പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

നാലാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം. T 3218 13/03/2017-ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സുകളുടെ ലേലം

ചോദ്യം ശ്രീ.വി.അബ്ദുറഹിമാൻ		മറുപടി ശ്രീ.കെ.റ്റി. ജലീൽ (തദ്ദേശസ്വയംഭരണവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വഖഫ് ഹജ്ജ് തീർത്ഥാടനവും വകുപ്പുമന്ത്രി)	
(എ)	സംസ്ഥാനത്ത് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സുകളിൽ ഏറിയതും പതിറ്റാണ്ടുകൾക്ക് മുൻപ് തീരുമാനിച്ച തുച്ഛമായ വാടകയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നവയാണെന്നും ഇത് കാലോചിതമായി പരിഷ്കരിച്ച് ലേലം ചെയ്ത് നൽകാത്തതു കാരണം കോടിക്കണക്കിന് രൂപയുടെ വരുമാന നഷ്ടം തദ്ദേശ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് സംഭവിക്കുന്നതും ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;	(എ)	ഇല്ല.
(ബി)	എങ്കിൽ ഇത്തരത്തിലുള്ള ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സുകളുടെ വാടക കാലോചിതമായി പരിഷ്കരിക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ;	(ബി)	ബാധകമല്ല.

(സി)	ബിനാമികളെയും കുത്തകകളെയും ഒഴിവാക്കി ന്യായമായ വാടക ഉറപ്പിക്കുന്നതിന് ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിന്റെ അവകാശം വർഷം തോറും ലേലം ചെയ്ത് നൽകുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?	(സി)	ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സുകളും കടമുറികളും വർഷം തോറും വാടക പുതുക്കി നൽകുകയോ ലേലം ചെയ്ത് നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ