പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
രണ്ടാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം.5878 **04.11.2016 ൽ മറുപടിക്ക്**

പേഴ്സണൽ സ്റ്റാഫംഗങ്ങളുടെ ക്വാർട്ടേഴ്സുകൾ

ചോദ്യം
ശ്രീ.അൻവർ സാദത്ത്

ഉത്തരം
ശ്രീ.ജി.സുധാകരൻ
(പൊതുമരാമത്തും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പ് മന്ത്രി)

(എ) സർക്കാർ സർവ്വീസിൽ നിന്നും ഡെപ്യൂട്ടേഷൻ വ്യവസ്ഥയിൽ മന്ത്രിമാരുടെ പേഴ്സണൽ സ്റ്റാഫംഗങ്ങളായി നിയമിതരായ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് ലഭിച്ച ക്വാർട്ടേഴ്സുകളിൽ നിന്നും മന്ത്രിസഭയുടെ കാലാവധി കഴിഞ്ഞു എന്ന കാരണത്താൽ അവർ ഒഴിഞ്ഞു പോകണമെന്ന് കാണിച്ച് നോട്ടീസ് നൽകിയിരുന്നോ എന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;	(എ) 07.09.2016 ലെ സ.ഉ.(കൈ)നം.65/ 2016/പൊ.മ.വ. പ്രകാരം Rules for Allotment and Occupation of Government Servant's Quarters in Kerala, 2006 ലെ ചട്ടങ്ങൾ ഭേദഗതി ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 10 പ്രകാരം ക്വാർട്ടേഴ്സ് അനുവദിച്ചുകിട്ടിയ പേഴ്സണൽ സ്റ്റാഫുകൾ, അവർ പേഴ്സണൽ സ്റ്റാഫിൽ നിന്നും സ്ഥാനമൊഴിഞ്ഞ് ഒരു മാസത്തിനുള്ളിൽ അവർക്കനുവദിച്ച ക്വാർട്ടേഴ്സ് ഒഴിഞ്ഞു കൊടുക്കേണ്ടതാണെന്നും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത ചട്ടത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പേഴ്സണൽ സ്റ്റാഫിൽ നിന്നും സ്ഥാനമൊഴിഞ്ഞതും എന്നാൽ ക്വാർട്ടേഴ്സിൽ താമസം തുടരുന്നതുമായ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് ക്വാർട്ടേഴ്സ് ഒഴിയാനായി നോട്ടീസ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്.
(ബി) എങ്കിൽ അങ്ങനെ നോട്ടീസ് ലഭിച്ചവരുടെ പേര് വിവരവും അവർ ഏത് മന്ത്രിയുടെ സ്റ്റാഫംഗമായിരുന്നുവെന്നും കാലാവധിയും സഹിതം വ്യക്തമാക്കാമോ;	(ബി) നോട്ടീസ് ലഭിച്ചവരുടെ പേര് വിവരവും അവർ ഏത് മന്ത്രിയുടെ സ്റ്റാഫംഗമായിരുന്നുവെന്നും ഉള്ള വിശദവിവരം അനുബന്ധം 'എ' ആയി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.
(സി) സർക്കാർ സർവ്വീസിൽ നിന്നും ഡെപ്യൂട്ടേഷൻ വ്യവസ്ഥയിൽ മന്ത്രിമാരുടെ സ്റ്റാഫംഗങ്ങളായി നിയമിതരാകുന്നവർക്ക് അനുവദിച്ച ക്വാർട്ടേഴ്സുകൾ, മന്ത്രിസഭയുടെ കാലാവധി	(സി), 07.09.2016 ലെ സ.ഉ.(കൈ)നം.65/ 2016/പൊ.മ.വ. ലെ ചട്ടം 3(2)ii, 3(2)iia പ്രകാരം മന്ത്രിമാരുടെ പേഴ്സണൽ സ്ററാഫുകൾ മന്ത്രിസഭയുടെ കാലാവധി അവസാനിക്കുമ്പോൾ

കഴിയുമ്പോൾ ഒഴിയണമെന്ന്, ക്വാർട്ടേഴ്സുകൾ അനുവദിച്ച സമയത്ത് നിയമമുണ്ടായിരുന്നുവോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുമോ;

(ഡി) പ്രസ്തുത ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് ക്വാർട്ടേഴ്സുകൾ അനുവദിച്ചപ്പോൾ, അവർ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പുമായി ഏർപ്പെട്ട കരാറിൽ, അവർ സർക്കാർ സർവ്വീസിൽ തുടരുന്നവരായാലും മന്ത്രിസഭയുടെ കാലാവധി കഴിയുന്ന മുറക്ക് ക്വാർട്ടേഴ്സുകൾ ഒഴിഞ്ഞു നൽകണമെന്ന് വ്യവസ്ഥ വച്ചിട്ടുണ്ടായിരുന്നോയെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;

(ഇ) എങ്കിൽ അപ്രകാരമുള്ള ഏതെങ്കിലും കരാറിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുമോ;

(എഫ്) സർവ്വീസിൽ തുടരുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥരെ, നാളിതുവരെ ഇല്ലാത്ത രീതിയിൽ വിവേചനപരവും, ശത്രുതാപരവുമായ രീതിയിൽ ക്വാർട്ടേഴ്സുകളിൽ നിന്നും ഒഴിപ്പിക്കാനെടുക്കുന്ന നടപടി നിർത്തിവെയ്ക്കുമോ?

(ഡി), (ഇ), & (എഫ്) അനുവദിച്ച് കിട്ടിയ ക്വാർട്ടേഴ്സ് ഒഴിയണമെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നു. 07.09.2016 ന് മുൻപ് ക്വാർട്ടേഴ്സ് അനുവദിക്കുമ്പോൾ ഏർപ്പെടുന്ന കരാറിൽ പേഴ്സണൽ സ്റ്റാഫുകൾ അവർ സർക്കാർ സർവ്വീസിൽ തുടരുന്നവരായാലും, മന്ത്രിസഭയുടെ കാലാവധി കഴിയുന്ന മുറയ്ക്ക് ക്വാർട്ടേഴ്സുകൾ ഒഴിഞ്ഞു നൽകണമെന്ന വ്യവസ്ഥയില്ലായിരുന്നു. Rules for Allotment and Occupation of Government Servant's Quarters in Kerala, 2006 ലെ റൂൾ 11(1), 11(2) പ്രകാരം അപ്പൻഡിക്സ് V ൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്ന മാതൃകയിലാണ് കരാറിലേർപ്പെടുന്നത്. ടി കരാറിലെ clause I (viii) പ്രകാരം നിലവിലുള്ളതും കാലാകാലങ്ങളിൽ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സർക്കാർ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും പാട്ടക്കരാറുകാരൻ (Lessee) പാലിക്കണമെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നു. പ്രസക്ത ഭാഗം അനുബന്ധം 'ബി' ആയി ചേർത്തിരിക്കുന്നു. ഇപ്രകാരം കാലാകാലങ്ങളിൽ സർക്കാർ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും കരാറിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതിനാൽ 07.09.2016 ലെ സ.ഉ.(കൈ)നം.65/2016/പൊ.മ.വ. പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച ഭേദഗതികൾ ചട്ടപ്രകാരവും നീതിയുക്തവുമാണ്. ആയത് Lessee അനുസരിക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥരാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം - [illegible]

Former Ministry Personal Staff

Sl. No.	Name	Quarters No.
1	T.E. Mukthar, Additional PA to Minister for Education	A-6/70 Melaranoor
2	Sujith .C, CA of Minister for Agriculture	A-46/594 Melaranoor
3	K. Sunil Kumar, Peon, O/o the CM	A-48/597 Melaranoor
4	K. Gopi, O/o the Chief Whip	A-43/525 Melaranoor
5.	M. Babu, O/o the CM	B-29/308 Melaranoor
6.	M. A. Balakrishnan, O/o the Minister for information	B-34/381 Melaranoor
7.	K. P. Jayananda, APS, Minister for Rural Devpt.	B. 38/445 Melaranoor
8.	Vettichria Moidee, APA, Minster for industries	A-44/548 Melaranoor
9.	Johnson Mathew, O/o Minister for Excise	A-47/592 Melaranoor
10	C. H. Yoosuf, O/o Minister for Industries	A-39/460 Melaranoor
11	J. S. Biji, O/o Minister for industries	B-6/71 Melaranoor
12.	V. M. Muhammed, Minister for Industries	B-33/368 Melaranoor
13	Xavier .C .C, O/o Minister for Finance	A-5/57 Melaranoor
14.	K. A. Joji, APA, O/o Minister for Home	B-35/400 Melaranoor
15.	Anil K. John, O/o Minister for Transport	B-35/403 Melaranoor
16.	Prasad .C .T, O/o Minister for Labour	B-37/429 Melaranoor
17.	Kunjammad Kamath, O/o Minister for Panchayat	A-44/549 Melaranoor
18.	G. Mohandas, APA, O/o Minister for Home	B-49/612 Melaranoor
19	K. Shajahan, APS to Minister for Education	Qr. No. 2 East Fort
20.	C. D. John, Addition PS to Minister for Agriculture	A 14 Observatory
21	Sadulla .K .T, Assistant PS,	A 20 Observatory

22.	Shereef .A .j, APS to Speaker	A 6 Observatory
23.	Muneer Alias Babu	A8 Observatory
24.	Jaleesh Peter, APS to Minister for Fisheries	B27 Observatory
25.	A. V. Philip, APS to Minister for Water Resources	A 15 Observatory
26.	Shibu George .K, O/o Minister for SC/ST	B 32 Observatory
27.	Abdu Nazar T. K., O/o Minister for Education	B 35 Observatory
28.	Muhammed Salim, O/o Minister for Work	B 48 Observatory
29.	N. P. Mohan Raj, O/o Minister for Agriculture	D2A Netaji Nagar
30	Varghese SP, O/o Minister for SC/ST	D9A Netaji Nagar
31.	Nasarulla .P, O/o Minister for SC./ST	Jawahar Nagar Qr. No. 2
32.	Sainulabdeen, O/o Minister for Education	Qr. No. 4 Jawahar Nagar
33	Adbul Rafi, S/o Minister for Work	Qr. No. 5 Jawahar Nagar (Extended till 3/9/16)
34.	A. Nasimudeen, O/o Minister for Works	Qr. No. 6 Jawahar Nagar (Extended till 3/9/16)
35	Pramod, O/o Minister for Labour	Qr. No. 7 Jawahar Nagar (Extended till 3/9/16)
36.	Reeji C George, O/o Minister for Work	Qr. No. 8 Jawahar Nagar (Extended till 3/9/16)
37	Venugopalan .P, O/o Leader of Opposition	Qr. No.10 (A7-46884/16) (Extended till 3/9/16)
38.	C. M. Raveendran, O/o Leader of Opposition	Qr. No.11 (A7-46884/16) (Extended till 3/9/16)
39.	Vishnu Ram, O/o the Minister for Works	Qr. No.7 Kowdiar (Extended till 3/9/16)

40.	Abdu Sameer, O/o the Minister	D5B Netaji Nagar
41.	K. Vijayamohan, O/o the CM	Qr. No. 4 CRHS Haihar Nagar
42.	Venugopalan Nair, O/o the CM	Qr. No. 5 CRHS Haihar Nagar
43.	V. Suresh, O/o the Minister for Co operation	Qr. No. 8 CRHS Haihar Nagar
44.	V. Manoharan, O/o Minister for Health	Qr. No. 12 CRHS Haihar Nagar
45.	Pradeep Ravi, O/o the Minister for Health	Qr. No. 15 CRHS Haihar Nagar
46.	K. Santhosh Nair, O/o Minister for Cooperation	Qr. No. 21 CRHS Haihar Nagar
47.	Shakheer K. V, O/o Minister for Works	Qr. No. 34 CRHS Haihar Nagar
48.	[illegible]kkunnon Jacob, O/o CM	Exp.1
49.	Sherly Mukundan, PS to Leader of Opposition	Exp.II
50.	Sony Abraham, O/o Minister for Water Works	EIA Harihar Nagar
51.	Shoukkathali, O/o Minister for Water Resources	ESA Harihar Nagar
52.	Abdul Mayeeb, O/o Minister for Education	A3 Harihar Nagar

(vi) The Lessee shall pay all dues by way of water charges, current charges and cleaning charges, etc. except property tax due tot he local authority concerned.

(vii) The Lessee shall keep the building in neat condition and shall be liable for any damage caused to the building and the installations therein and shall not make any addition or structure alteration to the building or the installations therein.

(viii) The Lessee shall abide by the Rules for the Allotment and Occupation of Government Servants quarters in Kerala now in force and also such terms and conditions contained in the rules which Government may prescribe from time to time in that regard, which shall form part of this deed as if incorporated herein.

(ix) In case of Lessee commits breach of all or any of the terms and conditions and rules herein mentioned, the Lessee shall cease to have any right of occupation of the quarters and the Lessee shall thereupon take possession of the quarters and the lessee shall not on any account object to such taking over of the quarters by the Lesser and shall vacate the quarters forthwith.

(x) Notwithstanding anything herein contained, the Lessor shall be competent to terminate the lease without assigning any reason whatsoever and the Lessee shall, thereupon vacate the building within one month of the receipt of the notice of such termination.

II. The Lessor hereby covenants with the Lessee as follows:-

The Lessee regularly paying the rent hereby reserved and agreed to be paid and on performing and observing all the covenants and stipulations herein contained to be observed on the Lessee's part shall peacefully and quietly hold and enjoy the leasehold quarters and premises attached thereto during the currency of the lease without any interruption by the lessor except as otherwise provided for herein. The lessor shall carry out the annual maintenance such a white washing, minor repairs etc. of the lease hold at Lessor's cost.

III. The Lessee further agrees that all amounts found due from him on account of damages caused to the building and installations during his stay or by way of arrears of rent or any other dues for which he becomes liable to the Lessor under this deed shall be recovered by the Lessor by deduction from the Lessee's Salary Bills.

IV. Without prejudice to the rights of the Lessor under the proceeding clauses all sums found due to Lessor (Government) under or by virtue of this deed shall be recovered from the Lessee and his properties movable and immovable under the provisions of the Revenue Recovery Act for the time being in force as though they are arrears of land revenue and in such other manner as the Lessor may deed fit.

V. The stamp duty for this deed shall be borne by the lessor.

SCHEDULE

Gnades
സെക്ഷൻ ഓഫീസർ