പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

രണ്ടാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ : 6025 **04.11.2016-ന് മറുപടിയ്ക്ക്**

നിലമ്പൂർ ബൈപ്പാസിന്റെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ

ചോദ്യം ശ്രീ.പി.വി. അൻവർ		ഉത്തരം ശ്രീ.ഇ.ചന്ദ്രശേഖരൻ (റവന്യൂവും ഭവന നിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)
എ) മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ ഏറനാട് താലൂക്കിലെ H3/6549/2014 ഫയൽ തീർപ്പാക്കാത്ത വിവരം സർക്കാ രിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ ഏത് തീയതിയിൽ തീർപ്പാക്കുമെന്ന് വിശദമാക്കാമോ;	എ)	ഏറനാട് താലൂക്കിലെ എച്ച്.3-6549/14 നമ്പർ ഫയൽ താലൂക്ക് സർവ്വെ വിഭാഗം പരിശോധിച്ച് 28/10/2016-ന് ബന്ധപ്പെട്ട സെക്ഷനിൽ ലഭിക്കുകയും 31/10/2016-ന് മേൽ പരിശോധന ക്കായി ജില്ലാ സർവ്വെ സൂപ്രണ്ടിന് അയച്ചുകൊടുക്കുകയും ജില്ലാ സർവ്വെ സൂപ്രണ്ട് ഫയൽ തിരികെ ലഭ്യമാക്കി നിയമാനുസൃത നടപടി പൂർത്തിയായ ശേഷം സമയബന്ധിത മായി തീർപ്പാ ക്കുന്നതാണ്.
ബി) മാന്ദ്യവിരുദ്ധ പാക്കേജിൽ ഉൾപ്പെ ടുത്തി നിലമ്പൂർ ബൈപ്പാസിന്റെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ക്കായി 100 (നൂറ്) കോടി രൂപ ബജറ്റിൽ പ്രഖ്യാപിച്ചിരുന്നു. ഇതിന്റെ നടപടിക്രമങ്ങൾ വിശ ദീകരിക്കാമോ; സി) സ്ഥലം വിട്ട് നൽകുന്നവർക്ക് നഷ്ടപരിഹാര തുക നൽകുന്നത് അനന്തമായി നീണ്ടുപോയാൽ നിയമപ്രശ്നങ്ങൾക്ക് വഴിവെക്കു മെന്നതിനാൽ എത്ര സമയത്തി നുള്ളിൽ ബജറ്റിൽ പ്രഖ്യാപിച്ച നഷ്ടപരിഹാര തുക നൽകാനാവും; എന്നത്തേക്ക് അക്വിസിഷൻ നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കും;	ബി) & സി)	10.09.2013-ലെ സ.ഉ(സാധാ)നം.1216/ 13/ പൊ.മ.വ നം. സർക്കാർ ഉത്തരവു പ്രകാരം 14 കോടി രൂപയ്ക്ക് ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ടി പ്രവർത്തികൾ ക്കായി 1.20 കോടി രൂപ അധികമായി നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു. നിലമ്പൂർ മണ്ഡലത്തിലെ ബൈപാസ് റോഡ് നവീകരണത്തിന് 2016-17 വർഷത്തെ ബഡ്ജറ്റ് സ്പീച്ചിൽ 100 കോടി രൂപയും, പ്രസ്തുത പ്രവൃത്തിയുടെ സ്ഥലമെടുപ്പ് നടപടിക്ക് വേണ്ടി പുതുക്കിയ ബഡ്ജറ്റിൽ 105 കോടി രൂപയുടെ എസ്റ്റിമേറ്റ് തുകക്ക് ടോക്കൺ പ്രൊവിഷനും ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത പ്രവൃത്തിയുടെ നിർമ്മാണത്തി നായി ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി പുരോഗമിച്ചുവരുന്നു.
ഡി) നിലമ്പൂർ ബൈപ്പാസിന് സ്ഥലം വിട്ടു നൽകിയവർക്ക് ലഭിക്കുന്ന നഷ്ട പരിഹാര തുകയിൽ നിന്നും capital gain tax ഉം ടി.ഡി.എസ്. ഉം ചുമത്തുന്നതിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കുന്ന കാര്യം പരിഗണി ക്കുമോ ?	ഡി)	പുതിയ ആക്ട് സെക്ഷൻ 96 പ്രകാരം ടാക്സിന് എക്സംപ്ഷൻ അനുവദിച്ചി ട്ടുണ്ട്. നിയമപ്രകാരമുള്ള ഇളവുകൾ പരിഗണിക്കുന്നതാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ