

**പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ  
പത്തൊൻപതാം സമ്മേളനം**

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത  
ചോദ്യം നമ്പർ. 1046

05.03.2020 -ൽ മറുപടിയ്ക്ക്.

**സ്റ്റാമ്പ്ഡ്യൂട്ടി വരുമാനം**

**ചോദ്യം**  
**ശ്രീ.കെ.എൻ.എ ഖാദർ**

**ഉത്തരം**  
**ജി.സുധാകരൻ**

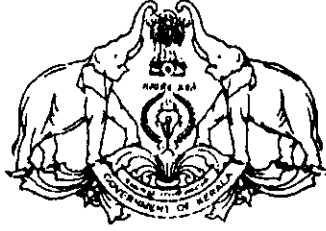
**(പൊതുമരാമത്തും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പ് മന്ത്രി)**

|   |  |
|---|--|
| <p>(എ) കഴിഞ്ഞ വർഷത്തിനുള്ളിൽ കേരളത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലയിൽ എത്ര ശതമാനം വർദ്ധനവ് ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്; വ്യക്തമാക്കുമോ;</p>   | <p>(എ) 1) S.R.O.No.698/2014 ആയി ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച 14.11.2014 തീയതിയിലെ ജി.ഒ(പി)188/2014/ടി.ഡി നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 01/04/2010 ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന ഭൂമിയുടെ അടിസ്ഥാന ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധിപ്പിച്ചു. (150%).<br/>2) S.R.O.No.186/2018 ആയി ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച 31.03.2018 തീയതിയിലെ ജി.ഒ(പി)43/2018/ടി.ഡി നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ന്യായവിലയുടെ 10% കൂടി വർദ്ധിപ്പിച്ചു.(165%).<br/>3) S.R.O.No.311/2019 ആയി ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച 30.04.2019 തീയതിയിലെ ജി.ഒ(പി)70/2019/ടി.ഡി നമ്പർ സർക്കാർ വിജ്ഞാപനം പ്രകാരം ന്യായവിലയുടെ 10% കൂടി വർദ്ധിപ്പിച്ചു.(182%).</p> |
| <p>(ബി) ന്യായവിലയിൽ ഇത്രയും ഉയർച്ച വന്നിട്ടും സ്റ്റാമ്പ്ഡ്യൂട്ടിയിൽ ഇത് അനുസരിച്ചുള്ള വർദ്ധനവും അതു പ്രകാരമുള്ള വരുമാന വർദ്ധനവും വന്നിട്ടില്ലെന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ടോ; ഇതിന്റെ കാരണങ്ങൾ പരിശോധിച്ചിട്ടുണ്ടോ; വ്യക്തമാക്കുമോ?</p> | <p>(ബി) ഓരോ വർഷത്തേയും കണക്ക് പരിശോധിക്കുമ്പോൾ വാർഷിക വരുമാനത്തിൽ വർദ്ധനവ് ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. 2018-2019 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ ഏകദേശം 200 കോടി രൂപയുടെ വർദ്ധനവ് ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. ഈ സാമ്പത്തിക വർഷവും ആനുപാതിക വർദ്ധനവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.</p>   |



**സെക്ഷൻ ഓഫീസർ**

©  
 കേരള സർക്കാർ  
 Government of Kerala  
 2014



Regn. No. KERBIL/2012/45073  
 dated 5-9-2012 with RNI  
 Reg. No. KL/TV(N)/634/2012-14

**കേരള ഗസറ്റ്**  
**KERALA GAZETTE**

**അസാധാരണം**  
**EXTRAORDINARY**

**ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്**  
**PUBLISHED BY AUTHORITY**

|                      |   |  |                       |
|----------------------|---|--|-----------------------|
| വാല്യം 3<br>Vol. III | തിരുവനന്തപുരം,<br>വെള്ളി<br>Thiruvananthapuram,<br>Friday | 2014 നവംബർ 14<br>14th November 2014  | നമ്പർ }<br>No. } 2734 |
|                      |   | 1190 തുലാം 28<br>28th Thulam 1190<br>1936 കാർത്തികം 23<br>23rd Karthika 1936 |                       |

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (E) Department

NOTIFICATION

G. O. (P) No. 188/2014/TD. Dated, Thiruvananthapuram, 14th November, 2014  
 28th Thulam, 1190.

S. R. O. No. 698/2014.—In exercise of the powers conferred under sub-section (1B) of section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 (Act 17 of 1959), the Government of Kerala hereby increase the existing fair value of land in Kerala fixed as per sub-section (1) of section 28A by fifty per cent. It shall come into force on the 17th day of November, 2014. Separate notifications for this purpose by the Revenue Divisional Officers concerned are not necessary.

By order of the Governor,

A. AJITH KUMAR,  
 Secretary to Government.

### Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport.)

Sub-section (1) of section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 (17 of 1959) empowers the Revenue Divisional Officers to fix the fair value of lands situated within the area of his jurisdiction for the purpose of determining the duty chargeable at the time of registration of instruments involving lands. Accordingly, 21 Revenue Divisional Officers in the State have fixed the fair value of lands in the State and necessary notification was published in the Kerala Gazette Extraordinary No. 515, dated 6th March, 2010. Thereafter, the market value of land has increased considerably. As the fair value of land has not been revised in tune with the increase in market value, the Government have decided to increase the existing fair value fixed as per sub-section (1) of section 28A (including decisions in appeals and review petitions) by fifty per cent invoking the provision under sub-section (1B) of section 28A of the said Act.

The notification is intended to achieve the above object.

---



മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ കാര്യാലയം

©  
കേരള സർക്കാർ  
Government of Kerala  
2018



Regn. No. KERBIL/2012/45073  
dated 5-9-2012 with RNI

Reg. No. KL/TV(N)/634/2015-17

കേരള ഗസറ്റ്  
KERALA GAZETTE

അസാധാരണം  
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

---

|                          |  |                                      |                      |
|--------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|
| വാല്യം 7 }<br>Vol. VII } | തിരുവനന്തപുരം,<br>ശനി<br>Thiruvananthapuram,<br>Saturday | 2018 മാർച്ച് 31<br>31st March 2018   | നമ്പർ }<br>No. } 828 |
|                          |  | 1193 മീനം 17<br>17th Meenam 1193     |                      |
|                          |  | 1940 ചൈത്രം 10<br>10th Chaithra 1940 |                      |

---

GOVERNMENT OF KERALA

Taxes (E) Department

NOTIFICATION

G. O. (P) No. 43/2018/TD.

Dated, Thiruvananthapuram, 31st March, 2018  
17th Meenam, 1193.

S. R. O. No. 186/2018.—In exercise of the powers conferred under sub-section (1B) of section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 (17 of 1959), the Government of Kerala hereby increase the existing fair value of land in Kerala, fixed as per sub-section (1) of section 28A and enhanced by notification issued under G. O. (P) No. 188/2014/TD dated 14th November, 2014 and published as S. R. O. No. 698/2014 in Kerala Gazette Extraordinary No. 2734 dated 14th November, 2014,

by ten per cent. Separate notifications for this purpose by Revenue Divisional Officers concerned are not necessary. The Revenue Divisional Officer while acting under sub-section (1) of section 28A and the Collector while disposing of appeal or review petition under sub-sections (4) or (5), as the case may be, of the said Act, shall fix the fair value as per the rates prevailed in 2010.

*Explanation:*—For the purpose of this notification the 'existing fair value' means fair value obtained after applying the 50 per cent increase notified as per the notification published as S. R. O. No. 698/2014 dated 14th November, 2014.

By order of the Governor,

MINHAJ ALAM,  
*Secretary to Government.*

### Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport.)

In para 269 of the Budget Speech 2018-19, Government have declared to enhance the existing fair value of land in the State by ten per cent. The Government have decided to increase the existing fair value of land accordingly.

The notification is intended to achieve the above object.

©  
കേരള സർക്കാർ  
Government of Kerala  
2019



Regn. No. KERBIL/2012/45073  
dated 5-9-2012 with RNI  
Reg. No. KL/TV(N)/634/2018-20

**കേരള ഗസറ്റ്**  
**KERALA GAZETTE**

**അസാധാരണം**  
**EXTRAORDINARY**

**ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്**  
**PUBLISHED BY AUTHORITY**

|                       |   |                                      |                       |
|-----------------------|---|--------------------------------------|-----------------------|
| വാല്യം 8<br>Vol. VIII | തിരുവനന്തപുരം,<br>ചൊവ്വ<br>Thiruvananthapuram,<br>Tuesday | 2019 ഏപ്രിൽ 30<br>30th April 2019    | നമ്പർ }<br>No. } 1053 |
|                       |   | 1194 മേടം 16<br>16th Medam 1194      |                       |
|                       |   | 1941 വൈശാഖം 10<br>10th Vaisakha 1941 |                       |

**GOVERNMENT OF KERALA**

**Taxes (J) Department**

**NOTIFICATION**

G. O. (P) No. 70/2019/TD.

*Dated, Thiruvananthapuram, 30th April, 2019  
16th Medam, 1194.*

**S. R. O. No. 311/2019.**—In exercise of the powers conferred under sub-section (1B) of section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 (17 of 1959), the Government of Kerala, hereby increase the existing fair value of land in Kerala, fixed as per sub-section (1) of section 28A by ten percent.

By order of the Governor,

VENUGOPAL, P.,  
*Secretary to Government.*


**Explanatory Note**

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport.)

As per notification issued under G. O. (P) No. 188/2014/TD dated 14th November, 2014 and published as S. R. O. No. 698/2014 in the Kerala Gazette Extraordinary No.2734 dated 14th November, 2014, the Government has increased the fair value of the land by fifty percent and subsequently the fair value of the land has been further increased by notification issued under G. O. (P) No. 43/2018/TD dated 31st March, 2018 and published as S. R. O. No. 186/2018 in the Kerala Gazette Extraordinary No. 28 dated 31st March, 2018.

As per para 289 of the Budget Speech, 2019-20 it has been declared to enhance the fair value of the land in the State by ten percent. Therefore, the Government has decided to increase the fair value of the land.

The notification is intended to achieve the above object.

  
മുഖ്യമന്ത്രി