

**പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
അഞ്ചാം സമ്മേളനം**

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം.2448

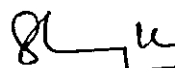
08.05.2017-ലെ മറുപടിക്ക്

'മിച്ചഭൂമി കൈമാറ്റം'

ചോദ്യം
ശ്രീ. ജോർജ് എം.തോമസ്

മറുപടി
ശ്രീ. ഇ. ചന്ദ്രശേഖരൻ
(റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)

<p>(എ) കാർഷികാവശ്യത്തിന് പതിച്ചു നൽകിയ മിച്ചഭൂമി മറ്റൊരാൾക്ക് കൈമാറുന്നതിനുള്ള നിബന്ധനകൾ എന്തെല്ലാമാണെന്നു വിശദമാക്കുമോ;</p>	<p>(എ) 1963 - ലെ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമത്തിലെ 96 -ാം വകുപ്പും അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളും പ്രകാരമാണ് മിച്ചഭൂമി അർഹരായവർക്ക് പതിച്ചു നൽകുന്നത്.</p> <p>പതിച്ചു കിട്ടിയ മിച്ചഭൂമി പിൻതുടർച്ചാവകാശ പ്രകാരം കൈമാറാവുന്നതാണ്. കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ (സീലിംഗ്) നിയമം 1970-ലെ 29-ാം ചട്ടം 2 മുതൽ 5 വരെ ഉപചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥാനുസരണമല്ലാതെ പതിച്ചു നൽകപ്പെട്ട തീയതി മുതൽ 20 വർഷത്തേക്ക് / കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമം 97(3) പ്രകാരമുള്ള ചാർജ്ജ് ചുമത്തപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, ആ കാലാവധി വരെയോ ഏതാണ് അവസാനമായി വരുന്നത് ആ കാലയളവ് വരെ അന്യായീനപ്പെടുത്തുവാൻ പാടില്ല.</p> <p>ടി വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിരുദ്ധമായി കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയാണെങ്കിൽ പതിച്ചു നൽകിയ നടപടി റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതിന് ജില്ലാകളക്ടർക്ക് അധികാരമുണ്ട്. കൂടാതെ അത്തരക്കാർക്ക് ഇതേരീതിയിൽ മിച്ചഭൂമിയോ മറ്റ് സർക്കാർ ഭൂമിയോ പതിച്ചു കിട്ടുന്നതിന് അർഹത ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.</p> <p>കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ (സീലിംഗ്) ചട്ടം 1970 -ലെ ചട്ടം 29(1) ലെ പ്രൊവൈസോ പ്രകാരം ഉചിതമെന്ന് തോന്നുന്ന സാഹചര്യങ്ങളിൽ മതിയായ കാരണങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് പതിച്ചു നൽകപ്പെട്ട മിച്ചഭൂമിയുടെ അകാല കൈമാറ്റങ്ങൾ സാധൂകരിച്ച് നൽകുന്നതിന് സർക്കാരിന് അധികാരമുണ്ട്.</p>
<p>(ബി) കൈമാറ്റച്ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവുവരുത്തുന്ന കാര്യം പരിഗണനയിലുണ്ടോ;</p>	<p>(ബി) ഇല്ലം മിച്ചഭൂമി പതിച്ചു കിട്ടുന്ന വ്യക്തി ചുരുങ്ങിയ കാലത്തിനുള്ളിൽ ടി ഭൂമി കൈമാറ്റം നടത്തി ഭൂരഹിതനായി മാറുന്ന സാഹചര്യം ഒഴിവാക്കുന്നതിനായിട്ടാണ് അപ്രകാരമുള്ള</p>
<p>(സി) ഇല്ലെങ്കിൽ ഇളവുവരുത്തുന്ന കാര്യം പരിഗണിക്കുമോ?</p>	<p>(സി) ഭൂമിയുടെ കൈമാറ്റത്തിന് നിബന്ധനകൾ വച്ചിട്ടുള്ളത്.</p>


സെക്ഷൻ ഓഫീസർ