

പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
പത്തൊമ്പതാം സമ്മേളനം

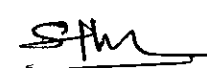
കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ അപ്രായോഗികത

നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നം : *122

6.03.2020- ൽ മറുപടി പറയേണ്ടത്

	<p align="center"><u>ചോദ്യം</u> ശ്രീ.പി.ടി. തോമസ് ശ്രീ.വി.ഡി.സതീശൻ ശ്രീ.വി.പി.സജീന്ദ്രൻ</p>	<p align="center"><u>മറുപടി</u> ശ്രീ.എ.സി.മൊയ്തീൻ (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പുമന്ത്രി)</p>
(എ)	<p>നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ അഭാവവും വിലവർദ്ധനവും കാരണം തളർച്ച നേരിടുന്ന കെട്ടിട നിർമ്മാണ മേഖല പുതിയ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ അപ്രായോഗികത മൂലം സ്കംഭനാവസ്ഥയിലായതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ടോയെന്ന് അറിയിക്കാമോ;</p>	<p>(എ) ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല. പഴയ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളെക്കാൾ കൂടുതൽ വ്യക്തതയുള്ളതും കമ്പ്യൂട്ടർവത്കരിക്കുന്നതിനും എളുപ്പമുള്ളതരത്തിലുമാണ് പുതിയ ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്.</p>
(ബി)	<p>കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് അനുമതി നൽകാൻ തദ്ദേശഭരണ വകുപ്പ് തയ്യാറാക്കിയ ഐ.ബി.പി.എം. എന്ന സോഫ്റ്റ് വെയർ പൂർണ്ണതോതിൽ പ്രവർത്തനസജ്ജമായിട്ടുണ്ടോ;</p>	<p>(ബി) & (സി) 1999-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി വികസിപ്പിച്ച IBPMS സോഫ്റ്റ് വെയർ 8 അർബൻ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ വിജയകരമായി നടപ്പാക്കിയിട്ടുണ്ട്.</p>
(സി)	<p>ഈ സോഫ്റ്റ് വെയറിന് ചേരുന്ന വിധത്തിലല്ല പുതിയ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ളത് എന്ന ആക്ഷേപം പരിശോധിച്ചിട്ടുണ്ടോ;</p>	<p>പുതിയ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ നിലവിൽ വന്ന സാഹചര്യത്തിൽ IBPMS സോഫ്റ്റ് വെയറിലും മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തേണ്ടതുണ്ട്. ആയതിന്റെ ജോലി പുരോഗമിച്ചു വരുന്നു. പുതിയ ചട്ടങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ആയതു കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ ശേഷം IBPMS സോഫ്റ്റ് വെയർ പരിഷ്കരിക്കുന്നതായിരിക്കും..</p>

<p>(ഡി) കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉയരം കണക്കാക്കുന്നതിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങളിൽ മാറ്റം വരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ എന്ത് മാറ്റമാണ് വരുത്തിയത്; മാറ്റം കെട്ടിട നിർമ്മാതാക്കൾക്ക് ഏറെ ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാക്കുന്നതാകയാൽ ആയത് ഭേദഗതി ചെയ്യുവാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?</p>	<p>(ഡി) മാറ്റം വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. 1999-ലെ കേരള മൂനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ, 2011-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവ പ്രകാരം റോഡിനോട് ചേർന്നുള്ള പുരയിടങ്ങളിൽ റോഡിന്റെ ശരാശരി ഉയരത്തിൽ നിന്നാണ് കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉയരം കണക്കാക്കിയിരുന്നത്. ഈ രീതി അശാസ്ത്രീയമാണെന്ന് കണ്ടതിനെ തുടർന്ന് പുതിയ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ (2019-ലെ കേരള മൂനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ, 2019-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ) കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉയരം കെട്ടിടത്തിന്റെ ചേർന്നുള്ള ഭൂമിയുടെ ശരാശരി നിരപ്പിൽ നിന്നാണ് കണക്കാക്കേണ്ടതെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഉയരം കണക്കാക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ വന്ന മാറ്റം കൊണ്ട് നിർമ്മാതാക്കൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ട് ഉണ്ടാകുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.</p>
--	---


 സെക്ഷൻ ഓഫീസർ