പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

നാലാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ.1330 | **02-03-2017 ൽ മറുപടിക്ക്**

ലോ അക്കാഡമി ഭൂമി

ചോദ്യം		മറുപടി
ശ്രീ.എം.വിൻസെന്റ്		ശ്രീ. ഇ. ചന്ദ്രശേഖരൻ (റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)
(എ) കേരള ലോ അക്കാഡമി ലോ കോളേജിന് എത്ര ഏക്കർ ഭൂമിയാണ് 1967 ൽ പാട്ടത്തിന് നൽകിയത്; പാട്ട വ്യവസ്ഥകൾ എന്തൊക്കെയായിരുന്നു; പാട്ട തുകയായി നിശ്ചയിച്ച തുക എത്രയായിരുന്നു ;	(എ)	11.49 ഏക്കർ ഭൂമിയാണ് കൃഷി വകുപ്പ് 1968 ൽ ലോ അക്കാഡമിക്ക് പാട്ടത്തിന് നൽകിയത്. പാട്ടവ്യവസ്ഥകളും പാട്ടതുകയും സംബന്ധിച്ച ഉത്തരവിലെ വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ പറയുന്ന പ്രകാരമായിരുന്നു :- 1) ആദ്യ ഘട്ടമായി 6 വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിന് നൽകാവുന്നതാണ്. പക്ഷേ സർക്കാരിന് ഒരു മാസത്തെ നോട്ടീസ് നൽകി എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും പ്രസ്തുത ഭൂമി തിരിച്ചെടുക്കാവുന്നതാണ്. 2) സർക്കാർ നിശ്ചയിക്കുന്ന പാട്ടം ലോ അക്കാദമി അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത തുക ഒരു കാരണവശാലും പ്രതിവർഷം 2500 രൂപയിൽ കുറയാൻ പാടുള്ളതല്ല.
(ബി) പ്രസ്തുത സ്ഥലം അക്കാഡമിക്ക് പതിച്ച് നൽകിയിട്ടുണ്ടോ ; എങ്കിൽ ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുമോ;	(ബി)	മേൽ പറഞ്ഞ ഭൂമിയിൽ 11.29 ഏക്കർ ഭൂമിയാണ് ലോ അക്കാദമിക്ക് പതിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ളത്. ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.
(സി) പ്രസ്തുത ഉത്തരവിൽ എന്തെങ്കിലും നിബന്ധന ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിരുന്നുവോ ; നിബന്ധനകൾ ലംഘിച്ചതായി റവന്യൂ സെക്രട്ടറിയുടെ അന്വേഷണത്തിൽ കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ടോ ;എങ്കിൽ ഇക്കാര്യത്തിൽ എന്ത് നടപടിയാണ് കൈക്കൊള്ളാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്?	(സി)	ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കും താഴെ പറയുന്ന പ്രത്യേക വ്യവസ്ഥകൾക്കും വിധേയമായാണ് പതിച്ചു നൽകുന്നതിന് ഉത്തരവായിരുന്നത് :- i) എന്തിനു വേണ്ടിയാണോ ഭൂമി പതിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ളത് ടി ആവശ്യത്തിനു മാത്രമേ ഭൂമി ഉപയോഗിക്കാവൂ. ii) സർക്കാരിന്റെ മുൻകൂർ അനുമതി കൂടാതെ ഭൂമി അന്യാധീനപ്പെടുത്താൻ പാടില്ല. iii) മേൽപറഞ്ഞ വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിക്കുകയാണെങ്കിൽ നഷ്ടപരിഹാരം കൂടാതെ ഭൂമി തിരിച്ചെടുക്കുന്നതാണ്. ഇതിൽ ഒന്നാമത്തെ നിബന്ധന ലംഘിച്ചതായി റവന്യൂ സെക്രട്ടറിയുടെ അന്വേഷണത്തിൽ കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. അക്കാദമി കോംപ്ലക്സിൽ റസ്റ്റോറന്റും ബാങ്ക് ശാഖയും പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥലം വാണിജ്യ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിച്ചു വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ഭൂമി പതിവ് വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ ഈ കെട്ടിടത്തിലെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിനും ഈ സ്ഥലം തിരിച്ചെടുക്കുന്നതിനും നടപടി സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനാവശ്യം

GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Land - Assignment on registry - Trivandrum District - Trivandrum Taluk - Chettivilakom Village - 11.29 acres (4.5690 hectares) of land in Sy.No.1342/9A and 10A in favour of the Secretary, Kerala Law Academy, Trivandrum - Sanctioned - orders issued.

REVENUE (U) DEPARTMENT

G.O.(MS)No.688/84/RD Dated, Trivandrum, 5.7.1984.

Read :-
1. G.O.Rt.No.59/68/Agri. dt. 8.1.1968.
2. G.O.Rt.No.520/74/RD. dated 22.4.1974.
3. G.O.MS.No. 362/75/RD. dated 29.4.1975.
4. Letters dated 8.12.82 and 24.10.1983 from the Secretary, Kerala Law Academy, Trivandrum.
5. Letters No.K. Dis-11133/83/B8 dated 11.7.1983 and No.B8-56550/83 dated 4.10.1983 from the District Collector, Trivandrum.
6. Letter No.LRJ-7-51846/83 dated 22.2.1984 from the Secretary, Board of Revenue, Trivandrum.

ORDER

As ordered in the Government Orders read above, an extent of 4.6499 hectares (11.49 acres) of Government land in Sy.No.1342/9A and 10A of Chettivilakom Village, Trivandrum Taluk is under lease from 1968 onwards in favour of the Kerala Law Academy subject to certain conditions. Theexisting period of lease as extended as per the Government order dated 29.4.1975 will expire only on 13.2.2004.

2. The Secretary, Kerala Law Academy has represented to Government that the undisputed ownership and possession of the said land by the College is absolutely necessary for availing of financial assistance from the University Grants Commission. He has therefore requested to assign the land on registry to the Institution on realisation of nominal land value, considering the expanding needs of the Institution.

3. The District Collector, Trivandrum has suggested to set apart 0.0809 hectares (20 cents) of land from the above area for the construction of an office building for the Chettivilakom Village office. He has also recommended that in view of the meritorious Service of the Institution in the field of legal education, the remaining 4.5690 hectares (11.29 acres) may be assigned in favour of the Kerala Law Academy on realisation of the market value of Rs. 250/- per cent which prevailed in 1983.

4. The Member (LR), Board of Revenue inspected the site to estimate the minimum extent of land required by the Institution. He has also recommended the assigned of 4.5690 hectares (11.29 acres) of land in favour of the Kerala Law Academy after reserving 0.0809 hectares (20 cents) for the Village office.

5. Government after examing all aspects of the case, order that the existing lease in respect of 0.0809 hectares (20 cents), out of the 4.6499 hectares (11.49 acres) of land in Sy.No.1342/9A and 10A Chettivilakom Village under lease in favour of the Kerala Law Academy be terminated without payment of any compensation. The above 0.0809 hectares (20 cents) of land (at a suitable location) will be resumed and set apart for the construction of the Chettivilakom Village Office.

6. Government are also pleased to accord sanction under Rule 24 of the Kerala Land Assignment Rules for the assignment on registry of the remaining area of 4.5690 hectares (11.29 acres) of land in Sy.No.1342/9A and 10A of Chettivilakom Village, Trivandrum Taluk in favour of the Kerala Law Academy, Trivandrum for the development of the Law Academy, on realisation of the market value of Rs. 250/- (Rupees Two hundred and fifty only) per cent which prevailed at the time when the land came into the possession of the institution in 1968, and other L.A. charges. The assignment will be subject to the usual terms and conditions under the Kerala Land Assignment Rules and also subject to the following special conditions.

(i) The land shall be used only for the purpose for which it is assigned.

(ii) The land shall not be alienated without the prior permission of Government.

(iii) The land will be resumed without payment of compensation, if any of the above conditions is violated.

7. The District Collector, Trivandrum will take necessary further action in the matter.

(BY ORDER OF THE GOVERNOR)

SARALA GOPALAN,
Secretary to Government.

To

The Secretary, Board of Revenue, Trivandrum.
The District Collector, Trivandrum.
The Secretary, Kerala Law Academy, Trivandrum.695001.
The Finance Department-Vide U.O.No.85641/Exp.A1/83/Fin. dated 6.12.83.
The General Administration (Sc) Department-Vide item No.2003.
Stock File.

Forwarded / by order
Sd/-

Section Officer.