

പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
രണ്ടാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നം.549

27.10.2016 ൽ മറുപടിക്ക്

കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദ രീതികൾ

ചോദ്യം

ശ്രീ.ഹൈബി ഈഡൻ
ശ്രീ.തിരുവഞ്ചൂർ രാധാകൃഷ്ണൻ
ശ്രീ.വി.എസ്.ശിവകുമാർ
ശ്രീ.അനിൽ അക്കര

ഉത്തരം

ശ്രീ.ജി.സുധാകരൻ
(പൊതുമരാമത്തും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പ് മന്ത്രി)

(എ) കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദ രീതികൾ കൊണ്ടുവരാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ; വിശദമാക്കുമോ;

ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. ഊർജ്ജ പ്രതിസന്ധിയും ജലദുർലഭ്യവും പല കാരണങ്ങൾകൊണ്ടുള്ള അന്തരീക്ഷ പരിസര മലിനീകരണവും നമ്മൾ ഇന്നു നേരിടുന്ന പ്രധാന പ്രശ്നങ്ങളാണ്. കെട്ടിട നിർമ്മാണ മേഖലയാണ് ഇവയ്ക്കെല്ലാം നല്ലൊരു ശതമാനം കാരണമാകുന്നതും. ഇതിന് ഒരു പരിധിവരെയെങ്കിലും പരിഹാരം കാണുവാനായിട്ടാണ് പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദ കെട്ടിട നിർമ്മാണ രീതി നടപ്പാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പ്രകൃതി വിഭവങ്ങളുടെ പരമാവധി സംരക്ഷണം, കാര്യക്ഷമമായ മാലിന്യ നിർമാർജ്ജനം, അന്തരീക്ഷ, ജല മലിനീകരണതോത് കുറയ്ക്കുക എന്നിവ വഴി ആവാസ വ്യവസ്ഥയേയും ജൈവ വൈവിധ്യത്തേയും സംരക്ഷിക്കുവാൻ ഈ നിർമ്മാണ രീതികൾ അവലംബിക്കുന്നത് വഴി സാധിക്കും.

(ബി) ഏതെല്ലാം കെട്ടിടങ്ങൾക്കാണ് ആയത് ബാധകമാക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്; വിവരിക്കുമോ;

തുടക്കത്തിൽ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ കീഴിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളിലാണ് പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദ തത്വങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളത്. നിലവിൽ പൊതു

മരമത്ത് വകുപ്പിലെ വാസ്തുശില്പ വിഭാഗം രൂപകല്പന ചെയ്യുന്ന എല്ലാ നിർമ്മിതികളും ദേശീയ ഏജൻസിയായ ഗ്രഹയുടെ (GRIHA - Green Rating of Integrated Habitat Assessment) 3 സ്റ്റാർ പദവിലഭ്യമാകുന്ന രീതിയിലാണ് രൂപകല്പന ചെയ്യുന്നത്.

(സി) ആയത് സുംബന്ധിച്ച് ഒരു നയം (സി) പ്രഖ്യാപിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ; വിശദാംശങ്ങൾ എന്തെല്ലാം?


കെട്ടിട നിർമ്മാണം പരിസ്ഥിതി സൗഹാർദ്ദമാക്കുന്നതിലേക്കായി 07.03.2013 ലെ സ.ഉ. (എം.എസ്)നം. 28/2013/പൊ.മ.വ. എന്ന ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഹരിത നിർമ്മാണ നയത്തിന് അംഗീകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

വർദ്ധിച്ചു വരുന്ന ഊർജ്ജോപഭോഗം, ജല ദൗർലഭ്യം, നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ അപര്യാപ്തത, കാലാവസ്ഥാ വ്യതിയാനം മൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രശ്നങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് ഒരു പരിധി വരെ പരിഹാരം കണ്ടെത്തുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ് ഹരിത നിർമ്മാണ നയം നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

ഹരിത നിർമ്മാണ രീതി അവലംബിക്കുക വഴി 40%ത്തോളം ഊർജ്ജത്തിന്റെയും ജലത്തിന്റെയും ഉപയോഗം കുറയ്ക്കാൻ കഴിയും. പാരമ്പര്യേതര ഊർജ്ജ സ്രോതസ്സുകൾ പരമാവധി ഉപയോഗപ്പെടുത്തുകവഴി മെയിൻ ഗ്രിഡിനെ ആശ്രയിക്കുന്നത് കുറയ്ക്കാൻ കഴിയും. മഴവെള്ള സംഭരണവും, ജലത്തിന്റെ പുനർ ചാക്രികരണവും നയത്തിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നുണ്ട്. കാര്യക്ഷമമായ മലിനീകരണ നിർമ്മാർജ്ജന, സംസ്കരണ പദ്ധതികളും ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇവ കർശനമായി നടപ്പാക്കുന്നതിലേക്കായി നിലവിലുള്ള നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇവ

ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതാണ്. എന്നർജി
 കൺസർവേഷൻ ബിൽഡിംഗ്
 കോഡിലെ [ECBC] വ്യവസ്ഥകൾ
 കൂടി ഹരിത നിർമ്മാണ നയത്തിൽ
 ഉൾപ്പെടുത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്.
 അങ്ങനെ ഊർജ്ജക്ഷമമായ
 വൈദ്യുതോപകരണങ്ങൾ മാത്രം
 ഉപയോഗിക്കാനും അതുവഴി
 വൈദ്യുതിയുടെ അളവ് കുറയ്ക്കുവാനും
 കഴിയും. പരമാവധി നിർമ്മാണ
 സ്ഥലത്തോട് ഇണങ്ങുന്ന നിർമ്മാണ
 രീതി അവലംബിക്കാനും ഹരിതാഭയു,
 വൃക്ഷലതാദികളും പരമാവധി നില
 നിർത്തുവാനും നയം വ്യവസ്ഥ
 ചെയ്യുന്നു. ഹരിത ഗൃഹ വാതകങ്ങളുടെ
 (green house gases) പുറന്തള്ളൽ
 കുറയ്ക്കുക എന്ന പ്രധാന ലക്ഷ്യം
 കൈവരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ
 സ്വീകരിക്കുക വഴി മെച്ചപ്പെട്ട ഒരു
 ജീവിത സാഹചര്യം സൃഷ്ടിക്കുവാനും
 നയം വ്യവസ്ഥചെയ്യുന്നു.

പരിമിതമായിവരുന്ന അസംസ്കൃത
 വസ്തുക്കളുടെയും നിർമ്മാണ
 സാമഗ്രികളുടെയും ഉപഭോഗം കുറച്ച്
 ഹൈ ആഷ് പോലുള്ള ബദൽ
 നിർമ്മാണ വസ്തുക്കൾ
 ഉപയോഗിക്കുവാൻ നയം വ്യവസ്ഥ
 ചെയ്യുന്നു.


സെക്ഷൻ ഓഫീസർ