പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

രണ്ടാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം. 889

29 .09.2016-ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

' ഭൂമിയുടെ രജിസ്ട്രേഷന് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് സംബന്ധിച്ച് '

ചോദ്യം ശ്രീ. എൻ. ഷംസുദ്ദീൻ	മറുപടി ശ്രീ. ഇ. ചന്ദ്രശേഖരൻ റവന്യൂവും ഭവന നിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി
(എ) ഭൂമിയുടെ രജിസ്ട്രേഷന് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് അത് പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തും മുൻപ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമ പ്രകാരം ഭൂഉടമകൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാര തുക നിശ്ചയിച്ചിരുന്നത് ഏത് മാനദണ്ഡമനുസരിച്ചായിരുന്നുവെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;	(എ) ഭൂമിയുടെ രജിസ്ട്രേഷന് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് അത് പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നതിന് മുമ്പ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമപ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്കുള്ള നഷ്ടപരിഹാര തുക 01/01/2014-ൽ നിലവിൽ വന്ന പുതിയ സ്ഥലമെടുപ്പ് നിയമമായ എൽ. എ. ആർ. ആർ. ആക്ട് 2013 പ്രകാരമാണ് നിർണ്ണയിക്കുന്നത്.
(ബി) ന്യായവില നിലവിൽ വരും മുൻപ് രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് ലാഭിക്കാൻ ഭൂമി കൈമാറ്റ ആധാരങ്ങളിൽ ഭൂമി വില വളരെ കുറച്ചാണ് കാണിച്ചിരുന്നതെന്ന കാര്യം സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;	(ബി) ഉണ്ട്.
(സി) ന്യായ വില നിശ്ചയിച്ച ശേഷം വസ്തു വിലയിൽ രണ്ടും മൂന്നും ഇരട്ടിയുടെ വർദ്ധന വന്ന കാര്യം അറിവുണ്ടോ;	(സി) ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.
(ഡി) 2010-നു മുൻപ് റവന്യു വകുപ്പ് മുഖേന ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിയുടെ നഷ്ടപരിഹാരം ഉയർത്തിക്കിട്ടാനായി ഭൂഉടമകളും, കുറയ്ക്കണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ട് ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളും ഫയൽ ചെയ്ത എത്ര കേസ്സുകൾ തീർപ്പാക്കാതെയുണ്ടെന്നതിന്റെ കണക്ക് വെളിപ്പെടുത്തുമോ?	(ഡി) ജില്ലാ കളക്ടർമാരിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്തുടനീളം നഷ്ടപരിഹാരം കൂട്ടികിട്ടുന്നതിനുവേണ്ടി ഭൂവുടമകൾ ഫയൽ ചെയ്ത 30209 എൽ. എ. ആർ. കേസുകൾ നിലവിലുണ്ട്. വകുപ്പുകൾ ഫയൽ ചെയ്ത കേസുകളുടെ എണ്ണം ക്രോഡീകരിച്ച് ലഭ്യമല്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ