

പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
അഞ്ചാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം.2267 08.05.2017 ലെ മറുപടിയ്ക്ക്

കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദ രീതികൾ

ചോദ്യം
ശ്രീ. ഇ. പി. ജയരാജൻ
ശ്രീ. സി. കെ. ഹരീന്ദ്രൻ
ശ്രീ. കെ. വി. അബ്ദുൾ ഖാദർ
ശ്രീ. ജോർജ് എം. തോമസ്

ഉത്തരം
ശ്രീ. ജി. സുധാകരൻ
(പൊതുമരാമത്തും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പു മന്ത്രി)

(എ) ഭൂപ്രകൃതിക്കും കാലാവസ്ഥക്കും അനുയോജ്യമായ നിർമ്മാണശൈലി സ്വീകരിച്ച് കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിൽ പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദ രീതികൾ കൊണ്ടുവരാനുള്ള ശ്രമങ്ങളുടെ നിലവിലെ സ്ഥിതി അറിയിക്കാമോ;

(എ) പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിലെ വാസ്തു ശില്പ വിഭാഗത്തിൽ നിന്നും രൂപകല്പന ചെയ്യുന്ന എല്ലാ കെട്ടിടങ്ങളും ഗ്രീൻ കൺസെപ്റ്റ് പ്രകാരമാണ് തയ്യാറാക്കുന്നത്. ഹരിത നിർമ്മിതികളുടെ കേന്ദ്ര റേറ്റിംഗ് ഏജൻസിയായ ഗ്രഹയുടെ മൂന്ന് സ്റ്റാർ നിലവാരം ലഭിക്കത്തക്ക രീതിയിലാണ് രൂപകല്പന തയ്യാറാക്കി വരുന്നത്. ഈ നിർമ്മാണ രീതി പ്രാബല്യത്തിൽ കൊണ്ടുവരാൻ വാസ്തുശില്പ വിഭാഗത്തിലെ എല്ലാ ജീവനക്കാർക്കും പ്രാഥമിക പരിശീലനവും തെരഞ്ഞെടുത്ത 12 പേർക്ക് വിദഗ്ധ പരിശീലനവും നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഗ്രഹയുടെ സർട്ടിഫിക്കേഷൻ ലഭിക്കുന്നതിലേക്കായി രണ്ട് കെട്ടിടങ്ങൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തുകഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

(ബി) ഗ്രീൻ ബിൽഡിംഗ് പോളിസി പ്രാവർത്തികമാക്കിയിട്ടുണ്ടോ; ഇതുവഴി ലക്ഷ്യമാക്കുന്ന നേട്ടങ്ങൾ എന്തെല്ലാമാണ്?

(ബി) ഗ്രീൻ ബിൽഡിംഗ് പോളിസി നടപ്പിലാക്കി വരികയാണ്. വർദ്ധിച്ചുവരുന്ന ഊർജ്ജോപഭോഗം, ജല ദുർലഭ്യം, പല കാരണങ്ങൾ കൊണ്ടുള്ള അന്തരീക്ഷ പരിസര മലിനീകരണവും നമ്മൾ ഇന്നു നേരിടുന്ന പ്രധാന പ്രശ്നങ്ങളാണ്. കെട്ടിട നിർമ്മാണ മേഖലയാണ് ഇവയ്ക്കെല്ലാം നല്ലൊരു ശതമാനം കാരണമാകുന്നതും. ഇതിന്

ഒരു പരിധിവരെയെങ്കിലും പരിഹാരം കാണുവാനായിട്ടാണ് പരിസ്ഥിതി സൗഹാർദ്ദ കെട്ടിട നിർമ്മാണ രീതി നടപ്പാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

പ്രകൃതി വിഭവങ്ങളുടെ പരമാവധി സംരക്ഷണം, കാര്യക്ഷമമായ മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനം, അന്തരീക്ഷ ജല മലിനീകരണത്തോട് കുറയ്ക്കുക എന്നിവ വഴി ആവാസവ്യവസ്ഥയെയും ജൈവ വൈവിധ്യത്തെയും സംരക്ഷിക്കുവാൻ ഈ നിർമ്മാണ രീതികൾ അവലംബിക്കുന്നത് വഴി സാധിക്കും. കൂടാതെ 40 ശതമാനത്തോളം ഊർജ്ജത്തിന്റെയും 40 ശതമാനത്തോളം ജലത്തിന്റെയും ഉപയോഗം കുറയ്ക്കുവാൻ കഴിയും. പാരമ്പര്യേതര ഊർജ്ജ സ്രോതസ്സുകൾ പരമാവധി ഉപയോഗപ്പെടുത്തുകവഴി മെയിൻ ഗ്രിഡിനെ ആശ്രയിക്കുന്നത് കുറയ്ക്കുവാൻ കഴിയും. മഴവെള്ള സംഭരണവും, പുനർചാക്രീകരണവും, കാര്യക്ഷമമായ മാലിനീകരണ നിർമ്മാർജ്ജന സംസ്കരണ പദ്ധതികളും ഹരിതനിർമ്മാണ തത്വങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

(സി) സർക്കാർ കെട്ടിടങ്ങൾക്കും വലിയ (സി) ഇപ്പോൾ പരിഗണനയിലില്ല. സ്വകാര്യ കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ഗ്രിഹ (ഗ്രീൻ റേറ്റിംഗ് ഫോർ ഇന്റഗ്രേറ്റഡ് ഹാബിറ്റാറ്റ് അസെസ്സ്മെന്റ്) റേറ്റിംഗ് ബാധകമാക്കാനും അതിന്റെ യടിസ്ഥാനത്തിൽ കെട്ടിട നികുതിയിൽ ഇളവു നൽകാൻ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിലേക്ക് ശുപാർശ നൽകുവാനും ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ?

Bnaden
സെക്ഷൻ ഓഫീസർ