

പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
അഞ്ചാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത
ചോദ്യം നം. 3460

12.05.2017 ൽ മറുപടിയ്ക്കു

കേന്ദ്ര റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് നിയന്ത്രണ നിയമം സംസ്ഥാനത്ത്
നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി

ചോദ്യം

ശ്രീ. കെ. കൃഷ്ണൻകുട്ടി
ശ്രീ. സി. കെ. നാണു,
ശ്രീ. എ. കെ. ശശീന്ദ്രൻ
ശ്രീ കെ. ബി. ഗണേഷ് കുമാർ

ഉത്തരം

ഡോ. കെ. ടി. ജലീൽ
(എദ്ദേശ സ്വയംഭരണവും
ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വഖഫ് ഹജ്ജ്
തീർത്ഥാടനവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)

എ) കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ പുതിയ റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് നിയന്ത്രണ നിയമം സംസ്ഥാനത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി ഇതുവരെ എന്തെല്ലാം നടപടികളാണ് സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത് എന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ; പുതിയ നിയമത്തിലെ ഏതെല്ലാം വ്യവസ്ഥകളാണ് ഉപഭോക്താവിന് ഏറ്റവും ഗുണകരമായിട്ടുള്ളതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;

ബി) പ്രസ്തുത നിയമം സംസ്ഥാനത്ത് നടപ്പാക്കുന്നതിനായി ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ ഏതുവരെയായി; കരടുചട്ടങ്ങളുടെ കോപ്പി ലഭ്യമാക്കാമോ;

സി) നിലവിലുള്ള റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് നിയന്ത്രണ അതോറിറ്റി പിരിച്ചുവിടുന്നതിനോ അഥവാ പുതിയ നിയമം അനുസരിച്ച് ഇതിനു നിയമ പ്രാബല്യം നൽകാനാണോ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്;

എ) കേന്ദ്ര ആക്ടായ 2016 ലെ റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് (നിയന്ത്രണവും വികസനവും) ആക്ട് നിലവിൽ വരുന്നതിന് മുമ്പുതന്നെ ഈ വിഷയത്തിലുള്ള സംസ്ഥാന ആക്ട് പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നിരുന്നു. കേന്ദ്ര ആക്ടിന് അനുസൃതമായി ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിക്കുന്നതിനായി സംസ്ഥാന ആക്ട് റദ്ദാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു.

സി) ഇക്കാര്യം പരിശോധിച്ചു വരുന്നതേയുള്ളൂ.

ധി) ഉപഭോക്താക്കളെ റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് തട്ടിപ്പുകാരിൽ നിന്നും രക്ഷിക്കാനുള്ള പ്രസ്തുത നിയമം സംസ്ഥാനത്ത് ഉടൻ നടപ്പിൽ വരുത്താനായി സ്വീകരിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കാര്യങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കാമോ?

ധി) കേന്ദ്ര ആക്ടിന് അനുസൃതമായി ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിക്കുന്നതിനായി സംസ്ഥാന ആക്ട് റദ്ദാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.



സെക്ഷൻ ഓഫീസർ