പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
രണ്ടാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ: 923 — 29.09.2016-ൽ മറുപടിക്ക്

ഭൂരഹിതരില്ലാത്ത കേരളം പദ്ധതി

ചോദ്യം	ഉത്തരം
ശ്രീ. കെ. സി. ജോസഫ് ,, ഷാഫി പറമ്പിൽ ,, ഹൈബി ഈഡൻ ,, റോജി എം. ജോൺ	ശ്രീ. ഇ. ചന്ദ്രശേഖരൻ (റവന്യൂവും ഭവന നിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)
(എ) ഭൂരഹിതരായ ബി. പി. എൽ. കുടുംബങ്ങൾക്ക് അപ്പാർട്ട്മെന്റുകൾ നിർമ്മിച്ച് നൽകാൻ പദ്ധതിയുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ വിശദാംശം വ്യക്തമാക്കുമോ;	(എ) ഭൂരഹിതരായ ബി.പി.എൽ. വിഭാഗത്തിലുള്ള കുടുംബങ്ങൾക്കായി ബഹുനില അപ്പാർട്ട്മെന്റുകളും ഭൂമി സ്വന്തമായുള്ള ബി.പി.എൽ/താഴ്ന്ന വരുമാന വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർക്ക് പലിശ സബ്സിഡി നൽകുന്ന വായ്പകളും, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ദരിദ്രരായവർക്കായി ഒരു വാർഡിൽ ഒരു വീട് എന്ന പദ്ധതിയും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള "എല്ലാവർക്കും വീട്" എന്ന പദ്ധതിയ്ക്ക് 01.02.2016-ലെ സ.ഉ.(എം.എസ്) നം. 06.2016/ഭവനം പ്രകാരം അംഗീകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ആദ്യ ഘട്ടമായി സ്വന്തമായി ഭൂമിയുള്ള ബി.പി.എൽ. വിഭാഗക്കാർക്കായി 7000 വീടുകൾ നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതി ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് മുഖേന നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് 25.02.2016-ലെ സ.ഉ (എം.എസ്) നം.15/2016/ഭവനം-ലൂടെ ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.
(ബി) സ്വന്തമായി വീടില്ലാത്ത കുടുംബങ്ങളുടെയും ഭൂമി ഉണ്ടായിട്ടും വീടില്ലാത്ത കുടുംബങ്ങളുടെയും കണക്ക് വ്യക്തമാക്കുമോ;	(ബി) സ്വന്തമായി വീടില്ലാത്ത കുടുംബങ്ങളുടെയും ഭൂമി ഉണ്ടായിട്ടും വീടില്ലാത്ത കുടുംബങ്ങളുടെയും കണക്ക് ഭൂരഹിതരില്ലാത്ത കേരളം പദ്ധതി പ്രകാരം ശേഖരിച്ചിട്ടില്ല. സ്വന്തമായി ഭൂമിയില്ലാത്ത കുടുംബങ്ങൾ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് നിശ്ചിത മാനദണ്ഡങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഭൂരഹിതരില്ലാത്ത കേരളം പദ്ധതിയുടെ ഗുണഭോക്താക്കളെ തെരഞ്ഞെടുത്തത്.

(സി)	ഭൂരഹിതരില്ലാത്ത കേരളം പദ്ധതിയിൽ ഇതിനകം എത്ര അപേക്ഷകൾ ലഭിച്ചു; മുൻസർക്കാരിന്റെ കാലത്ത് എത്രപേർക്ക് ഭൂമി പതിച്ചു നൽകിയിട്ടുണ്ട്;	(സി)	ഭൂമി ലഭിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി 2,91,757 അപേക്ഷകൾ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടായിരുന്നു. ഇതിൽ നിന്നും 2,43,928 കുടുംബങ്ങളെ ഗുണഭോക്താക്കളായി തെരഞ്ഞെടുക്കുകയും അതിൽ 58,398 പേർക്ക് ഭൂമി അനുവദിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അനുവദിച്ച ഭൂമി കൈമാറുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പൂർണ്ണമായിട്ടില്ല. 01.02.2014 മുതൽ 31.03.2014 വരെ വീണ്ടും അപേക്ഷകൾ ക്ഷണിച്ചിരുന്നു. കൂടാതെ പൊതുജന സമ്പർക്ക പരിപാടിയിലും റവന്യു സർവ്വെ അദാലത്തിലും പദ്ധതിയിലേയ്ക്ക് അപേക്ഷകൾ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് പദ്ധതിയുടെ മാനദണ്ഡങ്ങൾക്കനുസൃതമായ ഗുണഭോക്താക്കളെ കണ്ടെത്തുന്ന പ്രവർത്തനം പൂർത്തിയായിട്ടില്ല.
(ഡി)	ഈ സർക്കാരിന്റെ കാലയളവിൽ പദ്ധതി പ്രകാരം എത്ര കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഭൂമി നൽകിയെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?	(ഡി)	ഭൂരഹിതരില്ലാത്ത കേരളം പദ്ധതി പ്രകാരം അനുവദിച്ച ഭൂമി പൂർണ്ണമായും കൈമാറുന്നതിനും അനുവദിച്ച ഭൂമിയിന്മേൽ ഉണ്ടായിട്ടുള്ള ആക്ഷേപങ്ങൾക്ക് പരിഹാരം കാണുന്നതിനുമാണ് ഇപ്പോൾ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നത്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ