പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
അഞ്ചാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം.2448 **08.05.2017-ലെ മറുപടിക്ക്**

'മിച്ചഭൂമി കൈമാറ്റം'

ചോദ്യം
ശ്രീ. ജോർജ് എം.തോമസ്

മറുപടി
ശ്രീ.ഇ.ചന്ദ്രശേഖരൻ
(റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)

(എ)	കാർഷികാവശ്യത്തിന് പതിച്ച നൽകിയ മിച്ചഭൂമി മറ്റൊരാൾക്ക് കൈമാറുന്നതിനുള്ള നിബന്ധനകൾ എന്തെല്ലാമാണെന്ന വിശദമാക്കുമോ;	(എ)	1963 - ലെ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമത്തിലെ 96 -ാം വകുപ്പും അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളും പ്രകാരമാണ് മിച്ചഭൂമി അർഹരായവർക്ക് പതിച്ച നൽകുന്നത്. പതിച്ച കിട്ടിയ മിച്ചഭൂമി പിൻതുടർച്ചാവകാശ പ്രകാരം കൈമാറാവുന്നതാണ്. കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ (സീലിംഗ്) നിയമം 1970-ലെ 29-ാം ചട്ടം 2 മുതൽ 5 വരെ ഉപചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥാനുസരണമല്ലാതെ പതിച്ച നൽകപ്പെട്ട തീയതി മുതൽ 20 വർഷത്തേയ്ക്ക് / കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമം 97(3) പ്രകാരമുള്ള ചാർജ് ചുമത്തപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, ആ കാലാവധി വരെയോ ഏതാണ് അവസാനമായി വരുന്നത് ആ കാലയളവ് വരെ അന്യാധീനപ്പെടുത്തുവാൻ പാടില്ല. ടി വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിരുദ്ധമായി കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയാണെങ്കിൽ പതിച്ച നൽകിയ നടപടി റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതിന് ജില്ലാകളക്ടർക്ക് അധികാരമുണ്ട്. കൂടാതെ അത്തരക്കാർക്ക് ഇതേരീതിയിൽ മിച്ചഭൂമിയോ മറ്റ് സർക്കാർ ഭൂമിയോ പതിച്ച കിട്ടുന്നതിന് അർഹത ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല. കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ (സീലിംഗ്) ചട്ടം 1970 -ലെ ചട്ടം 29(1) ലെ പ്രൊവൈസോ പ്രകാരം ഉചിതമെന്ന് തോന്നുന്ന സാഹചര്യങ്ങളിൽ മതിയായ കാരണങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് പതിച്ച നൽകപ്പെട്ട മിച്ചഭൂമിയുടെ അകാല കൈമാറ്റങ്ങൾ സാധൂകരിച്ച് നൽകുന്നതിന് സർക്കാരിന് അധികാരമുണ്ട്.
(ബി)	കൈമാറ്റച്ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവുവരുത്തുന്ന കാര്യം പരിഗണനയിലുണ്ടോ;	(ബി) & (സി)	ഇല്ല. മിച്ചഭൂമി പതിച്ച കിട്ടുന്ന വ്യക്തി ചുരുങ്ങിയ കാലത്തിനുള്ളിൽ ടി ഭൂമി കൈമാറ്റം നടത്തി ഭൂരഹിതനായി മാറുന്ന സാഹചര്യം ഒഴിവാക്കുന്നതിനായിട്ടാണ് അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ കൈമാറ്റത്തിന് നിബന്ധനകൾ വച്ചിട്ടുള്ളത്.
(സി)	ഇല്ലെങ്കിൽ ഇളവുവരുത്തുന്ന കാര്യം പരിഗണിക്കുമോ?		

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ