

പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

രണ്ടാം സമ്മേളനം

മഴവെള്ള സംഭരണികൾ

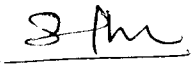
നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നം : *144

30.9.16- ൽ മറുപടി പറയേണ്ടത്

	<p align="center"><u>ചോദ്യം</u></p> <p>ശ്രീമതി.വീണാ ജോർജ്ജ് ശ്രീ.കെ. ആൻസലൻ ,, പി.വി. അൻവർ പ്രൊഫ.കെ.യു. അരുണൻ</p>	<p align="center"><u>ഉത്തരം</u></p> <p align="center">ഡോ.കെ.റ്റി.ജലീൽ</p> <p align="center">(തദ്ദേശസ്വയംഭരണവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വഖഫ് ഹജ്ജ് തീർത്ഥാടനവും വകുപ്പുമന്ത്രി)</p>
(എ)	<p>കെട്ടിട സമുച്ചയങ്ങളും, ഫ്ലാറ്റുകളും മറ്റും നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ അതോടൊപ്പം മഴവെള്ള സംഭരണികളും നിർബന്ധമായി പണിയണം എന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുന്ന ചട്ടം നിലവിലുണ്ടോ; വ്യക്തമാക്കുമോ;</p>	<p>(എ) 2004 മുതൽ നിലവിലുണ്ട്. കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ അദ്ധ്യായം XVI-A കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ അദ്ധ്യായം XVI എന്നിവയിൽ മേൽക്കൂരയിൽ നിന്നുള്ള മഴവെള്ളം കൊണ്ടുള്ള ഭൂജലപോഷണ സംവിധാനം, മഴവെള്ള സംഭരണ സംവിധാനം എന്നിവ വിവിധ കെട്ടിട നിർമ്മാണങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിന് വ്യവസ്ഥകൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.</p> <p>ആയതു പ്രകാരം ഗ്രൂപ്പ് A1 ഗാർഹികം (150 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വരെ ഫ്ലോർ ഏരിയയും 320 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വരെ പ്ലോട്ട് ഏരിയയും വരുന്ന ഏക കുടുംബ വാസഗൃഹം ഒഴികെ) ഗ്രൂപ്പ് A2 സ്പെഷ്യൽ റസിഡൻഷ്യൽ/ലോഡ്ജിംഗ്, ഗ്രൂപ്പ് B വിദ്യാഭ്യാസം, ഗ്രൂപ്പ് D മെഡിക്കൽ ആശുപത്രി, ഗ്രൂപ്പ് E ഓഫീസ്/ബിസിനസ്സ്, ഗ്രൂപ്പ് F മെർക്കന്റൈൽ/കമേഴ്സ്യൽ (100 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വരെ ഫ്ലോർ ഏരിയയും 200 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വരെ പ്ലോട്ട് ഏരിയയും വരുന്നവ ഒഴികെ) ഗ്രൂപ്പ് G1, G2 വ്യവസായം (വർക്ക് ഷോപ്പുകൾ, അസംബ്ലി പ്ലാന്റ്, ലബോറട്ടറികൾ, ഡ്രൈക്ലിനിംഗ് പ്ലാന്റുകൾ, പവർ പ്ലാന്റുകൾ, ഗ്യാസ് പ്ലാന്റുകൾ, റിഫൈനറികൾ, ഡയറികൾ, ഭക്ഷ്യസംസ്കരണ യൂണിറ്റുകൾ, സർക്കാർ കാലാകാലങ്ങളിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്ന മറ്റുള്ളവ എന്നിവയ്ക്ക്) ഗ്രൂപ്പ് I-ഹസാർഡസ് (ഓട്ടോമൊബൈൽ വാഷ്സ്റ്റാളുകൾ,</p>

	<p>ഓട്ടോമൊബൈൽ സർവ്വീസ് സ്റ്റേഷനുകൾ, റിപ്പയറിംഗ് സൗകര്യമുള്ള സർവ്വീസ് ഗാരേജുകൾ, സർക്കാർ കാലാകാലങ്ങളിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്ന മറ്റുള്ളവ എന്തിനെയും) നിർദ്ദിഷ്ട അളവിലുള്ള മഴവെള്ള സംഭരണി ഉണ്ടായിരിക്കണമെന്ന് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്.</p>
<p>(ബി) എങ്കിൽ ഇപ്രകാരം കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ പ്രസ്തുത നിയമം പാലിക്കപ്പെടുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്താൻ സംവിധാനമുണ്ടോ; വിശദമാക്കുമോ;</p>	<p>(ബി) കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം II(1), (2) പ്രകാരം, അപേക്ഷകൻ സമർപ്പിക്കുന്ന പ്ലാൻ/ഡ്രോയിംഗുകൾ/സ്പെസിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ട് എന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ട ശേഷമാണ് ടി പ്ലാനുകൾക്ക് അംഗീകാരം നൽകുന്നതും പെർമിറ്റ് നൽകുന്നതും. കൂടാതെ ഭൂവികസനം/നിർമ്മാണം നടത്തിയ ശേഷം കേരളാ മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 22(2), (3) പ്രകാരവും കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 25(2), (3) എന്നിവ പ്രകാരവും ഡെവലപ്പ് മെന്റ്/ഒക്യുപ്പൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്നതിന് മുമ്പ് ആയത് പെർമിറ്റിന് അനുസൃതമാണോ നടത്തിയിട്ടുള്ളത് എന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപന സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കുന്നുണ്ട്.</p>
<p>(സി) വലിയ ഫ്ലാറ്റുകളിലും മറ്റും മഴവെള്ള സംഭരണികൾ നിർമ്മിക്കാതെ ഭൂഗർഭ ജലം അനിയന്ത്രിതമായി ഉററ്റിയെടുത്ത്, ക്രമാതീതമായി ജലം ഉപയോഗിക്കുന്നതു മൂലം സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലെ കിണറുകൾ വറ്റി പ്രദേശവാസികൾക്ക് കുടിവെള്ളക്ഷാമം നേരിടുന്ന വിവരം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; വ്യക്തമാക്കുമോ;</p>	<p>(സി) ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.</p>

<p>21)</p>	<p>എങ്കിൽ പ്രസ്തുത വിഷയത്തിന്മേൽ എന്തെല്ലാം നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാൻ സാധിക്കുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?</p>	<p>(ഡി)</p>	<p>ബാധകമല്ല.</p>
------------	---	-------------	------------------


 സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

വിശദീകരണക്കുറിപ്പ്

കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ അദ്ധ്യായം XVI-A, കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ അദ്ധ്യായം XVI എന്നിവയിൽ മേൽക്കൂരയിൽ നിന്നുള്ള മഴവെള്ളം കൊണ്ടുള്ള ഭൂജലപോഷണ സംവിധാനം, മഴവെള്ള സംഭരണ സംവിധാനം എന്നിവ വിവിധ കെട്ടിട നിർമ്മാണങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിന് വ്യവസ്ഥകൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ആയതു പ്രകാരം ഗ്രൂപ്പ് A1 ഗാർഹികം (150 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വരെ ഫ്ലോർ ഏരിയയും 320 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വരെ പ്ലോട്ട് ഏരിയയും വരുന്ന ഏക കുടുംബ വാസഗൃഹം ഒഴികെ) ഗ്രൂപ്പ് A2 സ്പെഷ്യൽ റസിഡൻഷ്യൽ/ലോഡ്ജിംഗ്, ഗ്രൂപ്പ് B വിദ്യാഭ്യാസം, ഗ്രൂപ്പ് D മെഡിക്കൽ ആശുപത്രി, ഗ്രൂപ്പ് E ഓഫീസ്/ബിസിനസ്സ്, ഗ്രൂപ്പ് F മെർക്കന്റൈൽ/കമേഴ്സ്യൽ (100 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വരെ ഫ്ലോർ ഏരിയയും 200 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വരെ പ്ലോട്ട് ഏരിയയും വരുന്നവ ഒഴികെ) ഗ്രൂപ്പ് G1, G2 വ്യവസായം (വർക്ക് ഷോപ്പുകൾ, അസംബ്ലി പ്ലാന്റ്, ലബോറട്ടറികൾ, ഡ്രൈക്ലീനിംഗ് പ്ലാന്റുകൾ, പവർ പ്ലാന്റുകൾ, ഗ്യാസ് പ്ലാന്റുകൾ, റിഫൈനറികൾ, ഡയറികൾ, ഭക്ഷ്യസംസ്കരണ യൂണിറ്റുകൾ, സർക്കാർ കാലാകാലങ്ങളിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്ന മറ്റുള്ളവ എന്നിവയ്ക്ക്) ഗ്രൂപ്പ് I-ഹസാർഡസ് (ഓട്ടോമൊബൈൽ വാഷ്സ്റ്റാളുകൾ, ഓട്ടോമൊബൈൽ സർവ്വീസ് സ്റ്റേഷനുകൾ, റിപ്പയറിംഗ് സൗകര്യമുള്ള സർവ്വീസ് ഗാരേജുകൾ, സർക്കാർ കാലാകാലങ്ങളിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്ന മറ്റുള്ളവ എന്നിവയ്ക്ക്) നിർദ്ദിഷ്ട അളവിലുള്ള മഴവെള്ള സംഭരണി ഉണ്ടായിരിക്കണമെന്ന് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്.

കൂടാതെ പുൽ/ഓല കൊണ്ട് മേഞ്ഞ കൂരയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്കും; 150 ചതുരശ്രമീറ്റർ വരെ ഫ്ലോർ ഏരിയയും 320 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വരെ പ്ലോട്ട് ഏരിയയും വരുന്ന ഏക കുടുംബ വാസഗൃഹങ്ങൾ കൊഴികെ ഏല്ലാ കെട്ടിടങ്ങൾക്കും മേൽക്കൂരയിൽ നിന്നുള്ള മഴവെള്ളം കൊണ്ട് ഭൂജലപോഷണം നടത്തുന്നതിനുള്ള സംവിധാനവും ചട്ടങ്ങളിൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ വെള്ളക്കെട്ട്, വെള്ളം നല്ലൊരു താഴ്ച വരെ ഉഴുതറങ്ങാത്ത മണ്ണ് എന്നിവ പോലെയുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽ ടി ഭൂജലപോഷണ സംവിധാനം നിഷ്കർഷിക്കുന്നില്ല.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 11(1), (2) പ്രകാരം, അപേക്ഷകൻ സമർപ്പിക്കുന്ന പ്ലാൻ/ഡ്രോയിംഗുകൾ/സ്പെസിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ട് എന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ട ശേഷമാണ് ടി പ്ലാനുകൾക്ക് അംഗീകാരം നൽകുന്നതും പെർമിറ്റ് നൽകുന്നതും.

കൂടാതെ ഭൂവികസനം/നിർമ്മാണം നടത്തിയ ശേഷം കേരളാ മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 22(2), (3) പ്രകാരവും കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 25(2), (3) എന്നിവ പ്രകാരവും ഡെവലപ്റ്റ് മെന്റ്/ഒക്യുപ്പൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്നതിന് മുമ്പ് ആയത് പെർമിറ്റിന് അനുസൃതമാണോ നടത്തിയിട്ടുള്ളത് എന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപന സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കുന്നുണ്ട്.

വലിയ പ്ലാറ്റുകളിലും മറ്റും മഴവെള്ള സംഭരണികൾ നിർമ്മിക്കാതെ ഭൂഗർഭ ജലം അനിയന്ത്രിതമായി ഊറ്റിയെടുത്ത്, ക്രമാതീതമായി ജലം ഉപയോഗിക്കുന്നതു മൂലം സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലെ കിണറുകൾ വറ്റി പ്രദേശവാസികൾക്ക് കുടിവെള്ളക്ഷാമം നേരിടുന്ന വിവരം സംബന്ധിച്ച് പരാതികളൊന്നും ഈ വകുപ്പിൽ ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ അദ്ധ്യായം XVI-A, കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ അദ്ധ്യായം XVI എന്നിവയിൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള റെയിൻവാട്ടർ ഹാർ വെസ്റ്റിംഗ് സിസ്റ്റം നടപ്പിലാക്കുന്നുണ്ടെന്ന് നിലവിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ സെക്രട്ടറിമാർക്ക് കഴിയുന്നതാണ്.