പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

രണ്ടാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത
നിയമസഭാ ചോദ്യം നം.2651 | 17/10/2016-ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

കെട്ടിടനിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സി.ആർ.ഇസെഡ്. ക്ലിയറൻസ്

ചോദ്യം	ഉത്തരം
ശ്രീ. എം. രാജഗോപാലൻ	**ശ്രീ. പിണറായി വിജയൻ** (മുഖ്യമന്ത്രി)

(എ)	തീരദേശമേഖലയിലെ കെട്ടിട നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സി.ആർ.ഇസെഡ്. ക്ലിയറൻസ് ലഭ്യമാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിലവിൽ കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ നിന്നും എത്ര അപേക്ഷകൾ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ; സി.ആർ.ഇസെഡ്. മായി ബന്ധപ്പെട്ട സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് വാസയോഗ്യമായ വീടുകൾ/കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങൾ ഉണ്ടായിരുന്നവർക്ക് അത് പൊളിച്ച് അവിടെത്തന്നെ നിർമ്മിക്കാൻ നിയമപ്രകാരം എന്തെങ്കിലും തടസ്സമുണ്ടോ;	(എ)	ഈ സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ നിന്നും ഇതുവരെ 69-ഓളം അപേക്ഷകൾ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. 1991-ന് മുമ്പ് നിലവിലുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ പുനർ നിർമ്മാണം മാത്രമേ അനുവദിക്കുകയുള്ളൂ. തീരദേശ നിയന്ത്രണ മേഖല III യിൽ പുനർ നിർമ്മാണം നടത്തുമ്പോൾ പ്ലിന്ത് ഏരിയ നിലവിലുള്ള കെട്ടിടത്തിനെ ക്കാൾ കൂടാൻ പാടില്ല എന്ന നിബന്ധന ഉണ്ട്. തീരദേശ നിയന്ത്രണ മേഖല II -ൽ പുനർ നിർമ്മാണം കെട്ടിട ഉപയോഗത്തിന് മാറ്റം വരുത്താതെ തറ വിസ്തീർണ്ണ അനുപാതം (FAR) 1991-ലെ ചട്ടങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായി നടത്താവുന്നതാണ്.
(ബി)	കേരളം പോലെ ജനസാന്ദ്രതയുള്ള സംസ്ഥാനത്തിന്റെ തീരദേശങ്ങളിൽ വസിക്കുന്ന ദുർബല വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർ ഉൾപ്പെടെയുള്ളവർക്ക്ഇത്തരം നിയമങ്ങൾ വലിയതോതിലുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടാക്കുന്നതിനാൽ ലളിതവൽക്കരിച്ച നിയമങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കാൻ എന്താണ് തടസ്സമെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?	(ബി)	തീരദേശ നിയന്ത്രണ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത് കേന്ദ്ര സർക്കാരാണ്. അതിനാൽ ഇളവുകൾ നൽകാൻ കേരള സർക്കാർ കേന്ദ്ര സർക്കാരിനോട് നിരന്തരം ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ പുതിയ ഇളവുകൾ ഒന്നും തന്നെ കേന്ദ്രം ഇതുവരെ പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടില്ല.

അണ്ടർ സെക്രട്ടറി