

**പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
അഞ്ചാം സമ്മേളനം**

**നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത
ചോദ്യം നമ്പർ : 4558**

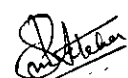
18.05.2017 - ൽ മറുപടിക്കു്.

ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റുകളുടെ ശോച്യാവസ്ഥ പരിഹരിക്കുന്നതിന് പദ്ധതികൾ

ചോദ്യം
ശ്രീ. ആർ. രാമചന്ദ്രൻ

മറുപടി
ശ്രീ. എ. സി. മൊയ്തീൻ
(വ്യവസായവും സ്പോർട്സും യുവജനകാര്യവും വകുപ്പു മന്ത്രി).

- (എ) ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റുകളുടെ ശോച്യാ (എ) : വ്യവസായ വകുപ്പിന്റെ അധീനതയിലുള്ള വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകളുടെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ ആദ്യഘട്ടമെന്ന നിലയിൽ 6 ജില്ലകളിലെ 11 വ്യവസായ വികസന മേഖലകളിലെ ആന്തരിക റോഡുകൾ റിപ്പയർ ചെയ്യുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളായ വൈദ്യുതി, ജലം പൊതു മാലിന്യ സംസ്കരണ പ്ലാന്റ്, പൊതു സേവന കേന്ദ്രം എന്നിവയുടെ വിപുലീകരണത്തിനായി 25 കോടി രൂപ ബജറ്റിൽ വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട്.
- (ബി) ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റുകളിൽ വ്യവസായ (ബി) : വ്യവസായ വകുപ്പിന്റെ അധീനതയിലുള്ള വ്യവസായ എരിയ / പ്ലോട്ടുകളിൽ സ്ഥലം അലോട്ട് ചെയ്തിരുന്നത് ഹയർ പർച്ചേസ് / ഔട്ട് റെറ്റ് പർച്ചേസ് വ്യവസ്ഥയിലായിരുന്നു. ഇത്തരത്തിൽ ഭൂമി ലഭിച്ചവർ അനുവദിക്കപ്പെട്ട പദ്ധതി പ്രകാരവും ഉടമസ്ഥതയിൽ മാറ്റമില്ലാതെയും തുടരുന്ന പക്ഷം വ്യാവസായിക ഭൂമിയനുസരണമായ നിബന്ധനകളോടെ പട്ടയം അനുവദിക്കാറുണ്ട്. പക്ഷേ 10/06/2013 മുതൽ അലോട്ട്മെന്റുകളും ഉടമസ്ഥത മാറ്റവും ലീസ് വ്യവസ്ഥയിലുള്ളതായതിനാൽ പട്ടയത്തിന് അർഹതയില്ല.
- (സി) ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റുകളിൽ സ്ഥലം (സി) : ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റുകളിൽ സ്ഥലം അനുവദിച്ച പ്രവർത്തനക്ഷമമല്ലാത്ത സംരംഭങ്ങളെ ഒഴിവാക്കി പുതിയ സംരംഭങ്ങൾക്ക് അനുമതി നൽകുമോ ; വിശദീകരിക്കുമോ ? ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റുകളിൽ സ്ഥലം അനുവദിച്ചതും ഇപ്പോൾ പ്രവർത്തനക്ഷമമല്ലാത്തതുമായ സംരംഭങ്ങളുടെ ഭൂമി നിയമപരമായി തിരിച്ചെടുത്ത് പുതിയ സംരംഭങ്ങൾക്ക് അനുവദിക്കാറുണ്ട്.


സെക്ഷൻ ഓഫീസർ.