പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
അഞ്ചാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത
ചോദ്യം നമ്പർ : 3286

11.05.2017 ൽ മറുപടിക്ക്

കുറ്റ്യാടി നാളികേര വികസന പാർക്കിനുവേണ്ടി ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലം

	ചോദ്യം		മറുപടി
	ശ്രീ. അബ്ദുൽ ഹമീദ്. പി.		ശ്രീ. എ.സി. മൊയ്തീൻ (വ്യവസായവും സ്പോർട്സും യുവജനകാര്യവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)
(എ)	നിർദ്ദിഷ്ട കുറ്റ്യാടി നാളികേര വികസന പാർക്കിനുവേണ്ടി ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലം വികസിപ്പിക്കാൻ കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഡെവലപ്പ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ സമർപ്പിച്ച രൂപരേഖ അനുസരിച്ച് സർക്കാർ ഇതിനകം ഭരണാനുമതി നൽകുകയുണ്ടായോ;	(എ) & (ബി)	കുറ്റ്യാടി നാളികേര വികസന പാർക്കിനുവേണ്ടി ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലം വികസിപ്പിക്കാൻ 42 കോടി രൂപ അനുവദിച്ച സർക്കാർ ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.
(ബി)	എങ്കിൽ എത്ര രൂപ അനുവദിച്ചുകൊണ്ടാണ് ഭരണാനുമതി നൽകിയത്; ഭരണാനുമതി ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുമോ;		
(സി)	ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിക്ക് ഉയർന്ന കോമ്പൻസേഷനുവേണ്ടി സ്ഥലം ഉടമ കോടതിയെ സമീപിക്കുകയുണ്ടായോ; കോടതി ഉയർന്ന കോമ്പൻസേഷൻ തുക അനുവദിക്കുകയുണ്ടായോ; എങ്കിൽ എന്നാണ് ഇത് സംബന്ധമായ വിധി കോടതി പ്രഖ്യാപിച്ചത്;	(സി) (ഡി) (ഇ) & (എഫ്)	പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലത്തിന് ഉയർന്ന നഷ്ടപരിഹാരം ആവശ്യപ്പെട്ട് സ്ഥലം ഉടമ ബഹു. ഹൈക്കോടതിയിൽ റിട്ട് പെറ്റീഷൻ അനുവദിക്കുകയും ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ ആക്റ്റിലെ സെക്ഷൻ 11 (1) പ്രകാരം അവാർഡ് പാസാക്കി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുവാൻ ഉത്തരവിടുകയും ചെയ്തു. ബഹു. ഹൈക്കോടതിയുടെ ഈ സിംഗിൾ ബഞ്ച് ഉത്തരവിനെതിരെ സർക്കാർ 28.06.2016 ലും കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഡെവലപ്പ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ 08.12.2015 ലും
(ഡി)	പ്രസ്തുത വിധിക്കെതിരെ സർക്കാരും കെ.എസ്.ഐ.ഡി.സി.യും കോടതി		

	യിൽ അപ്പീൽ ഫയൽ ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ എന്നാണ് അപ്പീൽ സമർപ്പിച്ചത് ;		ഡിവിഷൻ ബെഞ്ചിൽ അപ്പീൽ സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. ബഹു. ഹൈക്കോടതി അപ്പീൽ അനുവദിച്ച 16.12.2016 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് പ്രകാരം ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ നടപടികൾ ശരിവയ്ക്കുകയും ഭൂമിയ്ക്ക് മുൻപ് നിശ്ചയിച്ച വില നിലനിർത്തുകയും ചെയ്തു. ഇംപ്രൂവ്മെന്റിന് ജി. ഒ (ആർ. ടി) നം. 331/2004/ആർ ഡി തിയതി 05.11.2004 പ്രകാരം വില പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുവാൻ ബഹു. കോടതി നിർദ്ദേശിച്ചതു പ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ നടന്നുവരികയാണ്.
(ഇ)	കേസ് ഇപ്പോൾ ഏതു ഘട്ടത്തിലാണ് ;		
(എഫ്)	കേസ് അനന്തമായി നീണ്ടുപോകുന്നത് പദ്ധതി പ്രവർത്തനത്തിന് തടസ്സം സൃഷ്ടിക്കുമെന്ന കാര്യം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ കേസ് അവസാനിപ്പിച്ച് പദ്ധതി പ്രവർത്തനം എത്രയും വേഗം ആരംഭിക്കാൻ എന്തൊക്കെ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുമെന്ന് വിശദമാക്കാമോ?		

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

KOCHI FAX NO. :91 484 2323011 9 Mar. 2017

ED/MD

Sir, for information please

KSIDC
Inward No. 2110.
Date: 23/10/14.

GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Industries Department - Kerala State Industrial Development Corporation Limited (KSIDC Ltd) – Coconut Industrial Park at Kuttiyadi - Administrative Sanction accorded for the Project- Orders Issued.

INDUSTRIES (J) DEPARTMENT

G.O.(Rt) No.1174/2014/ID. Dated, Thiruvananthapuram, 16-10-2014

Read: 1. Letter No.S&P333/SWG/145 dated 30-04-2014 from the MD, KSIDC.
2. Minutes of the Special Working Group Meeting held on 29-08-2014

ORDER

In the current year's budget an amount of Rs.40.04 Crore has been allocated to KSIDC under the Head of Account 4885-01-190-99(01) out of which Rs.15 Crore is earmarked for the project "Coconut Industrial Park at Kuttiyadi"..

KSIDC has already taken steps to set up a Coconut Industrial Park at Kuttiyadi in an extent of 131 acres of land in Velom Panchayath near Kuttiyadi in Kozhikodu District This Park is the first Bio Park being established in the State. KSIDC has already taken possession of 115 acres of land in this area for the setting up of this Coconut industrial Park.

As per the letter read as 1st paper above KSIDC has furnished proposals seeking Administrative Sanction for an amount of Rs.15 Crore earmarked for the Park. Various components with estimates of the Project are as follows:

Components	Rs.in lakhs
I. Components and Its Cost	
Land and Registration	300
Compound wall	400
Internal Road	300
Administrative building, Security Cabin, Main gate	75
Power	250
SDF Building	600
Water supply ,rain water harvesting	150

2/4

II. Funding pattern and flow of funds (Year-wise)

2014-15: Rs. 5.00 Crore
2015-16 : Rs .5 :00Crore
2016-17: Rs.10Crores
} Grants from Government of Kerala & Government of India

III. Duration and phasing (Year-wise)

Phase I: 2014-15: Land and Registration, Construction of compound wall

Phase II: 2015-16 Construction of Internal road and administrative Building, arranging power.

Phase III : 2016-17Construction of SDF, Security cabin, main gate, water supply

The Special Working Group Meeting held on 29-08-2014 approved the above proposal conditionally.

Government have examined the proposal of KSIDC vis-a-vis the recommendations of the Special Working Group Meeting held on 29-08-2014 and are pleased to accord administrative sanction for an amount of Rs.42 Crores only for the Project of Coconut Industrial Park at Kuttiadi for the following components under HA 4885-01-190-99 (01).

(i) 30 Crore for SDF building

(ii) Rs.12 Crore for land development.

The above sanction will be subject to the following general conditions also wherever applicable.

1) The expenditure would be met from the provision available under the appropriate Head of Account

2) Store purchase rules shall be strictly adhered to, wherever applicable

3) Tender / e-tender and other stipulated formalities shall be followed wherever necessary.

4) The fund release will be based on actual requirement and the fund released should not be parked in banks.

5) For civil works, CPWD rates shall be followed.

6) Post creation and purchase of vehicles are not admissible under the scheme

The proposal for the release of funds will be taken up by Managing Director, KSIDC at the appropriate time.

By Order of the Governor,

A.SANTHOSH,
Additional Secretary to Government.

To,

Managing Director, KSIDC, Thiruvananthapuram.
Accountant General (A&E), Kerala, Thiruvananthapuram.
Finance (PUD) Department.
Finance (Planning-B) Department
Planning & Economic Affairs Department
Planning (CPMU) Department.
Industries (J2) Department.
Stock file/ Office copy.

Forwarded / By Order,

Section Officer

B. UNNIKRISHNAN NAIR
Section Officer
... Dept.
Govt. ... Tvpm.