പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

രണ്ടാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത

ചോദ്യം നമ്പർ.4907

27.10.2016-ൽ

മറുപടിക്ക്

വയൽ ഭൂമി

ചോദ്യം	ഉത്തരം
ശ്രീ.പാറക്കൽ അബ്ദുല്ല	ശ്രീ. ഇ. ചന്ദ്രശേഖരൻ (റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)

(എ)	വർഷങ്ങൾക്ക് മുമ്പ് വയൽ ഭൂമിയായിരുന്നു എന്ന കാരണത്താൽ പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ വീട് വെക്കാൻ കഴിയാത്ത ഒട്ടനേകം പേർ സംസ്ഥാനത്തുള്ള കാര്യം ശ്രദ്ധയിൽ പ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ ;	(എ)	ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.
(ബി)	വയൽ ഭൂമിയിൽ അഞ്ചു സെന്റ് നികത്തി വീട് വെക്കുന്നവർക്ക് അനുമതി നൽകേണ്ട നഞ്ച കമ്മിറ്റി ഇപ്പോൾ നിലവിലുണ്ടോ;	(ബി)	2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമത്തിലെ 5-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള ലോക്കൽ ലെവൽ മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റിക്ക് 3(1)-ാം ഉപ വകുപ്പ് പ്രകാരം നെൽവയലിന്റെ ഉടമസ്ഥന് വീട് വയ്ക്കുന്നതിനു വേണ്ടി പഞ്ചായത്തിൽ 10 സെന്റും, മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷനിൽ അഞ്ചും സെന്റ് നെൽവയൽ നികത്തുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നു.
(സി)	തരംമാറ്റിയ ഭൂമിവിലയുടെ 25 ശതമാനം തുക സർക്കാരിലേക്കടച്ച് വീട് വെക്കാൻ അനുമതി നൽകുന്ന കാര്യം പരിഗണന യിലുണ്ടോ;	(സി)	2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം നിലവിൽ വരുന്നതിനു മുമ്പ് അനധികൃതമായി പരിവർത്തന പ്പെടുത്തിയ നെൽവയലുകൾക്ക് ന്യായ വിലയുടെ 25% തുക ഫീസ് ആയി ഈടാക്കി ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്ന നിയമഭേദഗതി പിൻവലിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.
(ഡി)	ഇല്ലെങ്കിൽ തരംമാറ്റിയ ഭൂമിയിൽ വീട് വെക്കുന്നതിനും വെച്ച വീടുകൾക്ക് കെട്ടിട നമ്പർ നൽകുന്നതിനും എന്തൊക്കെ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കും; വിശദാംശങ്ങൾ നൽകുമോ?	(ഡി)	കൃഷി ഭൂമി വ്യവസ്ഥകൾക്കു വിധേയമായി മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾ ക്കായി പരിവർത്തനപ്പെടുത്തുന്ന തിനായി അനുമതി നൽകുവാൻ 1967-ലെ കേരള ഭൂവിനിയോഗ ഉത്തരവിൽ വ്യവസ്ഥയുണ്ട്. കൂടാതെ 2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമത്തിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങളിൽ, ടി നെൽ വയലിന്റെ ഉടമസ്ഥന് വീടു വയ്ക്കുന്നതിന് അനുയോജ്യമായ ഭൂമി ഇല്ലാത്ത പക്ഷം പഞ്ചായത്ത് ഏരിയയിൽ പത്തും. മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ ഏരിയയിൽ അഞ്ച് സെന്റും നെൽവയൽ പരിവർത്തനപ്പെടുത്തുന്നതിന് അനുമതി നൽകു വാൻ ടി നിയമത്തിൽ വ്യവസ്ഥയുണ്ട്. ഇത്തരത്തിൽ മുൻകൂർ അനുമതിയില്ലാതെ വച്ച വീടുകൾക്ക് നമ്പർ നൽകുന്ന കാര്യം ഇപ്പോൾ പരിഗണനയിലില്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ