പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
നാലാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത
ചോദ്യം നമ്പർ : 3958 — 15.03.2017 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

<u>ഭവന വായ്പ ജപ്തി നടപടികൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിന് നടപടി</u>

ചോദ്യം	മറുപടി
ശ്രീ.റോഷി അഗസ്റ്റിൻ **" മോൻസ് ജോസഫ്** **"സി.എഫ്.തോമസ്** **ഡോ.എൻ. ജയരാജ്**	**ശ്രീ. കടകംപള്ളി സുരേന്ദ്രൻ** (സഹകരണവും വിനോദസഞ്ചാരവും ദേവസ്വവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)
(എ) സംസ്ഥാനത്തു സഹകരണ ബാങ്കുകളിൽ നിന്ന് ഭവന വായ്പയെടുത്തവർ നേരിടുന്ന ജപ്തി നടപടികൾ ഒഴിവാക്കി കുടിശ്ശിക തുക തിരിച്ച് അടയ്ക്കുന്നതിന് സാവകാശം നൽകുന്ന കാര്യം സർക്കാർ പരിഗണിക്കുമോ;	(എ) സംസ്ഥാനത്ത് സഹകരണ ബാങ്കുകളിൽ നിന്ന് ഭവന വായ്പ ഉൾപ്പെടെ വായ്പകളെടുത്ത് കുടിശ്ശികയായി ജപ്തി ഉൾപ്പെടെയുള്ള നടപടികൾ നേരിടുന്നവർക്ക് ഇളവുകളോടെ കുടിശ്ശിക തീർപ്പാക്കുന്നതിനായി "നവകേരളീയം കുടിശ്ശിക നിവാരണം 2017" എന്ന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കി വരുന്നു. ഈ പദ്ധതി 2017 മാർച്ച് 31 വരെ നിലവിലുണ്ട്.
(ബി) സ്വന്തമായി ഒരു ഭവനം എന്ന ലക്ഷ്യത്തിൽ സഹകരണ ബാങ്കുകളെ ആശ്രയിച്ച് വായ്പയെടുത്ത എത്ര വീടുകളാണ് നിയമ നടപടിക്കു വിധേയമായി സീൽ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്; വ്യക്തമാക്കുമോ;	(ബി) സഹകരണ ബാങ്കുകളിൽ നിന്നും വായ്പയെടുത്ത 123 വീടുകളാണ് നിയമനടപടിക്കു വിധേയമായി സീൽ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.
(സി) സംസ്ഥാനത്ത് എല്ലാവർക്കും ഭവനമെന്ന ലക്ഷ്യം മുൻനിറുത്തി നയപരിപാടികൾ ആവിഷ്കരിക്കുന്ന സർക്കാർ, സഹകരണ ബാങ്കിംഗ് മേഖലയിൽ, ഭവനവായ്പയെടുത്തവർ നേരിടുന്ന ജപ്തി നടപടികൾ ഒഴിവാക്കി സർക്കാർ സഹായത്തോടെ വായ്പകൾ ക്ലോസ് ചെയ്യാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?	(സി) സഹകരണ വായ്പകളിൻമേലുള്ള ജപ്തി നടപടികൾക്ക് 2017 മാർച്ച് 31 വരെ മോറട്ടോറിയം പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. സർക്കാർ സഹായത്തോടെ വായ്പകൾ ക്ലോസ് ചെയ്യുന്നതിന് പദ്ധതികളൊന്നും ഇപ്പോൾ പരിഗണനയിലില്ല. എന്നാൽ കുടിശ്ശിക വായ്പ തീർപ്പാക്കുന്ന "നവകേരളീയം കുടിശ്ശിക നിവാരണം 2017" പദ്ധതി ആവിഷ്കരിച്ച് നടപ്പിലാക്കി വരുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ