പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

രണ്ടാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത

ചോദ്യം നമ്പർ.5999

04.11.2016-ൽ

മറുപടിക്ക്

ബി. റ്റി. ആർ. പുരയിടം ആക്കാൻ നടപടി

ചോദ്യം		ഉത്തരം
ശ്രീ.പി.സി. ജോർജ്		ശ്രീ. ഇ. ചന്ദ്രശേഖരൻ (റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)
(എ)	കോളത്തിൽ അങ്ങോളമിങ്ങോളം വർഷങ്ങളായി പുരയിടമായി കിടക്കുന്ന ചില സ്ഥലങ്ങൾ തെറ്റായ തരത്തിൽ വില്ലേജിലെ ബി. റ്റി. ആർ. നിലം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;	(എ) ബി.റ്റി.ആർ എന്നത് ഭൂമി സംബന്ധിച്ച അടിസ്ഥാന സ്ഥിര രേഖയാണ്. ബി.റ്റി.ആർ തയ്യാറാക്കിയ സമയത്തെ ഭൂമിയുടെ അവസ്ഥയാണ് അതിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിരിക്കുന്നത്.
(ബി)	ചില പ്രദേശങ്ങളിൽ ഇങ്ങനെയുള്ള ബി. റ്റി. ആർ. ന്റെ നിലമായുള്ള സ്ഥലത്തിലെ 2 ഉം 3 ഉം സൈഡുകളിൽ (അതിരുകളിൽ) വലുതും ചെറുതുമായ കെട്ടിടങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിലും ഈ കെട്ടിടങ്ങളുടെ നടുക്ക് കിടക്കുന്ന സ്ഥലം ബി. റ്റി. ആറിൽ. നിലമായി കാണുന്നത് മൂലം അനേകം ആൾക്കാർ കെട്ടിടം പണിയുന്നതിനും വീടു വയ്ക്കുന്നതിനും ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ നേരിടുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; ഇതിനെതിരെ എന്തൊക്കെ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് ഇത് ക്രമവത്ക്കരിച്ച് ബി. റ്റി. ആർ. ൽ 'പുരയിടം' ആക്കാൻ സാധിക്കുമെന്ന് വിശദമാക്കുമോ;	(ബി) ബി.റ്റി.ആർ-ൽ നിലമായി രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു കൊണ്ട് മാത്രം വീട് വയ്ക്കുവാൻ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ നേരിടുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല. ബി.റ്റി.ആർ-ൽ നിലമായി രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിയമാനുസൃത അനുമതിയോടു കൂടി വീട് വയ്ക്കുവാൻ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ബി.റ്റി.ആർ-ലെ ഇനം/തരം മാറ്റുവാനുള്ള അധികാരം ഒ രു നിയമത്തിലും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടില്ല.
(സി)	റി സർവ്വേ നടക്കാത്ത പല വില്ലേജുകളിലാണ് ഇത് കൂടുതൽ കാണുന്നതെന്ന് സർക്കാർ മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ടോ;	(സി) ബാധകമല്ല
(ഡി)	ഇങ്ങനെയുള്ള സ്ഥലങ്ങളുടെ പഴക്കവും, കിടപ്പും, ചുറ്റുപാടുകളും നോക്കി നിലമെന്ന് തെറ്റായി ബി. റ്റി. ആർ. ൽ ഉള്ളത് നിയമാനുസൃതം പുരയിടം ആക്കി നല്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?	(ഡി) തെറ്റായി ബി.റ്റി.ആർ-ൽ നിലമായി ഉൾപ്പെടുത്തിയെന്ന് പറയാൻ സാധിക്കുകയില്ല. ബി.റ്റി.ആർ തയ്യാറാക്കുന്ന സമയത്തെ അവസ്ഥയാണ് ബി.റ്റി.ആർ-ൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ