കുന്ന വിവിധ വിഷയങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് ഈ സഭമുമ്പാകെ മുമ്പ് സബ്മിഷൻ ഉന്നയിക്കുകയുണ്ടായി. ആ സബ്മിഷനിൽ ചൂണ്ടിക്കാണിച്ച വിഷയങ്ങൾ പരിഹരിക്കാൻ സർക്കാർ മുൻകയ്യെടുക്കുകയും പരിഹരിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അതിനുള്ള നന്ദി രേഖപ്പെടുത്തുന്നതോടൊപ്പം അത്തരം വിഷയങ്ങൾ സംസ്ഥാനത്തിന്റെ പല ഭാഗത്തും നിലവിൽ ഉയർന്നുവന്നിട്ടുള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽവരുന്നുണ്ട്. ഇതിന്റെ പിന്നിൽ ചില പ്രത്യേക സംഘങ്ങൾ പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ട് തട്ടിപ്പ് നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. അത്തരം സംഘങ്ങളെ നിയമത്തിന്റെ മുന്നിൽകൊണ്ടുവന്ന് മാതൃകാപരമായ ശിക്ഷാനടപടികൾക്ക് വിധേയമാക്കാനുള്ള നടപടികൾകൂടി സ്വീകരിക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുകയാണ്.

ഡോ. എം. കെ. മുനീർ: സർ, പ്രതിപക്ഷ നേതാവ് സൂചിപ്പിച്ച കാര്യം

ഞാൻ അടിവരയിടുകയാണ്. ഇതിന് മുൻകാല പ്രാബല്യം കൊടുത്തുകൊണ്ട്, പാവപ്പെട്ടവർക്ക് ഏറെ സഹായകരമാകുന്ന ഈ പ്രമേയത്തെ അനുകൂലിക്കുന്നു. ഇത് ഗുരുതരമായി മാറണമെങ്കിൽ അതിന് മുൻകാലപ്രാബല്യം കൂടി ഉണ്ടാകണമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.



ശ്രീ. അനീൽ അക്കര: സർ, ഇതോടുകൂടി ഗുരുതരമായൊരു

വിഷയത്തിലേയ്ക്ക് ബാങ്കുകൾ പോകും. 5 സെന്റിന് താഴെയുള്ള ഭൂമിക്ക് ഇനി ലോൺ കൊടുക്കാത്തൊരു സാഹചര്യമുണ്ടാകും. ആയതിനാൽ നിർബന്ധമായും ലോൺ അപേക്ഷകൾ നിരസിക്കരുത് എന്നുള്ള തീരുമാനം കൂടി എടുത്തില്ലെങ്കിൽ, ഇപ്പോൾ 3 സെന്റിന് താഴെയുള്ള ഭൂമിക്ക് ബാങ്ക് ലോൺ അനുവദിച്ചു കൊടുക്കുന്നില്ല. ഇങ്ങനെയൊരു തീരുമാനമുണ്ടായാൽ, ബാങ്കുകൾ ലോൺ അപേക്ഷപോലും സ്വീകരിക്കാതെ നിരസിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടാകും. ഇക്കാര്യത്തിലേയ്ക്ക് സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുകയാണ്.

മുഖ്യമന്ത്രി (ശ്രീ. പിണറായി വിജയൻ): സർ, കടമെടുത്ത ആൾ ആ കടം തിരിച്ചടച്ചില്ലെങ്കിൽ ആ ഇറുടിന്മേലുള്ള ബാധ്യത ഒഴിഞ്ഞ് പോകുന്നില്ല. ഇത് കൈവശപ്പെടുത്താൻ പറ്റില്ല എന്നുള്ളതാണ് ഇവിടത്തെ പ്രശ്നം. ബാധ്യത ബാധ്യതയായി തന്നെ കിടക്കും. ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നമ്മൾ ഒന്നും പറയുന്നില്ല. ഉദാഹരണമായി, ഒരു വീട് ഉണ്ട്. ആ വീട്ടിൽനിന്നും ഒഴിവാക്കി വിടും, ചെറിയ സ്ഥലമുണ്ട്, അതിന്റെ അവകാശം കളയുന്നു. അത് പാടില്ല. അത് മാത്രമാണ് പറയുന്നത്. ഇറുടിന്റെ കാര്യത്തിൽ ആശങ്ക വേണ്ട. അത് ആ തരത്തിൽതന്നെ നിലനിൽക്കും. പ്രസ്തുത വിഷയത്തെ സംബന്ധിച്ച്

ബഹുമാനപ്പെട്ട പ്രതിപക്ഷ നേതാവും മറ്റ് പ്രതിപക്ഷാംഗങ്ങളും ഇവിടെ ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുകയുണ്ടായി. ഇതിനെ കൂടുതൽ ശക്തിപ്പെടുത്തുന്നതാണ്. അതിന്റെ നിയമപരമായ വശങ്ങൾ കൂടി പരിശോധിക്കേണ്ടതിനാൽ അവ പരിശോധിച്ച് ആവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കാം. ഇപ്പോൾ ഈ പ്രമേയം പാസ്സാക്കാമെന്നാണ് തോന്നുന്നത്.

മി. സ്പീക്കർ: ബഹുമാനപ്പെട്ട മുഖ്യമന്ത്രി അവതരിപ്പിച്ച പ്രമേയം

പാസ്സാക്കണമെന്ന പ്രശ്നത്തെ

അനുകൂലിക്കുന്നവർ.....

പ്രതികൂലിക്കുന്നവർ.....

പ്രമേയം സഭ ഐക്യകണ്ഠേന പാസ്സാക്കിയിരിക്കുന്നു.

(മി. സ്പീക്കർ)