

**പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ**  
**രണ്ടാം സമ്മേളനം**

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം 391

20.10.2016 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

**ഭവന നിർമ്മാണനയം**

ചോദ്യം

ഉത്തരം

ശ്രീ. ജി.എസ്. ജയലാൽ  
ശ്രീ. ചിറ്റയം ഗോപകുമാർ  
ശ്രീ. ഇ.കെ.വിജയൻ  
ശ്രീ. എൽദോ എബ്രഹാം

ശ്രീ. ഇ. ചന്ദ്രശേഖരൻ  
(ബഹു. റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും  
വകുപ്പു മന്ത്രി)

(എ) മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് (എ) ഭവന നിർമ്മാണത്തിനുള്ള ഭൂമിയുടെ ലഭ്യത കുറവായ കേരളത്തിൽ ഭൂലഭ്യതയനുസരിച്ചുള്ള ഒരു ഭവന നിർമ്മാണ നയം രൂപീകരിക്കുവാൻ ആലോചിക്കുന്നുണ്ടോ ;

2011-ലെ ഭവന നയമാണ് നിലവിലുള്ളത്. മറ്റു സംസ്ഥാനങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് വീട് വയ്ക്കാൻ അനുയോജ്യമായ ഭൂമിയുടെ ലഭ്യത കുറഞ്ഞ സംസ്ഥാനമാണ് കേരളം. അടുത്ത 5 വർഷത്തിനുള്ളിൽ ഭവന രഹിതർക്ക് സുരക്ഷിതവും മാനുവുമായ വീടുകൾ ലഭ്യമാക്കുകയെന്നത് സർക്കാരിന്റെ നയമാണ്. ഭൂരഹിതർക്കും ദുർബല ജന വിഭാഗങ്ങൾക്കും വേണ്ടി ഭവന നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി നൽകുവാൻ തീവ്ര ശ്രമം നടത്തുന്നതാണെന്ന് 2011-ലെ പാർപ്പിട നയത്തിൽ തന്നെ ഉള്ളതാണ്. കേന്ദ്ര/ സംസ്ഥാന/ പൊതുമേഖല സ്വകാര്യ മേഖലയുടെ വകയായിട്ടുള്ളതും വേണ്ട വിധം ഉപയോഗിക്കപ്പെടാതെ അവശേഷിക്കുന്നതുമായ ഭൂമി ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള നടപടികൾ പരിഗണനയിലുണ്ട്. 2011-ലെ കേരള സംസ്ഥാന പാർപ്പിട നയം അഞ്ച് വർഷത്തിലൊരിക്കൽ പുനരവലോകന

ത്തിന് വിധേയമാക്കേണ്ടതുണ്ട്. ആ ഘട്ടത്തിൽ പുതിയ ഭവന നിർമ്മാണ നയം രൂപീകരിക്കുന്ന കാര്യം പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.

(ബി) പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദമായതും ചെലവു കുറഞ്ഞതും സംസ്ഥാനത്തിന്റെ പ്രത്യേക ഭൂസ്ഥിതിക്ക് അനുയോജ്യമായ അത്യാധുനിക ഭവനനിർമ്മാണ സാങ്കേതികവിദ്യ വികസിപ്പിച്ച് ജനങ്ങൾക്ക് സൗജന്യമായി ലഭ്യമാക്കാൻ ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് തയ്യാറാകുമോ ?

പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദമായ, ചെലവു കുറഞ്ഞതുമായ പ്രീഫാബ് സാങ്കേതിക വിദ്യ ഉപയോഗിച്ചുള്ള വീട് നിർമ്മാണത്തിനുള്ള പദ്ധതികൾ ആവിഷ്കരിക്കാനുള്ള ആലോചനയിലാണ് സർക്കാർ. ഇന്ന് ഗൃഹ നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമായ വസ്തുക്കൾക്ക് ദൗർലഭ്യം നേരിടുന്നതിനാലും സാങ്കേതിക വൈദഗ്ധ്യമുള്ള തൊഴിലാളികളുടെ അഭാവത്താലും നിർമ്മാണ മേഖല പ്രത്യേകിച്ചും ഗൃഹ നിർമ്മാണ മേഖല വലിയ പ്രതിസന്ധി നേരിടുകയാണ്. നിർമ്മാണ മേഖലയുടെ ആവശ്യത്തിനുള്ള വസ്തുക്കളുടെ അടിക്കടിയുള്ള വിലക്കയറ്റവും ഈ മേഖലയുടെ പ്രതിസന്ധി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. ഈ പ്രശ്നങ്ങളെ പരിഹരിക്കാനാണ് പ്രീഫാബ് സാങ്കേതികവിദ്യ ആവിഷ്കരിച്ച് നടപ്പാക്കുന്നത്. ഈ സാങ്കേതികവിദ്യയുടെ ഏറ്റവും വലിയ മേന്മ വളരെക്കുറഞ്ഞ സമയത്തിനുള്ളിൽ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കാം എന്നുള്ളതാണ്. കൂടാതെ ഇതിന് സാങ്കേതിക വൈദഗ്ധ്യമുള്ള തൊഴിലാളികൾ കുറച്ചു മതി. ഒരു വീട് 15 ദിവസത്തിനകം പൂർത്തിയാക്കാം എന്നുള്ളത് ഇതിന്റെ മറ്റൊരു പ്രത്യേകതയാണ്. പരമ്പരാഗതമായ വീടുകളിൽ ഉപയോഗിക്കുന്നത് പോലെ തേപ്പ് (പ്ലാസ്റ്ററിംഗ്) ആവശ്യമില്ല. പരിസ്ഥിതിക്ക് ഇണങ്ങും വിധത്തിലുള്ള

പൈതൃക ആഫ്, റീസൈക്കിൾസ്  
പോളിസ്റ്റർ ബീഡുകൾ, കാൽസ്യം  
സിലിക്കേറ്റ് ബോർഡ്, സിമന്റ്  
എന്നിവയാണ് ഉപയോഗിക്കുന്നത്.  
ഇത്തരം വീടിനകത്ത് ചൂട് കുറവുമാണ്,  
പ്രകൃതി സൗഹൃദവുമാണ്, പ്രകൃതി  
ദുരന്തങ്ങളെ അതിജീവിക്കാൻ  
കഴിവുള്ളതുമാണ്.

Subha

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ