പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
രണ്ടാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം. **6204** **07/11/2016 ൽ മറുപടിക്ക്**

താമസയോഗ്യമായ വീടുകൾക്ക് വീട്ടുനമ്പർ

ചോദ്യം	മറുപടി
ശ്രീ. പി.കെ. ശശി	**ശ്രീ. കെ.ടി. ജലീൽ** (തദ്ദേശസ്വയംഭരണവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വഖഫ് ഹജ്ജ് തീർത്ഥാടനവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)

എ)	വീട് പണികൾ പൂർത്തീകരിക്കയോ, താമസയോഗ്യമായി തീർന്നവയോ ആയ വീടുകൾക്ക് വൈദ്യുതി കണക്ഷൻ ലഭിക്കാൻ വേണ്ടി മാത്രം വീട്ടുനമ്പർ നൽകാൻ തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് നാളിതുവരെ എന്ത് നടപടി സ്വീകരിച്ചു; വിശദമാക്കുമോ;	എ)	04/08/2012 ലെ സ.ഉ.(എം.എസ്) നം. 211/2012/തസ്വഭവ നമ്പർ ഉത്തരവിൽ 100 ച.മീ.വരെയുള്ള വാസഗൃഹങ്ങൾക്ക് മാത്രം കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്റ്റ് 235 (എഎ), 235 (ഡബ്ല്യു), കേരള മുനിസിപ്പൽ ആക്റ്റ് 242, 406 എന്നീ വകുപ്പുകൾ അനുസരിച്ചുള്ള നടപടികൾക്ക് വിധേയമായി താല്ക്കാലിക റസിഡൻഷ്യൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുവാൻ അതത് പഞ്ചായത്ത്/ മുനിസിപ്പാലിറ്റി/ കോർപ്പറേഷൻ അധികൃതർക്ക് അധികാരം നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുകയുണ്ടായി. തുടർന്ന് 09/12/2015 ലെ സ.ഉ (എം.എസ്) നം. 351/2015/തസ്വഭവ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 04/06/2012 ന ശേഷം നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയ 100 ച.മീ. വരെയുള്ള വാസഗൃഹങ്ങൾക്കുകൂടി താൽക്കാലിക റസിഡൻഷ്യൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അനുവദിക്കാൻ അനുമതി നൽകി ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.
ബി)	ആയത് സംബന്ധിച്ച ഉത്തരവുകളുടെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുമോ;	ബി)	അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

......2

സി)	ഉത്തരവ് നൽകി എങ്കിലും പല തദ്ദേശ ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളു ടേയും സെക്രട്ടറിമാർ ഉൾപ്പെടെ യുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥർ സമ്പൂർണ്ണ വൈദ്യുതീകരണ പദ്ധതി അട്ടിമറിക്കാൻ ശ്രമിക്കുന്നതായ ആക്ഷേപം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടി ട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ സ്വീകരിച്ച നടപടി വിശദീകരിക്കാമോ;	സി)	ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.
ഡി)	ഉപഭോക്താക്കളുടെ ഇത്തരം പരാതികൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തുന്ന കാര്യം സർക്കാരും തദ്ദേശഭരണ വകുപ്പും പരിഗണിക്കുമോ; എങ്കിൽ എന്തു പരിഹാരമാണ് സ്വീകരിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് എന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;	ഡി)	ബാധകമല്ല
ഇ)	നിലവിൽ നൽകിവരുന്ന താൽക്കാലിക നമ്പർ പ്രകാരം ഇവർക്ക് ലഭ്യമാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന അവകാശങ്ങൾ/നേട്ടങ്ങൾ എന്തെല്ലാം എന്ന് വിശദമാക്കാമോ?	ഇ)	നിലവിൽ അനുവദിക്കുന്ന താൽക്കാലിക റസിഡൻഷ്യൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, റേഷൻകാർഡ്, വൈദ്യുതി കണക്ഷൻ, കുടിവെള്ള കണക്ഷൻ, വോട്ടർപട്ടികയിൽ പേര് ചേർക്കൽ എന്നീ സേവനങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നതിനാണ് സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയിട്ടുള്ളത്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

[illegible]

GOVERNMENT OF KERALA

സംക്ഷിപ്തം

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ്- റെസിഡൻഷ്യൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നടപടി ക്രമങ്ങൾ ലളിതമാക്കി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

- -

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ (ആർ.ഡി) വകുപ്പ്

സ.ഉ (എം.എസ്) നം. 21/2012/ തസ്വഭവ. തിരുവനന്തപുരം, തീയതി 04/0[illegible]/2012

- -

പരാമർശം : [illegible]

ഉത്തരവ്

കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളും നിയമങ്ങളും ലംഘിക്കുന്നു എന്ന കാരണങ്ങളാൽ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദിച്ചു നൽകുന്നില്ല എന്ന സാഹചര്യം നിലവിലുള്ളതിനാലും ആയതിനാൽ റേഷൻ കാർഡ്, വൈദ്യുതികണക്ഷൻ, കുടിവെള്ളകണക്ഷൻ, വോട്ടർ പട്ടികയിൽ പേര് ചേർക്കൽ എന്നീ സേവനങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നതിൽ പ്രയാസം നേരിടുന്നുവെന്ന് മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ പൊതുജനസമ്പർക്ക പരിപാടിയിൽ ലഭിച്ച അനവധി നിവേദനങ്ങളിൽ നിന്നും സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിക്കുകയും കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളും നിയമങ്ങളും ലംഘിക്കപ്പെടുന്ന 100ച.മീ വരെയുള്ള വാസഗൃഹങ്ങൾക്ക് ,കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് നിയമം 235 (എഫ്), 235(ഡബ്ല്യു), കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ട് 242, 406 എന്നീ വകുപ്പുകളിൽ അനുശാസിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾക്ക് വിധേയമായി "താൽക്കാലിക റെസിഡൻഷ്യൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്" നൽകുവാൻ അതാത് പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ സെക്രട്ടറിമാർക്ക് അധികാരം നൽകികൊണ്ട് പരാമർശപ്രകാരം സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുകയുണ്ടായി. ഇപ്രകാരം നൽകുന്ന താൽക്കാലിക റെസിഡൻഷ്യൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് റേഷൻകാർഡ്, വൈദ്യുതി കണക്ഷൻ,കുടിവെള്ള കണക്ഷൻ, വോട്ടർ പട്ടികയിൽ പേര് ചേർക്കൽ എന്നീ സേവനങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകിയിരുന്നു.

...2

ഉടമസ്ഥാവകാശം ഇല്ലാത്ത ഭൂമിയിൽ വീടുകൾ കെട്ടി താമസിക്കുന്നവരുടെ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് നമ്പരിടാത്തതിനാൽ,വൈദ്യുതി കണക്ഷൻ, കുടിവെള്ളകണക്ഷൻ, റേഷൻ കാർഡിൽ പേര് ചേർക്കൽ എന്നീ സേവനങ്ങൾ ലഭിക്കാത്തതിനാൽ പല ബുദ്ധിമുട്ടുകളും അനുഭവിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം ഇല്ലാത്തതും, താമസിക്കുന്ന കെട്ടിടം അധികൃതമാണോ/അനധികൃതമാണോ എന്ന് പരിശോധിക്കാതെയും, 100 ചതുരശ്രമീറ്റർ വരെയുള്ള വീടുകളിൽ താമസിക്കുന്നവർക്ക് കൂടി പരാമർശത്തിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിലെ ആനുകൂല്യങ്ങളെല്ലാം അനുവദിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ ഉത്തരവാകുന്നു. ഇപ്രകാരം നൽകുന്ന താൽക്കാലിക റസിഡൻഷ്യൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സ്ഥലത്തിന്റെ കൈവശാവകാശത്തിനോ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിനോ യാതൊരുവിധ അവകാശങ്ങൾക്കും അർഹതയുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല. [illegible] കാര്യങ്ങൾ നിലവിലുള്ള ചട്ടങ്ങൾക്കും നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി [illegible].

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)
കെ.ജയകുമാർ
ചീഫ് സെക്രട്ടറി

പഞ്ചായത്ത് ഡയറക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം
നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർ,തിരുവനന്തപുരം
} ഈ ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് അടിയന്തിരമായി എല്ലാ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സെക്രട്ടറിമാർക്കും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ, തിരുവനന്തപുരം.
സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാനർ(വിജിലൻസ്), തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ്
എല്ലാ നഗരകാര്യ റീജിയണൽ ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർമാർക്കും
(കൊല്ലം,കൊച്ചി,കോഴിക്കോട്).
എല്ലാകോർപ്പറേഷൻസെക്രട്ടറിമാർക്കും (തിരുവനന്തപുരം,കൊല്ലം, കൊച്ചി,
തൃശൂർ,കോഴിക്കോട്.).
എല്ലാ പഞ്ചായത്ത് ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർമാർക്കും.
എല്ലാ ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനർമാർക്കും.

എക്സിക്യൂട്ടീവ് മിഷൻ ഡയറക്ടർ, ഇൻഫർമേഷൻ കേരള മിഷൻ, ഹൗസ്, പാളയം, തിരുവനന്തപുരം-695033 (തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിന്)

പൊതു ഭരണ (എസ്.സി) വകുപ്പ്

പബ്ലിക് റിലേഷൻസ് ഡയറക്ടർ (പത്രമാധ്യമങ്ങളിലൂടെ ആവശ്യമായ പബ്ലിസിറ്റി നൽകാൻ നടപടിയെടുക്കേണ്ടതാണ്).

റവന്യൂ വകുപ്പ്
ഊർജ്ജ വകുപ്പ്
ഭക്ഷ്യ പൊതുവിതരണ വകുപ്പ്
തൊഴിൽ വകുപ്പ്
സ്റ്റോർ പർച്ചേസ്/ഫിനാൻസ് വകുപ്പ്

(ഈ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബന്ധപ്പെട്ടവർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകേണ്ടതാണ്.)

പകർപ്പ്

മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ പ്രൈവറ്റ് സെക്രട്ടറിക്ക്,
പഞ്ചായത്തും സാമൂഹ്യക്ഷേമവും വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പ്രൈവറ്റ് സെക്രട്ടറിക്ക്,
നഗരകാര്യ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പ്രൈവറ്റ് സെക്രട്ടറിക്ക്,
തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ പി.എ.യ്ക്ക്,
തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് സെക്രട്ടറിയുടെ പി.എ.യ്ക്ക്,
തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് ഡെപ്യൂട്ടി സെക്രട്ടറിയുടെ പി.എ.യ്ക്ക്,
തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പിലെ എല്ലാ സെക്ഷനുകൾക്കും

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം,

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് - അനധികൃതനിർമ്മാണം - കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളും നിയമങ്ങളും [illegible] 100 ചതുരശ്ര [illegible] - ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു

===

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ (ആർ.എ) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(എം.എസ്)നം.351/2015/തസ്വഭവ   തിരുവനന്തപുരം, തീയതി:09.12.2015

===

പരാമർശം: 1. 04.06.2012 ലെ സ.ഉ.(എം.എസ്)നം.149/2012/തസ്വഭവ.

2. 04.08.2012 ലെ സ.ഉ.(എം.എസ്)നം.211/2012/തസ്വഭവ.

ഉത്തരവ്

[illegible] 100 [illegible] 235(എ), 235(ഡബ്ല്യു) [illegible] 242, 406 [illegible] "[illegible]" [illegible] ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു.

[illegible] 04.06.2012 ന് [illegible] 04.06.2012 ന് [illegible] 100 [illegible] ഉത്തരവാകുന്നു.

ഗവർണറുടെ ഉത്തരവിൻപ്രകാരം

[illegible]

[illegible]

1. [illegible], തിരുവനന്തപുരം (ഈ ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് [illegible]).
2. [illegible], തിരുവനന്തപുരം (ഈ ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് [illegible]).

[illegible]

--5

-5-

3. ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ, തിരുവനന്തപുരം.
4. ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ (വിജിലൻസ്), തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്.
5. എല്ലാ [illegible]
6. എല്ലാ [illegible]
7. എല്ലാ [illegible]
8. എല്ലാ ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനർമാർക്കും.
9. [illegible], തിരുവനന്തപുരം-695 581 (തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ [illegible])
10. പബ്ലിക് റിലേഷൻസ് വകുപ്പ് ([illegible]).
11. റവന്യൂ വകുപ്പ്
12. [illegible] വകുപ്പ്
13. [illegible] വകുപ്പ്
14. [illegible] വകുപ്പ്
15. സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ/ഓഫീസ് കോപ്പി

പകർപ്പ്:

1. ബഹു: മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ പ്രൈവറ്റ് സെക്രട്ടറിക്ക്.
2. [illegible] വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പ്രൈവറ്റ് സെക്രട്ടറിക്ക്.
3. ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ [illegible] സെക്രട്ടറിക്ക്.
4. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് [illegible] സെക്രട്ടറിയുടെ പി.എ.ക്ക്.
5. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് സെക്രട്ടറിയുടെ പി.എ.ക്ക്.
6. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറിയുടെ പി.എ.ക്ക്
7. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പിലെ എല്ലാ സെക്ഷനുകൾക്കും

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ