പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

രണ്ടാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ: 1147 30.09.2016-ലെ മറുപടിക്ക്

കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി. ബസ് ടെർമിനൽ കം വാണിജ്യ സമുച്ചയങ്ങൾ

ചോദ്യം	ഉത്തരം
ശ്രീ. വി.കെ.ഇബ്രാഹിം കുഞ്ഞ്	ശ്രീ. എ.കെ. ശശീന്ദ്രൻ (ഗതാഗത വകുപ്പു മന്ത്രി)

(എ)	സംസ്ഥാനത്ത് കെ.എസ്.ആർ. ടി.സി. ബസ് ടെർമിനൽ കം വാണിജ്യസമുച്ചയം എവിടെയെല്ലാം നിർമ്മിച്ച് നിലവിൽ വരുമാനമുണ്ടാക്കി വരുന്നു; ഓരോന്നിലുമുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളുടെ എണ്ണവും അവയിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വരുമാനവും പട്ടിക തിരിച്ച് ലഭ്യമാക്കുമോ;	(എ)	കാട്ടാക്കട, നെയ്യാറ്റിൻകര, നെടുമങ്ങാട്, പയ്യന്നൂർ, കൊട്ടാരക്കര, കാസർഗോഡ്, കണ്ണൂർ എന്നീ യൂണിറ്റുകളിലാണ് വ്യാപാര സമുച്ചയ പദ്ധതികൾ പൂർത്തീകരിച്ചത്. കാട്ടാക്കട കടമുറികൾ 32-ഉം ഗോഡൗൺ സ്പെയ്സ് 3 എണ്ണവും ഓഫീസ് സ്പെയ്സ് 2 എണ്ണവും ഇതിൽ ഓഫീസ് ബ്ലോക്ക് 1 ഒഴികെ ബാക്കി എല്ലാത്തിനും ലൈസൻസികളെ കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. പലിശ രഹിത കരുതൽ നിക്ഷപമായി 6,24,01,000/- രൂപ വാഗ്ദാനം നല്കിയിട്ടുള്ളതും ടി ഇനത്തിൽ 6,10,21,000/- രൂപ പിരിഞ്ഞ് കിട്ടിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. പ്രതിമാസ ലൈസൻസ് തുകയായി 1,86,714/- രൂപ പിരിഞ്ഞു കിട്ടുന്നു. നെയ്യാറ്റിൻകര വാണിജ്യ സമുച്ചയത്തിൽ ആകെ കടമുറികൾ 40 എണ്ണവും ഒരു ഹാളുമാണുള്ളത്. ഇതിൽ ലൈസൻസികളെ കണ്ടെത്താനായത് 30 മുറികൾക്കാണ്. പലിശരഹിത കരുതൽ നിക്ഷേപമായി 4,45,47,000/- രൂപ വാഗ്ദാനം നൽകിയതിൽ 3,44,08,950/- രൂപ പലിശരഹിത കരുതൽ നിക്ഷപ ഇനത്തിൽ പിരിഞ്ഞുകിട്ടിയിട്ടുണ്ട്. വാണിജ്യ സമുച്ചയത്തിലെ കടമുറികൾ തുറന്ന് പ്രവർത്തിച്ചു തുടങ്ങാത്തതിനാൽ ലൈസൻസ് ഫീ ഇനത്തിൽ പ്രതിമാസ തവണകൾ ലഭിച്ചു തുടങ്ങിയിട്ടില്ല.

			നെടുമങ്ങാട് യൂണിറ്റിൽ 53 കടമുറികളിൽ 24 കടമുറികൾക്ക് ലൈസൻസികളെ കണ്ടെത്തുകയും പലിശ രഹിത കരുതൽ നിക്ഷപമായി 5,52,10,800/- രൂപ വാഗ്ദാനമായി ലഭിച്ചതിൽ 4,97,45,930/- രൂപ കരുതൽ നിക്ഷേപ ഇനത്തിൽ പിരിഞ്ഞു കിട്ടുകയും ചെയ്തു. പ്രതിമാസ ലൈസൻസ് ഫീ ആയി 69,669/- രൂപ നിലവിൽ ലഭിച്ചു വരുന്നു. പയ്യന്നൂർ യൂണിറ്റിൽ ആകെ 40 കടമുറികളിൽ 10 എണ്ണത്തിന് ലൈസൻസികളെ കണ്ടെത്തുകയും പലിശ രഹിത കരുതൽ നിക്ഷേപമായി 2,04,22,800/- രൂപ വാഗ്ദാനം ലഭിച്ചതിൽ 1,92,34,880/- രൂപ പിരിഞ്ഞ് കിട്ടുകയും ചെയ്തു. പയ്യന്നൂർ യൂണിറ്റിൽ കടകൾ തുറന്ന് പ്രവർത്തിച്ചു തുടങ്ങാത്തതിനാൽ വാടക ഇനത്തിൽ നിലവിൽ തുകകൾ ലഭിച്ചു തുടങ്ങിയിട്ടില്ല. കണ്ണൂർ വാണിജ്യ സമുച്ചയത്തിൽ ആകെ 46 മുറികളാണ് ഉള്ളത്. അതിൽ 37 കടമുറികൾ ലൈസൻസികൾ പ്രവർത്തിക്കുകയും ബാക്കിയുള്ള 9 മുറികൾ കെ.എസ്.ആർ.ടി.സിയുടെ ഓഫീസായി ഉപയോഗിച്ചു വരികയും ചെയ്യുന്നു. പ്രതിമാസ വാടക ഇനത്തിൽ 1,48,000/- രൂപ ലഭിച്ചു വരുന്നു. കൊട്ടാരക്കര വാണിജ്യസമുച്ചയത്തിൽ ആകെ കടമുറികൾ 34 എണ്ണവും ഒരു ഹാളുമാണ് ഉള്ളത്. ഇതിൽ 34 കടമുറികൾക്കും ലൈസൻസിയെ കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഒരു ഹാളുമാത്രമാണ് അവശേഷിക്കുന്നത്. പ്രതിമാസ വാടക ഇനത്തിൽ 3,11,846/- രൂപ കെ.എസ്.ആർ.ടി.സിയ്ക്ക് ലഭിച്ചു വരുന്നു. കാസർഗോഡ് ആകെ കടമുറികൾ 73 എണ്ണം. ഇതിൽ ലൈസൻസിയെ കണ്ടെ

			ത്തിയത് 71 മുറികൾക്കാണ്. പ്രതിമാസ ലൈസൻസ് ഫീസായി 5,74,000/- രൂപ കെ.എസ്.ആർ.ടി.സിയ്ക്ക് ലഭിച്ചു വരുന്നു.
(ബി)	ബി.ഒ.ടി. അടിസ്ഥാനത്തിൽ സം സ്ഥാനത്തെവിടെയെല്ലാം ആധുനി ക രീതിയിലുള്ള ബസ് ടെർമിനൽ കം വ്യാപാര സമുച്ചയം നിലവിൽ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നു; ഓരോന്നിലു മുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളുടെ എണ്ണവും അവയിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വരു മാനവും പട്ടിക തിരിച്ച് ലഭ്യമാക്കു മോ;	(ബി)	ബി.ഒ.ടി അടിഥാനത്തിൽ പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നത് അങ്കമാലി, തിരുവനന്തപുരം, കോഴിക്കോട്, തിരുവല്ല എന്നിവയാണ്. ഇതിൽ കോഴിക്കോട് ഒഴികെയുള്ളവയിൽ നിന്നും വരുമാനം ഉണ്ടാക്കി വരുന്നു. സ്ഥാപനങ്ങളുടെ എണ്ണവും വരുമാനവും സംബന്ധിച്ച വിവരം അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.
(സി)	ബി.ഒ.ടി. അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഇവ എവിടെയെല്ലാം പണി പൂർത്തിയാ ക്കിയിട്ടുണ്ട്; പണി പൂർത്തിയാക്കി യവ പ്രവർത്തന സജ്ജമാക്കാ ത്തത് ഉണ്ടെങ്കിൽ കാരണമെന്താ ണെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;	(സി)	ബി.ഒ.ടി അടിസ്ഥാനത്തിൽ പണി പൂർത്തി യാക്കിയവ അങ്കമാലി, തിരുവനന്തപുരം, കോഴിക്കോട്, തിരുവല്ല എന്നിവയാണ്. ഇവയെല്ലാം പ്രവർത്തനസജ്ജമായി വന്നു കൊണ്ടിരിക്കുന്നു.
(ഡി)	ഇവയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനത്തി ന്റെ എത്ര ഭാഗമാണ് കെ.എസ്. ആർ.ടി.സി. യ്ക്ക് ലഭിക്കുന്നത്; ലഭിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ കാര ണമെന്താണെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;	(ഡി)	അങ്കമാലി, തിരുവല്ല, തിരുവനന്തപുരം (തമ്പാനൂർ) എന്നിവിടങ്ങളിലെ ബസ് ടെർമിനൽ കം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിന്റെ നടത്തിപ്പിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന വരു മാനത്തിൽ നിന്നും കെ.ടി.ഡി.എഫ്.സിയ്ക്ക് കോംപ്ലക്സിന്റെ ഓപ്പറേഷൻസ് & മെയിന്റനൻസ് ഇനത്തിൽ ചിലവായ തുക കിഴിച്ചതിന് ശേഷമുള്ള ലാഭവിഹിതത്തിന്റെ 50% തുകയാണ് കെ.എസ്.ആർ.ടി.യിയ്ക്ക് നൽകേണ്ടത്. അങ്കമാലി കോംപ്ലക്സിൽ നിന്നും 1,41,00,000/- രൂപ അന്യുറ്റി ഇനത്തിൽ നാളിതുവരെ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. തിരുവല്ല, തിരുവനന്തപുരം (തമ്പാനൂർ) കോംപ്ലക്സിൽ നിന്നും കെ.ടി.ഡി.എഫ്.സി.യ്ക്ക് ഓപ്പറേഷൻസ് & മെയിന്റനൻസ് ഇനത്തിൽ ചെലവാകുന്ന

			തുകപോലും വാടകയായി ഇപ്പോൾ ലഭിച്ചു തുടങ്ങിയിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ കെ.എസ്.ആർ. ടി.സിയ്ക്ക് അന്യുറ്റി ലഭിച്ചു തുടങ്ങിയിട്ടില്ല. കോഴിക്കോട് ടെർമിനലിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനം സംബന്ധിച്ച് ബഹു. കേരള ഹൈക്കോടതിയുടെ തീർപ്പിനു വിധേയമായി തീരുമാനമെടുക്കുന്നതാണ്.
(ഇ)	കോടിക്കണക്കിന് തുക ചെലവിട്ട് നിർമ്മിച്ച ഇത്തരം സമുച്ചയങ്ങൾ വരുമാനം ലഭ്യമാകുന്ന രീതിയിൽ പ്രവർത്തനക്ഷമമാക്കുന്നതിന് അടിയന്തര നടപടി സ്വീകരിയ്ക്കുമോ?	(ഇ)	വരുമാനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ നടന്നു വരുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം

1 . ടെർമിനൽ കം വാണിജ്യ സമുച്ചയം (തിരുവനന്തപുരം,)

വാടക വിവരങ്ങൾ

തമ്പാനൂർ ബസ് ടെർമിനൽ കോംപ്ലക്സ്			
ക്രമനമ്പർ	വാടകയ്ക്ക് നൽകിയ കടയുടെ നമ്പർ	കടമുറി വാടകയ്ക്ക് നൽകിയ തീയതി	വാടകയും മറ്റ് നികുതികളും ചേർത്ത് നിലവിൽ ഈടാക്കുന്ന തുക (സെപ്റ്റംബർ മാസത്തിലെ കണക്ക് പ്രകാരം)
1	ജി കെ 3,4	06/07/2015	13,324
2	ജി കെ 13	06/07/2015	7,297
3	ജി കെ 14	06/07/2015	7,297
4	ജി കെ 17	26/10/2015	7,623
5	ജി 16	15/04/2016	40,480
6	ജി കെ 1,2	11/09/2015	14,593
7	ജി എ 2	06/01/2016	9,584
8	ജി 4	03/03/2016	21,381
9	ജി എ 1	18/03/2016	9,584
10	ജി 3	21/03/2016	23,692
11	ജി 13	17/03/2016	30,830
12	ജി 14 (എ)	24/04/2016	13,283
13	ജി 14	11/05/2016	66,990
14	ജി 05	27/04/2016	24,668
15	ജി 10	12/05/2016	57,684
16	ജി 11	12/05/2016	76,533
17	ജി 15	08/09/2016	1,58,251

2 . ടെർമിനൽ കം വാണിജ്യ സമുച്ചയം (അങ്കമാലി)

. വാടക വിവരങ്ങൾ

അങ്കമാലി ബസ് ടെർമിനൽ കോംപ്ലക്സ്				
ക്രമനമ്പർ	വാടകയ്ക്ക് നൽകിയ കടയുടെ നമ്പർ	കടമുറി വാടകയ്ക്ക് നൽകിയ തീയതി	വാടകയും മറ്റ് നികുതികളും ചേർത്ത് നിലവിൽ ഈടാക്കുന്ന തുക (സെപ്റ്റംബർ മാസത്തിലെ കണക്ക് പ്രകാരം)	[illegible]ക്സ്
1	ഹോർഡിംഗ്സ്		13,015	
2	ബി 1 – ബി 6	14/08/2012	7,31,035	
3	ജി 22, 23, 27, 28	26/11/2012	89,018	
4	ജി 1, 2 & 13 — 21	11/01/2013	2,11,863	
5	ജി 48	27/02/2013	5,815	
6	ജി 3,4,7,8,9 & 10	23/04/2013	1,64,103	
7	ജി 25	30/04/2013	15,549	
8	ജി 26	30/04/2013	13,936	
9	ജി 05 & 06	07/05/2013	22,401	
10	ജി 45	23/05/2013	17,686	
11	ജി 42	12/06/2013	24,991	
12	ജി 46	12/06/2013	18,002	
13	എ 5	13/09/2013	16,903	
14	ജി 11 & 12	01/10/2013	57,438	
15	ജി 24	18/06/2014	5,669	
16	ജി 29	30/06/2014	23,801	
17	ജി 44	03/07/2014	23,801	
18	ജി 47	22/12/2014	6,729	
19	ജി 49	22/12/2014	3,642	
20	ജി 43	29/07/2015	23,801	
21	ജി 30	28/07/2015	23,801	
22	ജി 31	15/12/2015	29,922	
23	എഫ് 50	16/05/2016	14,701	

3 . ടെർമിനൽ കം വാണിജ്യ സമുച്ചയം (തിരുവല്ല)

വാടക വിവരങ്ങൾ

തിരുവല്ല ബസ് ടെർമിനൽ കോംപ്ലക്സ്			
ക്രമനമ്പർ	വാടകയ്ക്ക് നൽകിയ കടയുടെ നമ്പർ	കടമുറി വാടകയ്ക്ക് നൽകിയ തീയതി	വാടകയും മറ്റ് നികുതികളും ചേർത്ത് നിലവിൽ ഈടാക്കുന്ന തുക (സെപ്റ്റംബർ മാസത്തിലെ കണക്ക് പ്രകാരം)
1	ജി 2	04/09/2015	15,686
2	ജി 3	18/09/2015	15,686
3	ജി 5	09/05/2016	14,322
4	ജി 20	07/09/2016	35,420

(signature)

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ.