പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
അഞ്ചാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നം.294	09.05.2017-ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

പ്രധാനമന്ത്രി ആവാസ് യോജന

ചോദ്യം		മറുപടി	
ശ്രീ.അൻവർ സാദത്ത് ശ്രീ.തിരുവഞ്ചൂർ രാധാകൃഷ്ണൻ ശ്രീ.വി.പി.സജീന്ദ്രൻ ശ്രീ.ഐ.സി.ബാലകൃഷ്ണൻ		ഡോ.കെ.ടി.ജലീൽ തദ്ദേശസ്വയംഭരണവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വഖഫ് ഹജ്ജ് തീർത്ഥാടനവും വകുപ്പ് മന്ത്രി	
(എ)	കുടുംബശ്രീ മുഖേന നടപ്പിലാക്കുന്ന 'പ്രധാനമന്ത്രി ആവാസ് യോജന എല്ലാ പേർക്കും ഭവനം 2022' പദ്ധതിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ വെളിപ്പെടുത്തുമോ;	(എ)	എല്ലാവർക്കും ഭവനം എന്ന ലക്ഷ്യം മുൻനിർത്തി കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെയും നഗര സഭകളുടെയും സംയുക്ത ആഭിമുഖ്യത്തിൽ നടപ്പിലാക്കിവരുന്ന ഭവന പദ്ധതിയാണ് പ്രധാനമന്ത്രി ആവാസ് യോജന (പി.എം.എ.വൈ). നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന സാമ്പത്തികമായി പിന്നാക്കം നിൽക്കുന്ന വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർക്ക് സ്വന്തമായി പാർപ്പിടം എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെ നടപ്പിലാക്കി വരുന്ന ഈ പദ്ധതിയുടെ സംസ്ഥാന നോഡൽ ഏജൻസിയായി പ്രവർത്തിക്കുന്നത് കുടുംബശ്രീയാണ്. ഗുണഭോക്തൃ കേന്ദ്രീകൃത ഭവന നിർമ്മാണം, ക്രെഡിറ്റ് ലിങ്ക്ഡ് സബ്സിഡി സ്കീം, അഫോർഡബിൾ ഹൗസിംഗ് സ്കീം, ചേരിവികസനം എന്നീ 4 ഘടകങ്ങളിലൂടെയാണ് എല്ലാവർക്കും ഭവനമെന്ന ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.
(ബി)	എത്രപേർക്കാണ് പ്രസ്തുത ഭവനനിർമ്മാണ പദ്ധതിപ്രകാരം ലോൺ അനുവദിക്കുന്നത്;	(ബി)	നഗരസഭ പരിധിയിൽ താമസിക്കുന്ന എന്നാൽ സ്വന്തമായി ഭവനമില്ലാത്ത എല്ലാവരും പദ്ധതിയുടെ ഗുണഭോക്താക്കളാണ്. ഇത്തരത്തിലുള്ള ഗുണഭോക്താക്കളിൽ ബാങ്ക് നിഷ്കർഷിക്കുന്ന രേഖകൾ ഹാജരാക്കാൻ കഴിയുന്ന എല്ലാവർക്കും, കുറഞ്ഞ പലിശനിരക്കിൽ ഭവനം നിർമ്മിക്കുന്നതിനും, വാങ്ങിക്കുന്നതിനും, ബാങ്കിൽ നിന്നും വായ്പ ലഭിക്കുന്നതാണ്. വാർഷിക വരുമാനം 6 ലക്ഷം രൂപയിൽ താഴെയുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് പരമാവധി 20 വർഷ തിരിച്ചടവ് കാലയളവിലേയ്ക്ക് 6 ലക്ഷം രൂപ വരെ 6.5% പലിശ ഇളവിൽ ലോൺ ലഭിക്കുന്നു. 6 മുതൽ 12 ലക്ഷം രൂപ വരെ വാർഷിക വരുമാനമുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് 9 ലക്ഷം രൂപ വരെ 4% പലിശയിളവിൽ ലോൺ ലഭിക്കുന്നു. 12 മുതൽ 18 ലക്ഷം രൂപ വരെ വാർഷിക വരുമാനുമുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്ക് 12 ലക്ഷം രൂപ വരെ 3% പലിശയിളവിൽ ലോൺ ലഭിക്കുന്നു. ഇൻഡ്യയിൽ ഒരിടത്തും സ്വന്തമായി വീടില്ലാത്തവർക്ക് മാത്രമേ പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുടെ ഗുണഭോക്താക്കളാകാൻ കഴിയൂ.

(സി)	ഈ ലോൺ ലഭിയ്ക്കുന്നവർക്ക് എപ്രകാരമാണ് പലിശ സബ്സിഡി അനുവദിക്കുന്നത്;	(സി)	അർഹരായ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് പലിശയിളവിന്റെ ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നതിനായി 2.30 ലക്ഷം രൂപ മുതൽ 2.67 ലക്ഷം രൂപ വരെ, ഗുണഭോക്താവിന്റെ അക്കൗണ്ടിലേയ്ക്ക് മുൻകൂറായി നൽകിവരുന്നു.
(ഡി)	ലോൺ മുഴുവനും അടച്ചുതീർത്തശേഷം മാത്രമേ സബ്സിഡി അനുവദിക്കുകയുള്ളോ, അതോ വർഷാവർഷം പലിശ സബ്സിഡി അനുവദിക്കുമോ?	(ഡി)	ലോൺ അനുവദിക്കുന്ന സമയത്തുതന്നെ സബ്സിഡി തുക ഗുണഭോക്താവിന്റെ അക്കൗണ്ടിൽ ലഭ്യമാക്കുക (Upfront Subsidy) യാണ് ചെയ്യുന്നത്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ