

പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
പത്താൻപതാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നമ്പർ 92

05-03-2020 ൽ മറുപടിക്ക്

പട്ടയം അനുവദിക്കുന്നതിന് സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ

<u>ചോദ്യം</u>	<u>മറുപടി</u>
<p>ശ്രീ.പി.വി. അൻവർ ശ്രീ. റ്റി.വി.രാജേഷ് ശ്രീ. കെ. ബാബു ശ്രീ. ഒ. ആർ. കേള</p>	<p align="center">ശ്രീ. ഇ. ചന്ദ്രശേഖരൻ (റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)</p>
<p>(എ) ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിലെത്തിയശേഷം അർഹരായവർക്ക് അനുവദിക്കുന്നതിന് നടപടികൾ അറിയിക്കാമോ;</p> <p>(ബി) പട്ടയവിതരണത്തിലെ കാലതാമസം ഒഴിവാക്കുന്നതിന് നടപടിയെടുത്തിട്ടുണ്ടോ; ട്രൈബ്യൂണലുകളിൽ തീർപ്പാക്കുന്നതിന് കാലതാമസമുണ്ടാകുന്നത് പരിഹരിക്കാൻ നടപടിയെടുത്തിട്ടുണ്ടോ;</p>	<p>(എ) ഉപാധിരഹിത പട്ടയമെന്ന ദീർഘകാല ആവശ്യത്തിന് അംഗീകാരം നൽകി.1964-ലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങൾ ഭേദഗതി ചെയ്തു. 1964-ലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തി കൈവശത്തിലുള്ള ഭൂമിക്ക് പട്ടയം ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള വരുമാന പരിധി ഒഴിവാക്കി. കൈവശത്തിലില്ലാത്ത ഭൂമി പതിച്ചു കിട്ടുന്ന സംഗതിയിൽ കൈമാറ്റത്തിനുള്ള കാല പരിധി 25 വർഷത്തിൽ നിന്നും 12 വർഷമാക്കി കുറവു ചെയ്തു. കൈവശഭൂമിയും കൈവശമില്ലാത്ത ഭൂമിയും പതിച്ചു നൽകുന്നതിന് പ്രത്യേക ഫോറങ്ങളാക്കി. കൈവശ ഭൂമി പതിച്ചു കിട്ടുന്ന സംഗതിയിൽ എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും കൈമാറ്റം ചെയ്യാവുന്നതാണ്. കൈവശമായിരുന്ന ഭൂമി പതിച്ചുകിട്ടിയാലും കൈവശമില്ലാത്ത ഭൂമി പതിച്ചുകിട്ടിയാലും അത് എല്ലാതരം ബാങ്കുകളിലും ഈടുവച്ച് ലോൺ എടുക്കുന്നതിനും മറ്റും ഉതകുന്ന തരത്തിൽ ചട്ടങ്ങൾ ഭേദഗതി ചെയ്തു. 1964-ലെ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം നൽകിയ പട്ടയ ഭൂമിയിൽ കൃഷിക്കാർ വച്ചുപിടിപ്പിക്കുന്ന ചന്ദനം ഒഴികെയുള്ള മരങ്ങളുടെ അവകാശം കൃഷിക്കാർക്കു തന്നെ ലഭിക്കുന്ന തരത്തിൽ ചട്ടങ്ങൾ ഭേദഗതി വരുത്തി. കേരളത്തിലെ ട്രൈബ്യൂണലുകളിൽ തീർപ്പാക്കാനായി ശേഷിച്ച കേസുകൾ സമയബന്ധിതമായി തീർപ്പാക്കാൻ നിരവധിയായ നടപടികൾ</p>

ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നതിന് ശേഷം സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. അപ്രകാരം നടപടി സ്വീകരിച്ചതു വഴി തിരുവനന്തപുരം, കൊല്ലം, പത്തനംതിട്ട, ആലപ്പുഴ, കോട്ടയം, ഇടുക്കി ജില്ലകളിൽ ഇനി തീർപ്പാക്കാനുള്ള കേസുകൾ 500 ൽ താഴെയാക്കാൻ കഴിഞ്ഞു. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ ഈ ജില്ലകളിലുണ്ടായിരുന്ന കേസുകൾ അതാത് ജില്ലകളിലെ മുഴുവൻ താലൂക്ക് തഹസിൽദാർമാർക്കും എൽ.റ്റിയുടെ ചുമതല നൽകി വീതിച്ച് നൽകിക്കൊണ്ട് പ്രസ്തുത ജില്ലകളിലുണ്ടായിരുന്ന ലാൻഡ് ട്രൈബ്യൂണൽ ജീവനക്കാരുടെ തസ്തിക പുനർവിന്യാസം ചെയ്ത്, വടക്കൻ ജില്ലകളിൽ 6 പുതിയ ട്രൈബ്യൂണലുകൾ ആരംഭിച്ചു. അട്ടപ്പാടി മേഖലയിലെ പട്ടയ പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കാൻ അട്ടപ്പാടി എൽ.എ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർക്ക് എൽ.റ്റിയുടെ ചുമതല നൽകുകയുണ്ടായി. എൽ.റ്റിയിലേയ്ക്കുള്ള റിപ്പോർട്ടിംഗ് ഓഫീസറുടെ കറവ് പരിഹരിക്കാൻ എല്ലാ വില്ലേജ് ഓഫീസർമാരെയും റിപ്പോർട്ടിംഗ് ഓഫീസർമാരായി അധികാരപ്പെടുത്തി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുകയുണ്ടായി. 1976 ലെ കാണം കടിയായു നിർത്തലാക്കൽ നിയമം പ്രാബല്യത്തിലുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽ കാണം കടിയാൻമാർക്ക് എൽ.റ്റിയിൽ നിന്ന് പ്രത്യേകം പട്ടയം വാങ്ങേണ്ടതില്ലായെന്ന് സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചു. ഇതുവഴി 32000 കാണകടിയന്മാരുടെ പട്ടയപ്രശ്നം പരിഹരിച്ചു. കേസുകൾ കൂടുതലുള്ള വടക്കൻ ജില്ലകളിൽ 15 സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർമാർക്ക് എൽ.റ്റിയുടെ അധിക ചുമതല നൽകുകയുണ്ടായി. ജീവനക്കാർക്ക് പരിശീലനങ്ങളും, കേസ് തീർപ്പാക്കൽ പുരോഗതി വിലയിരുത്തൽ യോഗങ്ങളും നടത്തി വരുന്നു. പഴയ രേഖകളും പട്ടയങ്ങളും എടുപ്പത്തിൽ ആവശ്യക്കാർക്ക് ലഭിക്കുന്നതിനായി എൽ.റ്റിയിലെ കേസ് റിക്കാർഡുകൾ ഡിജിറ്റൈസ് ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പുരോഗമിച്ച് വരുന്നു. ഈ നടപടികളിലൂടെ ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നത് മുതൽ 27.02.2020 വരെ 137285 കേസുകൾ

തീർപ്പാക്കുകയും ആയതിൽ നിയമാനുസൃതം അർഹതയുള്ള 68169 ആളുകൾക്ക് ലാൻഡ് ട്രൈബ്യൂണലുകളിൽ നിന്നും ക്രയസർട്ടിഫിക്കറ്റ് (പട്ടയം) നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

കൂടാതെ 01-01-1977-നു മുൻപ് വനഭൂമി കൈയേറി കൈവശം വച്ച് വരുന്നവർക്കു ആയതു പതിച്ചു കൊടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി വനം റവന്യൂ വകുപ്പുകളുടെ സംയുക്ത പരിശോധന നടത്തി കേന്ദ്ര അനുമതിക്കായി വിശദാംശങ്ങൾ അപ് ലോഡ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനായി നടപടിക്രമവും സമയക്രമവും നിശ്ചയിക്കുകയും ആയതു അനുസരിച്ച് സത്വര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. വിശദാംശങ്ങൾ കേന്ദ്രാനുമതിക്കായി സമർപ്പിച്ചു കഴിഞ്ഞു. കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ അനുമതി ലഭ്യമായാൽ ബാക്കിയുള്ള പട്ടയ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാൻ കഴിയും.

കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമിക്കു നിലവിൽ സംയുക്ത പരിശോധന റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമല്ലാത്ത കേസുകളിൽ 1993-ലെ പ്രത്യേക ഭൂമി പതിവ് (01-01-1977-നു മുൻപ് വനഭൂമി കൈയേറ്റം ക്രമീകരിക്കൽ) ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ പാലിച്ചു അർഹരായവർക്ക് പട്ടയം അനുവദിക്കുന്നതിനു അനുമതി നൽകി 22/06/2019-ലെ GO(Rt)No.189/2019/റവ പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചു.

1.1.1977-നു മുൻപ് വനഭൂമി കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരുടെ ആർ. ഒ.ആർ നൽകുന്ന നടപടി അവസാനിപ്പിച്ച് അപ്രകാരം ഭൂമി കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന പട്ടികവർഗ്ഗക്കാർക്ക് പട്ടയം തന്നെ നൽകുന്നതിനു ജി.ഒ(ആർ.റ്റി) നം.2023/2017/ റവ പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചു.

പട്ടയ വിതരണത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന കാലതാമസം ഒഴിവാക്കുന്നതിന് നടപടി ക്രമങ്ങൾ സുതാര്യമാക്കി പ്രത്യേക മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തി കൊണ്ട് നമ്പർ 63/യു3/2018/റവന്യൂ തീയതി 5.11.2018 പ്രകാരം സർക്കുലർ പുറപ്പെടുവിച്ചു. ഇതിനുപുറമേ മിച്ചഭൂമി

പട്ടയങ്ങൾ നൽകുന്നതിനുള്ള കർശന നിർദ്ദേശം നൽകി മിച്ചഭൂമി പട്ടയങ്ങളും വീതരണം ചെയ്തു.

(സി) സംസ്ഥാനത്ത് ആരാധനാലയങ്ങൾ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമി പതിച്ചു നൽകാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ടോ; അതിനുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ അറിയിക്കാമോ?

(സി)

ആരാധനാലയങ്ങളും ശ്മശാനങ്ങളും കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നതും മതിയായ രേഖകൾ ഇല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയിൽ ഓരോന്നിന്റെയും ആവശ്യം നിറവേറ്റുന്നതിനു വേണ്ടുന്ന ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണം ഭൂമി, വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുപയോഗിക്കുന്ന ഭൂമിയുണ്ടെങ്കിൽ, ആയത് ഒഴിവാക്കി , പരമാവധി ഒരേക്കർ ഭൂമി നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി പതിച്ചു നൽകുന്നതിന് 29.01.2020 ലെ സ.ഉ (കൈ) നം. 40/2020/റവ നമ്പരായി ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. വ്യവസ്ഥകൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

(i) പ്രസ്തുത ആരാധനാലയങ്ങളും ശ്മശാനങ്ങളും ഇപ്പോഴും നിലവിലുള്ള തായിരിക്കേണ്ടതാണ്.

(ii) കൃത്യമായ വരവു ചെലവു കണക്കുകൾ സൂക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളവ ആയിരിക്കണം.

(iii) പതിച്ചു നൽകാവുന്ന പരമാവധി ഭൂമി ഒരേക്കർ ആയിരിക്കും.

(a) പ്രസ്തുത ഭൂമി ഇന്ത്യയ്ക്ക് സ്വാതന്ത്ര്യം ലഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് മുതൽ കൈവശം വെച്ചു വരുന്നതാണെന്ന് തെളിയിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന രേഖകൾ ഹാജരാക്കുന്ന പക്ഷം നിലവിലെ ഫെയർ വാല്യൂവിന്റെ 10% ഈടാക്കി പതിച്ചു നൽകാവുന്നതാണ്.

(b) പ്രസ്തുത ഭൂമി ഇന്ത്യക്ക് സ്വാതന്ത്ര്യം ലഭിച്ചതിന് ശേഷവും കേരളപ്പിറവിക്ക് മുമ്പുള്ള കൈവശ ഭൂമിയാണെന്ന് തെളിയിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന രേഖകൾ ഹാജരാക്കുന്ന പക്ഷം ഫെയർ വാല്യൂവിന്റെ 25% ഈടാക്കി പതിച്ചു നൽകാവുന്നതാണ്.

(c) പ്രസ്തുത ഭൂമി കേരളപ്പിറവിക്ക് ശേഷവും 1990 ജനുവരി 1 ന് മുമ്പും കൈവശം വെച്ച് വരുന്ന ഭൂമിയാണെന്ന് തെളിയിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന രേഖകൾ ഹാജരാക്കുകയാണെങ്കിൽ ഫെയർ വാല്യൂ

ഈടാക്കി പതിച്ചു നൽകാവുന്നതാണ്.

(d) പ്രസ്തുത ഭൂമി 1990 ജനുവരി 2-ാം തീയതിക്കു ശേഷവും 25.08.2008 ന് മുമ്പും കൈവശം വച്ചു വരുന്നു എന്ന് തെളിയിക്കാനുതകുന്ന രേഖകൾ ഹാജരാക്കുകയാണെങ്കിൽ കമ്പോളവില ഈടാക്കി പതിച്ചു നൽകാവുന്നതാണ്.



സെക്ഷൻ ഓഫീസർ