No:181/24/17/LSGD

പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
നാലാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത
ചോദ്യം നം. 3192 13.03.2017 ൽ മറുപടി നൽകേണ്ടിയിരുന്നത്

റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് അതോറിറ്റി ആക്ട്

ചോദ്യം

പ്രൊഫ. ആബിദ് ഹുസൈൻ തങ്ങൾ

ഉത്തരം

ഡോ. കെ. ടി. ജലീൽ
(തദ്ദേശ സ്വയംഭരണവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വഖഫ് ഹജ്ജ് തീർത്ഥാടനവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)

എ)	കേന്ദ്ര നിയമം അനുസരിച്ച് സംസ്ഥാനത്ത് റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് അതോറിറ്റി ആക്ടിൽ മാറ്റം വരുത്തി യിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ എന്നു മുതലാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;	എ)	കേരള റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് (റെഗുലേഷൻ ആന്റ് ഡവലപ്പ്മെന്റ്) ആക്ട് 2015 റദ്ദാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.
ബി)	സംസ്ഥാനത്ത് റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ട്രൈബ്യൂണലിന്റെ പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ടോയെന്ന് വിശദ മാക്കുമോ;	ബി) ആന്റ് സി)	കേന്ദ്ര നിയമമനുസരിച്ചുള്ള റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് അതോറിറ്റി, ട്രൈബ്യൂണൽ എന്നിവ രൂപീകരിച്ചിട്ടില്ല.
സി)	റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് അതോറിറ്റി, റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ട്രൈബ്യൂണൽ എന്നിവ രൂപീകരിച്ച ശേഷം നാളിതുവരെ എത്ര അപേക്ഷകൾ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്; എത്ര അപേക്ഷയിൻമേൽ തീരുമാനം എടുത്തുവെന്നു വ്യക്തമാക്കുമോ;		
ഡി)	പ്രസ്തുത അതോറിറ്റി, ടൈബ്യൂണൽ എന്നിവയ്ക്ക് എത്ര തുക അനുവദി ച്ചുവെന്നും അതിൽ എന്ത് തുക ചെലവാക്കിയെന്നുംവ്യക്തമാക്കുമോ;	ഡി)	റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് റെഗുലേറ്ററി അതോറി റ്റിയ്ക്കായി നടപ്പു സാമ്പത്തിക വർഷം (2016-17 ൽ) 2217-80-800-66 എന്ന ശീർഷകത്തിൽ ആയിരം രൂപ ടോക്കൺ അലോട്ട്മെന്റ് അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയത് ചിലവാക്കിയിട്ടില്ല.

ഇ) എഫ്)	പ്രസ്തുത അതോറിറ്റി, ട്രൈബ്യൂണൽ എന്നിവയിൽ ജീവനക്കാരെയോ ലീഗൽ എക്സ്പേർട്ടുകളെയോ നിയമിച്ചിട്ടുണ്ടോ; രണ്ടു സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും മെമ്പർമാർ ആരെല്ലാമാണെന്ന് വിശദമാക്കുമോ?	ഇ) ആന്റ് എഫ്)	കേന്ദ്ര ആക്ടായ 2016 ലെ റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് (നിയന്ത്രണവും വികസനവും) ആക്ട് നിലവിൽ വന്നതിനെത്തുടർന്ന് 2015 ലെ സംസ്ഥാന ആക്ട് റദ്ദാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരികയാണ്. റദ്ദാക്കിയതിനു ശേഷം കേന്ദ്രനിയമമനുസരിച്ചുള്ള അതോറിറ്റിയും ട്രൈബ്യൂണലും രൂപീകരിക്കുന്നതാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ