

**പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
രണ്ടാം സമ്മേളനം**

**നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത
ചോദ്യം നം. 5605**

02.11.2016 ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

കോഴിക്കോട് ജില്ലാ സഹകരണ ബാങ്ക് വാടകക്കെടുത്ത കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

ചോദ്യം

മറുപടി

ശ്രീ.വി.കെ.സി.മമ്മത്കോയ


**ശ്രീ. എ.സി.മൊയ്തീൻ
(സഹകരണവും വിനോദസഞ്ചാരവും വകുപ്പ്
മന്ത്രി)**

(എ) കോഴിക്കോട് ജില്ലാ സഹകരണ ബാങ്ക് 2012 മുതൽ പുതിയ ശാഖകൾക്കും നിലവിലുള്ള ശാഖകൾ പുതിയ ഓഫീസിലേക്ക് മാറ്റുന്നതിനുമായി വാടകക്കെടുത്ത പുതിയ കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ, വിസ്തീർണ്ണം, പ്രതിമാസ വാടക, പലിശ രഹിത വാടക അഡ്വാൻസ്, കരാർ കാലാവധി എന്നിവ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രത്യേകം പ്രത്യേകമായി ലഭ്യമാക്കാമോ;

(എ) കോഴിക്കോട് ജില്ലാ സഹകരണ ബാങ്ക് 2012 മുതൽ പുതിയ ശാഖകൾക്കും നിലവിലുള്ള ശാഖകൾ പുതിയ ഓഫീസിലേയ്ക്ക് മാറ്റുന്നതിനുമായി വാടകക്കെടുത്ത പുതിയ കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ, വിസ്തീർണ്ണം, പ്രതിമാസ വാടക, പലിശ രഹിത വാടക, അഡ്വാൻസ്, കരാർ കാലാവധി, 01.01.2012 ന് ശേഷം ശാഖാ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഓരോന്നിനും പുതുക്കി നൽകിയ വാടക, കരാർ കാലാവധി, പുതുക്കുന്നതിനു മുമ്പുള്ള വാടക, 01.01.2012 മുതൽ ഇന്നുവരെ പുതിയ ശാഖകൾ തുടങ്ങുന്നതിനും പഴയ ശാഖകൾ പുതിയ ഓഫീസിലേയ്ക്ക് മാറ്റുന്നതിനു വേണ്ടി ഓരോ ശാഖകൾക്കും ചെലവഴിച്ച തുകയുടെ വിവരം എന്നിവ അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.

(ബി) 01.01.2012 നു ശേഷം ശാഖാ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഓരോന്നിനും പുതുക്കി നൽകിയ വാടക, കരാർ കാലാവധി, പുതുക്കുന്നതിനു മുൻപുള്ള വാടക എന്നിവയുടെ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാമോ;

(സി) 01.01.2012 മുതൽ ഇന്നുവരെ പുതിയ ശാഖകൾ തുടങ്ങുന്നതിനും പഴയ ശാഖകൾ പുതിയ ഓഫീസിലേക്കു മാറ്റുന്നതിനും വേണ്ടി ഓരോ ശാഖകൾക്കും ചെലവഴിച്ച തുകയുടെ വിവരം പട്ടിക തിരിച്ച് അറിയിക്കാമോ?


സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

Per no 021/MSO

No.	Name of Branch	Area (Sq. Ft.)	Pre-Reviewed Rent	Existing Rent	Rate per Sq. Ft.	Agreement Period	Rent free Advance	Date	Revised / Shifting / New	Total Expenses	Remarks
1	Calicut	OWN									
2	Calicut (Puthiyara) Evening	1267.00	20836.00	26607.00	21.00	4/1/2016	nil		Revised		Existing Building
3	Calicut Ladies	620.00	6280.00	8287.00	13.37	12/31/2013			Renovated	1054403	Existing Building
4	Medical college	1274.00		59878.00	47.00	6/1/2016	250000 352500 352500	09-07-2015 21-10-2015 08-07-2016	SHIFTED TO GROUND FLOOR	1990780	For want of Strong Room Facility
5	Mayoor	1314.00	4928.00	6570.00	5.00	3/10/2013			revised		Worked by UJCS, for want of strong room facility.
6	Feroke	1759.00		70360.00	40.00	7/1/2014	421440	3/15/2014	SHIFTED	2444743	
7	Kuruvamangalam	OWN									
8	Vadakkara	2350.00	6944.00	24675.00	10.50	2/1/2013		1/31/2016			
9	Vadakkara Evening	1805.00	16293.00	25270.00	14.00	9/1/2015		2/28/2018			
10	Nadapuram	1730.00	15570.00	22490.00	13.00	12/1/2012		11/30/2015			
11	Koyilandy	OWN									
12	Balussery	2134.00	19205.00	24000.00	11.25	1/1/2016		12/31/2019			
13	Perumbra	1455.00		32010.00	22.00	11/1/2012		10/31/2017	SHIFTED		
14	Thodilpalam						250000 267280 442720	27-11-2015 30-06-2016 03-07-2015	Proposed to Shift		Agreement not signed. Advance paid Rs. 537209 Rent / sq ft Rs.20
15	Thamarassery	1521.24		49440.00	32.50	5/15/2015	250000 260000 442720	28-11-2014 24-03-2015 03-07-2015	SHIFTED		For want of Strong Room Facility
16	Malaparamba	1607.00	30500.00	40175.00	25.00	4/7/2014		4/26/2017	Revised		Agreement not signed
17	Thiruvallur	470.00	7500.00	9375.00	19.95	3/1/2014		2/28/2014	revised		Proposed to Shift to a new building.
18	Orkatteri	1572.00	10000.00	15000.00	9.54	1/1/2014	250000 189030	03-08-2016 26-09-2016	Prop. To Shift		Advance paid Rs. 430916 Rent 27.50 / Sq. Ft.
19	Vellayil	1530.00	30600.00	38250.00	25.00	9/1/2015		8/31/2018	revised		
20	Ramanattukara	1348.00	8492.00	25960.00	20.00	7/6/2009		7/5/2014	revised		Agreement not signed
21	Kakkodi	1398.00	20000.00	26600.00	18.60	12/11/2015		12/16/2020	revised		
22	Payyoli	1026.00		12875.00	12.50	9/1/2011	101142	9/26/2014	revised		Not included in this period
23	Azhayur	1414.93		26176.00	18.50	11/1/2014	583000	4/27/2014	SHIFTED	170353	For want of Strong Room Facility
24	Villappally	1126.00	9140.00	11260.00	10.00	10/12/2012		9/12/2017	revised		



25	Mavoor Road	1555.00		101075.00	65.00	10/1/2015	9/30/2025	250000 611130 611130	12-06-2015 24-07-2015 22-02-2016	SHIFTED revised revised revised	2285884	For want of Strong Room Facility
26	Nadakkave	1562.00	13214.00	26554.00	17.00	12/1/2014	11/30/2017					
27	Cherooty Road	1957.00	21527.00	37183.00	19.00	9/1/2013	8/31/2016					
28	Panniyankara	1084.00	8672.00	20000.00	18.45	5/22/2013	5/21/2018					
29	Atholi	1934.00		17406.00	9.00	2/20/2014	2/19/2017	169452 250000	10-03-2014 05-03-2016	SHIFTED		Work finished by ULCC For want of Strong Room Facility
30	Vadakkara Conv. Road	1215.00		75600.00	21.07	6/21/2010	6/20/2015					Not included in this period
31	West Hill	1252.00	12200.00	24000.00	19.17	9/3/2011	8/3/2016					
32	Kinassery	1627.00		45675.00	25.00	10/20/2014	10/19/2024	738100	1/29/2014	SHIFTED	1911267	For want of Strong Room Facility
33	Ayanchery	928 550	2601.00	9280.00 9900.00	18.00	14-07-2012 01-08-2014	13-07-2015 31-07-2017			revised		For want of Strong Room Facility
34	Kuttiady	1500.00	18000.00	36000.00	24.00	4/12/2014	4/11/2017			revised		
35	Mukkam	1894.00	13500.00	37880.00	20.00	6/1/2015	5/31/2018			revised		
36	Maniyur	930.00	4011.00	6000.00	6.45	6/1/2014	5/31/2019			revised		Proposed to shift for want of strong room
37	Kallal Road Evening	OWN										
38	Balussey Evening	862.00	10000.00	17500.00	20.30	8/25/2015	8/24/2016			revised		
39	Pantheeranikave	1785.00	16958.00	31238.00	17.50	12/1/2013	11/30/2016					
40	Nanikkuni	1265.00	9488.00	17650.00	10.00	1/1/2013	12/31/2015					
41	Meppayur	1585.00	7923.00	18222.00	11.50	7/1/2013	6/30/2016					
42	Beypore	1300.00	5181.00	13000.00	10.00	12/20/2013	12/19/2018			Revised		
43	Naduvannur	1167.00	9296.00	13944.00	12.00	4/1/2015	3/31/2018			Revised		
44	Mokeri	1682.00	13290.00	20918.00	12.44	1/1/2014	12/31/2016					
45	Koduvally Evening	1305.60	25398.00	45696.00	35.00	6/18/2014	6/17/2015	152388	3/13/2012	Revised		
46	Parakkadavu	1367.00		10936.00	8.00	1/14/2012	1/13/2017	65616	3/13/2012	revised		
47	Perambra Evening	1531.00		33682.00	22.00	9/24/2012	9/23/2017			NEW	1100000	
48	Elathur	1677.00		20963.00	12.50	4/1/2013	3/31/2016			NEW	966909	
49	Kothenchery	1474.00		31328.00	22.00	7/1/2013	6/30/2016	475300	6/10/2013	NEW		
50	Service Branch	OWN								NEW		
51	Koyilandy Evening	1305.60		45696.00	35.00	6/18/2014	6/17/2024	770000	4/7/2014	NEW	1648540	
52	Cheruvannur	1323.80		33045.00	25.00	6/20/2014	6/19/2017	640000		NEW	1879816	
53	Thiruvambadi	1394.00		22304.00	16.00	7/1/2014	6/30/2017	521680	4/7/2014	NEW	1826365	
54	Omassery	1442.00		31724.00	22.00	11/11/2014	11/10/2017	630474	5/7/2014	NEW	2050259	

55	Velimadukkurru	1330.00	30590.00	23.00	7/1/2015	6/30/2025	649372	03-07-2015	NEW	1879186	
56	Nadapuram Town	1430.00	40040.00	28.00	8/14/2015	8/13/2025	250000	14-05-2015	NEW		
57	Mankavu	1324.55	62254.00	47.00	12/1/2015	11/30/2025	243936	02-06-2015	NEW	2012507	
58	Kakkattil	1421.00	44762.00	31.50	1/1/2016	12/31/2025	243936	12-08-2016	NEW		
59	Uliyent	1373.00	26087.00	19.00	2/15/2016	2/14/2026	503464	01-10-2014	NEW	2733541	Bill Not settled
60	Kutikkattoor	1236.00	40788.00	33.00	3/1/2016	2/28/2026	753464	18-12-2014	NEW		Bill Not settled
62	Putuppady	1158.00	32424.00	28.00	8/1/2016	7/31/2026	500000	04-01-2016	NEW		Bill Not settled
61	Poonoor	1370.00	38360.00	28.00	9/1/2016	8/31/2026	250000	05-08-2015	NEW		Bill Not settled
63	Vanimel	1178.00	28772.00	24.00			171000	06-11-2015	NEW		Bill Not settled
							171000	22-03-2016	NEW		Bill Not settled
							250000	12-04-2016	NEW		Bill Not settled
							491040	3/1/2016	NEW		Bill Not settled
							250000	20-06-2016	NEW		Bill Not settled
							210000	17-02-2016	NEW		Bill Not settled
							250000	17-02-2016	NEW		Bill Not settled
							423360	07-09-2016	NEW		Bill Not settled
							250000	12-04-2016	NEW		Bill Not settled
							169632	20-05-2016	NEW		Bill Not settled
							169632	10-06-2016	NEW		Bill Not settled

Rented for 10 years, Agreement not signed

[Handwritten signatures and notes]

01nd 12/11/16