

14 -ാം കേരള നിയമസഭ

22 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത പോദ്യം നം. 554

13-01-2021 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

റാന്നിയിൽ കിൻഫ്ര പാർക്ക്

പോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ രാജ എബ്രഹാം		Shri E. P. Jayarajan (വ്യവസായവും സ്പോർട്സും യുവജനകാര്യവും വകുപ്പുമന്ത്രി)	
(എ)	<p>റാന്നി ഉതിമൂട്ടിൽ കിൻഫ്രയ്ക്ക് അനുവദിച്ചുനൽകിയ ഭൂമിയിൽ കിൻഫ്ര ഇതേവരെയും വ്യവസായപദ്ധതികൾ ഒന്നും നടപ്പാക്കിയിട്ടില്ല എന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;</p>	(എ)	<p>01/03/2011-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നം.135/2011/റവന്യൂ പ്രകാരം റാന്നിയിൽ ഒരു അപ്പാരൽ പാർക്ക് സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി 1.40558 ഏക്കർ സ്ഥലം കിൻഫ്ര ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ട്. പാട്ടത്തുക ഇനത്തിൽ 24,856/- രൂപയാണ് പ്രതിവർഷ പാട്ടത്തുകയായി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. തുടക്കം മുതൽ 2018-19 വരെയുള്ള പാട്ടത്തുക അടച്ചിട്ടുണ്ട്. വ്യവസായങ്ങൾക്കുള്ള ഫാക്ടറി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാനാണ് നിലവിൽ പദ്ധതിയുള്ളത്. പുതുക്കിയ സർക്കാർ ഉത്തരവ് സ.ഉ.(കൈ) നം.311/2019/റവ. തീയതി 14/10/2019 പ്രകാരം 3 വർഷം കൂടുമ്പോൾ പാട്ടക്കരാർ വ്യവസ്ഥ പുതുക്കണമെന്നാണ്. എന്നാൽ 30 വർഷത്തെ പാട്ടവ്യവസ്ഥയിൽ ഭൂമി ലഭിച്ചാൽ മാത്രമേ കിൻഫ്രയ്ക്ക് വ്യവസായ പാർക്ക് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. 30 വർഷത്തെ പാട്ടവ്യവസ്ഥയിൽ ഭൂമി ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് മാത്രമേ വ്യവസായ പാർക്ക് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ.</p>
(ബി)	<p>ഈ ഭൂമി കിൻഫ്രയ്ക്ക് എന്നാണ് ലഭിച്ചതെന്നും ഒരു വർഷം എത്ര രൂപയാണ് പാട്ടം ഇനത്തിൽ അടയ്ക്കുന്നതെന്നും ഇതുവരെ പാട്ടത്തുകയിനത്തിൽ എത്ര രൂപയാണ് അടച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും വർഷം തിരിച്ച് വ്യക്തമാക്കാമോ;</p>	(ബി)	<p>01/03/2011-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നം.135/2011/റവന്യൂ പ്രകാരം റാന്നിയിൽ ഒരു അപ്പാരൽ പാർക്ക് സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി 1.40558 ഏക്കർ സ്ഥലം കിൻഫ്ര ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ട്. പാട്ടത്തുക ഇനത്തിൽ 24,856/- രൂപയാണ് പ്രതിവർഷ പാട്ടത്തുകയായി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. തുടക്കം മുതൽ 2018-19 വരെയുള്ള പാട്ടത്തുക അടച്ചിട്ടുണ്ട്. വ്യവസായങ്ങൾക്കുള്ള ഫാക്ടറി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാനാണ് നിലവിൽ പദ്ധതിയുള്ളത്. പുതുക്കിയ സർക്കാർ ഉത്തരവ് സ.ഉ.(കൈ) നം.311/2019/റവ. തീയതി 14/10/2019 പ്രകാരം 3 വർഷം കൂടുമ്പോൾ പാട്ടക്കരാർ വ്യവസ്ഥ പുതുക്കണമെന്നാണ്. എന്നാൽ 30 വർഷത്തെ പാട്ടവ്യവസ്ഥയിൽ ഭൂമി ലഭിച്ചാൽ മാത്രമേ കിൻഫ്രയ്ക്ക് വ്യവസായ പാർക്ക് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാൻ</p>

		സാധിക്കുകയുള്ളൂ. 30 വർഷത്തെ പാട്ടവ്യവസ്ഥയിൽ ഭൂമി ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് മാത്രമേ വ്യവസായ പാർക്ക് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ.
(സി)	പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ എന്ന് വ്യവസായം ആരംഭിക്കുന്നതിനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്; വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാമോ;	(സി) 01/03/2011-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നം.135/2011/റവന്യൂ പ്രകാരം റാന്നിയിൽ ഒരു അപ്പാരൽ പാർക്ക് സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി 1.40558 ഏക്കർ സ്ഥലം കിൻഫ്ര ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ട്. പാട്ടത്തുക ഇനത്തിൽ 24,856/- രൂപയാണ് പ്രതിവർഷ പാട്ടത്തുകയായി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. തുടക്കം മുതൽ 2018-19 വരെയുള്ള പാട്ടത്തുക അടച്ചിട്ടുണ്ട്. വ്യവസായങ്ങൾക്കുള്ള ഫാക്ടറി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാനാണ് നിലവിൽ പദ്ധതിയുള്ളത്. പുതുക്കിയ സർക്കാർ ഉത്തരവ് സ.ഉ.(കൈ) നം.311/2019/റവ. തീയതി 14/10/2019 പ്രകാരം 3 വർഷം കൂടുമ്പോൾ പാട്ടക്കരാർ വ്യവസ്ഥ പുതുക്കണമെന്നാണ്. എന്നാൽ 30 വർഷത്തെ പാട്ടവ്യവസ്ഥയിൽ ഭൂമി ലഭിച്ചാൽ മാത്രമേ കിൻഫ്രയ്ക്ക് വ്യവസായ പാർക്ക് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. 30 വർഷത്തെ പാട്ടവ്യവസ്ഥയിൽ ഭൂമി ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് മാത്രമേ വ്യവസായ പാർക്ക് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ.
(ഡി)	നിർമ്മാണം എന്നത്തേയ്ക്ക് ആരംഭിക്കാനാകുമെന്ന് അറിയിക്കാമോ?	(ഡി) 01/03/2011-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നം.135/2011/റവന്യൂ പ്രകാരം റാന്നിയിൽ ഒരു അപ്പാരൽ പാർക്ക് സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി 1.40558 ഏക്കർ സ്ഥലം കിൻഫ്ര ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ട്. പാട്ടത്തുക ഇനത്തിൽ 24,856/- രൂപയാണ് പ്രതിവർഷ പാട്ടത്തുകയായി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. തുടക്കം മുതൽ 2018-19 വരെയുള്ള പാട്ടത്തുക അടച്ചിട്ടുണ്ട്. വ്യവസായങ്ങൾക്കുള്ള ഫാക്ടറി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാനാണ് നിലവിൽ പദ്ധതിയുള്ളത്. പുതുക്കിയ സർക്കാർ ഉത്തരവ് സ.ഉ.(കൈ) നം.311/2019/റവ. തീയതി 14/10/2019 പ്രകാരം 3 വർഷം കൂടുമ്പോൾ പാട്ടക്കരാർ വ്യവസ്ഥ പുതുക്കണമെന്നാണ്. എന്നാൽ 30 വർഷത്തെ പാട്ടവ്യവസ്ഥയിൽ ഭൂമി ലഭിച്ചാൽ മാത്രമേ കിൻഫ്രയ്ക്ക് വ്യവസായ പാർക്ക് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. 30 വർഷത്തെ പാട്ടവ്യവസ്ഥയിൽ ഭൂമി ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് മാത്രമേ വ്യവസായ പാർക്ക് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ