പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
അഞ്ചാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിട്ട
ചോദ്യം നമ്പർ : 2310

08.05.2017-ൽ
മറുപടിയ്ക്ക്

ഇ-സ്റ്റാമ്പിങ് വഴി രജിസ്ട്രേഷൻ രംഗത്തുണ്ടാകുന്ന മാറ്റങ്ങൾ

ചോദ്യം	ഉത്തരം
ശ്രീ.മഞ്ഞളാംകുഴി അലി	**ജി.സുധാകരൻ** **(പൊതുമരാമത്തും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പ് മന്ത്രി)**
(എ) സംസ്ഥാനത്ത് ഇ-സ്റ്റാമ്പിങ് ഏർപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ടോ ; എങ്കിൽ ഏതെല്ലാം ഇടപാടുകൾക്കാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;	(എ) സംസ്ഥാനത്ത് ആധാര രജിസ്ട്രേഷനുകൾക്കായി മുദ്രപ്പത്രത്തിനു പകരം ഇ-സ്റ്റാമ്പിങ് നടപ്പിലാക്കുമെന്ന ബഹു.ധനമന്ത്രിയുടെ 2017-2018 സാമ്പത്തികവർഷത്തെ ബഡ്ജറ്റ് പ്രഖ്യാപനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 07.04.2017-ലെ 690-ാം നമ്പർ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ 1960-ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര ചട്ടങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്.പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ഒരു ലക്ഷം രൂപ വരെയുള്ള ഇടപാടുകൾക്ക് ഇ-സ്റ്റാമ്പിങിലൂടെയോ നിലവിലുള്ള മുദ്രപത്രമോ ഉപയോഗിച്ച് മുദ്രവില ഒടുക്കാവുന്നതാണ്. ഒരു ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് മുകളിലുള്ള ഇടപാടുകൾക്ക് ഇ-സ്റ്റാമ്പിങ്ങിലൂടെ മാത്രമെ തുക ഒടുക്കുവാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. ഇ-സ്റ്റാമ്പിങ് നടപ്പിലാക്കുന്നതിനാവശ്യമായ

ഓൺലൈൻ സംവിധാനത്തിന് രൂപകൽപ്പന ചെയ്യുകയും സംസ്ഥാനംമൊട്ടാകെ വ്യാപിപ്പിക്കുന്നതിനുമാണ് വകുപ്പ് ലക്ഷ്യമിട്ടിരിക്കുന്നത്.

(ബി) ഇ-സ്റ്റാമ്പിംഗ് നടപ്പാക്കുന്നത് ഏത് രീതിയിലാണ്; ഇതിനായി എന്തെല്ലാം സംവിധാനം ഒരുക്കിയിട്ടുണ്ട്; ഇതുവഴി രജിസ്ട്രേഷൻ രംഗത്ത് എന്തെല്ലാം മാറ്റങ്ങൾ ഉണ്ടാകുമെന്നാണ് വിലയിരുത്തിയിട്ടുള്ളത്; വ്യക്തമാക്കുമോ;

(ബി) ഇ-സ്റ്റാമ്പിംഗ് സംവിധാനത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

1. ആധാര കക്ഷികൾ www.keralaregistration.gov.in എന്ന വെബ് സൈറ്റിൽ സന്ദർശിച്ച് യൂസർ രജിസ്ട്രേഷൻ നടത്തുന്നു.
2. യൂസർ വിവരങ്ങൾ (user name & password) നല്കിക്കൊണ്ട് ലോഗിൻ ചെയ്തതിന് ശേഷം രജിസ്ട്രേഷൻ നടത്തേണ്ട സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് തെരഞ്ഞെടുക്കുകയും രജിസ്റ്റർ ചെയ്യേണ്ട തീയതിക്കും സമയത്തിനുമുള്ള ടോക്കൺ എടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
3. വെബ് സൈറ്റിൽ ലഭ്യമായ മാതൃക ആധാരങ്ങൾ ഡൗൺലോഡ് ചെയ്തുകൊണ്ട് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യേണ്ട ആധാരം തയ്യാറാക്കുന്നു.
4. മേൽപ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയ ആധാര പ്രകാരമുള്ള എല്ലാ വിവരങ്ങളും വെബ്സൈറ്റിലൂടെ എൻറർ ചെയ്തു നല്കുന്നു.
5. ആധാര വിലയുടെ

അടിസ്ഥാനത്തിൽ മുദ്ര വിലയും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും കമ്പ്യൂട്ടർ മുഖാന്തിരം നിർണ്ണയിച്ചതിന് ശേഷം നെറ്റ് ബാങ്കിംഗ് മുഖാന്തിരം തുക ഒടുക്കി ഇ-ചെല്ലാൻ പ്രിൻറ് ചെയ്യുന്നു.

6 നെറ്റ് ബാങ്കിംഗ് സൗകര്യം ഇല്ലാത്ത കക്ഷികൾക്ക് രജിസ്ട്രേഷൻ സൈറ്റിൽ നിന്ന് തന്നെ ട്രഷറിയിൽ തുക ഒടുക്കുന്നതിനുള്ള ചെല്ലാൻ പ്രിൻറ് ചെയ്യെടുക്കാവുന്നതും ഇതേ ചെല്ലാൻ ഉപയോഗിച്ച് ഏതെങ്കിലും ട്രഷറിയിൽ തുക ഒടുക്കാവുന്നതുമാണ്

6 (a) ട്രഷറിയിൽ തുക ഒടുക്കിയതിന് ശേഷം ലഭിക്കുന്ന GRN/ Transid ഉപയോഗിച്ച് രജിസ്ട്രേഷൻ വെബ്സൈറ്റിൽ നിന്നും ഇ-സ്റ്റാമ്പ് വിവരങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തിയതും ആധാരത്തിന്റെ ആദ്യ വാചകങ്ങൾ എഴുതുകയോ പ്രിന്റ് ചെയ്യാവുന്നതോ ആയ ഷീറ്റ് കളർ പ്രിന്റ് ചെയ്യെടുക്കുന്നു.

7 ജി. ആർ.എൻ നമ്പർ നല്കിക്കൊണ്ട് ആധാരത്തിൻറെ ആദ്യ പേജായി വരേണ്ടതും ആധാര വാചകങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്ന പേജ് 130 ജി.എസ്.എം- ൽ കുറയാത്ത കട്ടിയുള്ള വെള്ള കടലാസിൽ കളർ പ്രിൻറ് ചെയ്യെടുക്കുന്നു. ഈ ഷീറ്റിൽ

മുദ്രവില ഒടുക്കിയ വിവരങ്ങളും പ്രിൻറ് ചെയ്തു വരുന്നതാണ്.

8 മേൽ പ്രകാരമുള്ള ആധാരത്തിൻറെ ഫയലിംഗ് ഷീറ്റ് തയ്യാറാക്കുന്നു.

9 അസ്സൽ ആധാരവും ഫയലിംഗ് ഷീറ്റുമായി ടോക്കൺ പ്രകാരമുള്ള തീയതിയിൽ ബന്ധപ്പെട്ട സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ ഹാജരാകുന്നു.

10 സബ് രജിസ്ട്രാർ ആധാരം പരിശോധിക്കുകയും ഇ-സ്റ്റാമ്പും രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും ഡീഫേസ് ചെയ്തുകൊണ്ട് രജിസ്ട്രേഷൻ നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നു.

11. മുദ്രവില. രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് വിവരങ്ങൾ ആധാരത്തിന്റെ പുറത്തെഴുത്തായി (Endorsement) രേഖപ്പെടുത്തിയ ശേഷം ആധാരം മടക്കി നല്കുന്നു.

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായി എല്ലാ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസുവഴിയും പത്രമാധ്യമങ്ങൾ വഴിയും ഇ-സ്റ്റാമ്പിംഗ് സംവിധാനത്തിന്റെ പ്രവർത്തനരീതി വിശദീകരിച്ചുകൊണ്ട് പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് പൊതുജനങ്ങളിൽ അവബോധം സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനായുള്ള പരസ്യപ്രചരണങ്ങൾക്ക് വകുപ്പ് ലക്ഷ്യമിടുന്നു.

(സി)	പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കെതിരെ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള എതിർപ്പുകൾ ഉണ്ടായിട്ടുണ്ടോ; ഈ പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച് സ്റ്റാമ്പ് വെണ്ടർമാർ എന്തെങ്കിലും ആശങ്ക ഉന്നയിച്ചിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ അത് പരിഹരിക്കുന്നതിന് എന്ത് നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?	(സി)	ഇല്ല. ഈ പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച് സ്റ്റാമ്പ് വെണ്ടർമാർ ആശങ്ക ഉന്നയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയത് പരിശോധിച്ചു വരുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ.

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2017

Regn. No. KERBIL/2012/45073
dated 5-9-2012 with RNI

Reg. No. KL/TV(N)/634/2015-17

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 6 Vol. VI	തിരുവനന്തപുരം, വെള്ളി Thiruvananthapuram, Friday	2017 ഏപ്രിൽ 7 7th April 2017 1192 മീനം 24 24th Meenam 1192 1939 ചൈത്രം 17 17th Chaithra 1939	നമ്പർ No.	690

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (E) Department

ORDER

G. O. (P) No. 23/2017/TD.

Dated, Thiruvananthapuram, 7th April, 2017
24th Meenam, 1192.

S. R. O. No. 182/2017.—In exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 69 of the Kerala Stamp Act, 1959 (17 of 1959), the Government of Kerala hereby make the following rules further to amend the Kerala Stamp Rules, 1960, issued by notification under G1-13823/59-2/RD dated 10th August, 1960 and published in Kerala Gazette No. 33 dated 16th August, 1960, namely:—

RULES

1. *Short title and commencement.*—(1) These rules may be called The Kerala Stamp (Amendment) Rules, 2017.

(2) It shall come into force at once.

PRINTED AND PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2017.

33/1224/2017/S-2.

2. *Amendment of the rules.*—In the Kerala Stamp Rules, 1960,—

(a) for the existing sub-rule (2) of rule 4, the following sub-rule shall be substituted, namely:—

"There shall be three kinds of stamps for indicating the payment of duty with instruments are chargeable, namely:—

(a) impressed stamps,

(b) adhesive stamps, and

(c) e-stamps";

(b) after chapter III, the following Chapter IIIA shall be inserted, namely:—

" CHAPTER III A

OF E-STAMPS

16A (1) Notwithstanding anything contained in this rules and in the Kerala Manufacture and Sale of Stamp Rules, 1960;

(a) The instruments chargeable with duty for an amount of less than rupees one lakh shall be stamped with either impressed stamp or e-stamp:

Provided that such instrument shall be stamped with e-stamp only with effect from the date as determined by the Government.

(b) The instrument chargeable with Stamp duty for an amount above rupees one lakh shall be stamped with e-stamp only:

Provided that such instrument shall be stamped with either e-stamp or impressed stamp for a period of sixty days from the date of commencement of the Kerala Stamp (Amendment) Rules, 2017.

(2) Any person paying stamp duty with which any instrument is chargeable shall login to the website of Registration Department with the user id and password provided by the department. After providing the details of the instruments required therein stamp duty shall be paid online, for which a department reference number shall be obtained.

(3) The e-stamp certificate can be downloaded from the portal of the Registration Department with department reference number for the stamp duty remitted. The e-stamp certificate can be downloaded only once and the genuineness of the e-stamp certificate can be verified from the Departmental portal.

(4) The e-stamp certificate shall be printed on A4 sized paper of not less than 100 Gram per Square Meter with a margin of 35mm on left side, 15mm on right side and 20mm on top of the paper or such other size, as may be determined by the Government. Ink shall be used for printing e-stamp certificate must be non-washable and permanent.

(5) The e-stamp certificate shall contain the following minimum details,—

(a) Government Reference Number (GRN) for each e-stamp;

(b) Date and time of issue of the e-stamp certificate;

(c) Department Reference Number (DRN);

(d) Amount of stamp duty paid through the e-stamp certificate in words and figures;

(e) Name and address of the person obtaining e-stamp;

(f) Any other distinguishing mark in the e-stamp sheet, e.g., barcode or Quick Response code with digital optical water mark; and

(g) The e-stamp sheet shall be in such form as specified in Appendix III.

(6) The details of every issued e-stamp certificate shall be made available in the website of Registration Department by Central Record keeping Agency (CRA) and shall be accessible to any person authorized in this regard. The digital copy of e-stamp certificate provided in the website shall be deemed to be the original e-stamp certificate. If the original e-stamp is defaced or refunded, the printout of e-stamp certificate shall also deemed to be defaced or refunded as the case may be.

(7) If a person, for any reason, who has an e-stamp certificate of certain denomination issued for a document, needs to pay an additional stamp duty on the same document shall remit such additional stamp duty through net banking and get the e-challan for the additional stamp duty remitted and produce the same before the Registering Officer along with the document.

(8) (a) Every instrument chargeable written on a paper stamped with e-stamp certificate shall be written in such a manner that the e-stamp certificate may appear on the top face of the instrument and a portion of the instrument written below the printed area of the e-stamp certificate, so that the e-stamp certificate cannot be used for, or applied to, any other instrument.

(b) No second instrument chargeable with duty shall be written upon the e-stamp certificate, upon which an instrument chargeable with duty has already been written.

(c) Every instrument written in contravention of sub-clauses (a) and (b) shall be deemed to be unstamped and same shall be dealt with the provisions of section 64 of the Act.

(9) The registering officer, before registering an instrument, shall verify the correctness and authenticity of the e-stamp certificate by accessing the registration application system. The registering officer, on being satisfied about the genuineness of the payment shall deface, lock or disable, whatever it is called, to prevent the repeated use of such stamp certificate, and proceed for registration of document.

(10) (a) The procedure for refund of stamp duty to be adopted by the Collector against e-stamp certificate shall be same as applicable in case of impressed stamp under the Kerala Stamp Act, 1959:

Provided that no e-stamp certificate shall be refunded if it is defaced or disabled by a registering officer for registering an instrument:

Provided further that if an e-stamp certificate is refunded by the Collector, it shall be removed or marked as such in the Registration Portal, or Central Record Keeping Agency as the case may be, so that it cannot be used for, or applied to, any other instrument.

(b) The procedure for preparing refund bill shall be as specified by the Finance Department and Directorate of Treasuries, from time to time.

(c) after Appendix II, the following shall be inserted. namely:—

APPENDIX III

Format of e-stamp

The authenticity of this e-stamp can be verified at http://keralaregistration.gov.in

ഈ മുദ്രപത്രം http://keralaregistration.gov.in എന്ന വിലാസത്തിൽ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്

By order of the Governor,

P. MARA PANDIYAN,
Additional Chief Secretary to Government.

Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport.)

The Kerala Stamp Act, 1959 was amended by the Kerala Finance Bill, 2017 so as to introduce e-stamping. Accordingly, the Government have decided to amend the Kerala Stamp Rules, 1960 suitably.

This notification is intended to achieve the above object.