പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
രണ്ടാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം. 5995 — 04.11.2016-ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

'കലവറ' വിപണന കേന്ദ്രത്തിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

ചോദ്യം	ഉത്തരം
ശ്രീമതി. ഇ.എസ്.ബിജിമോൾ ശ്രീ. ഇ.കെ. വിജയൻ ശ്രീമതി.സി.കെ. ആശ ശ്രീ. മുഹമ്മദ് മുഹസിൻ പി.	ശ്രീ.ഇ. ചന്ദ്രശേഖരൻ (റവന്യൂവും ഭവന നിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)
(എ) കേരള സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രത്തിന്റെ കീഴിലുള്ള 'കലവറ' എന്ന ന്യായവില വിപണന കേന്ദ്രത്തിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ വിശദമാക്കുമോ;	(എ) കെട്ടിട നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ ദൗർലഭ്യവും അനിയന്ത്രിതമായ വിലക്കയറ്റവും ഒരു പരിധിവരെ തടയുകയും അതുവഴി വീട് നിർമ്മിക്കുന്ന സാധാരണക്കാർക്കും പാവപ്പെട്ടവർക്കും വീട് എന്ന സ്വപ്നം സാക്ഷാത്ക്കരിക്കുന്നതിനുമായി 2009-ൽ ആരംഭിച്ച പദ്ധതിയാണ് ന്യായവില വിപണന കേന്ദ്രങ്ങളായ കലവറ. 600 ചതുരശ്ര അടി വരെ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീട് നിർമ്മിക്കുന്ന ബി.പി.എൽ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് കലവറയിൽ നിന്നും സിമന്റ്, കമ്പി എന്നിവ പൊതുവിപണിയിലെ വിലയേക്കാൾ (നിർമ്മിതിക്കു ലഭിക്കുന്ന) 15% സൗജന്യ നിരക്കിൽ നൽകി വരുന്നു. പുതിയ വീടിന്റെ നിർമ്മാണം, അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ എന്നീ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് നിർമ്മിതിയിൽ നിന്നും കമ്പി, സിമന്റ് എന്നിവ നല്കി വരുന്നു. കൂടാതെ അനധികൃതമായി കടത്തുമ്പോൾ പിടിച്ചെടുക്കുന്ന മണലും സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ച നിരക്കിൽ കലവറയിൽ നിന്നും വിതരണം ചെയ്തു വരുന്നു.
(ബി) പ്രസ്തുത ന്യായവില വിപണന കേന്ദ്രം ഗുണമേന്മയുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണ സാമഗ്രികൾ ഉല്പാദിപ്പിക്കുന്നുണ്ടോ; പ്രസ്തുത നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ ഗുണനിലവാരം പരിശോധിക്കുന്നതിന് സംവിധാനമുണ്ടോ;	(ബി) കലവറകളിൽ നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ ഉൽപാദനം നടത്തുന്നില്ല. എന്നാൽ നിർമ്മിതി കേന്ദ്രത്തിന്റെ പ്രൊഡക്ഷൻ സെന്ററിൽ കോൺക്രീറ്റ് കട്ടിളകൾ/ഇഷ്ടികകൾ, വാട്ടർ ടാങ്ക് തുടങ്ങിയവ ആവശ്യാനുസരണം ഉൽപാദിപ്പിക്കുന്നു. നിർമ്മിതി കേന്ദ്രത്തിന്റെ പരിശോധനാശാലകളിൽ നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ ഗുണമേന്മ പരിശോധിക്കുന്ന സംവിധാനം ഉണ്ട്.
(സി) ന്യായവില വിപണന കേന്ദ്രങ്ങൾ	(സി) നിലവിൽ സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രത്തിന്റെ കീഴിൽ

എവിടെയൊക്കെയാണ് നിലവിലുള്ളത്; എല്ലാ ജില്ലകളിലേക്കും പ്രസ്തുത വിപണനകേന്ദ്രങ്ങൾ വ്യാപിപ്പിക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?	താഴെപ്പറയുന്ന 8 ജില്ലകളിലായി 11 കലവറകൾ പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നു. 1. തിരുവനന്തപുരം - വട്ടിയൂർക്കാവ്, കാരോട് 2. കൊല്ലം - കല്ലുവാതിക്കൽ 3. പത്തനംതിട്ട - അടൂർ 4. കോട്ടയം - പാല 5. ഇടുക്കി - മുട്ടം 6. എറണാകുളം - കളമശ്ശേരി 7. പാലക്കാട് - പാലക്കാട്, ചിറ്റൂർ, അഗളി 8. കോഴിക്കോട് - കോഴിക്കോട്. ഇതിനു പുറമേ ചുവടെയുള്ള നാലു ജില്ലകളിലായി പുതിയ 5 കലവറകൾ കൂടി ആരംഭിക്കുന്നുണ്ട്. 1. പത്തനംതിട്ട - കോഴഞ്ചേരി 2. കോട്ടയം - നീണ്ടൂർ, ഉദയനാപുരം 3. എറണാകുളം - എടക്കാട്ടുവയൽ 4. വയനാട് - മാനന്തവാടി. കലവറകൾ ഇല്ലാത്ത ജില്ലകളിൽ ആരംഭിക്കുന്ന കാര്യം പരിഗണനയിലുണ്ട്. കൂടാതെ കൊല്ലം, ആലപ്പുഴ, കോട്ടയം, തൃശ്ശൂർ, പാലക്കാട്, മലപ്പുറം, കാസർഗോഡ് എന്നീ ജില്ലാ നിർമ്മിതി കേന്ദ്രങ്ങളുടെ കീഴിലും കലവറകൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ