പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
പതിനെട്ടാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ T1637 — 10.02.2020-ലെ മറുപടിക്ക്

അനധികൃത ഫ്ലാറ്റ് പൊളിച്ച സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം

ചോദ്യം	മറുപടി
ശ്രീ.റോജി എം.ജോൺ	ശ്രീ.എ.സി.മൊയ്തീൻ (തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)
(എ) മരടിലെ അനധികൃത ഫ്ളാറ്റ് പൊളിച്ച സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം ഓരോ ഫ്ളാറ്റ് സമുച്ചയത്തിലും ഫ്ളാറ്റുകൾ വിലക്ക് വാങ്ങി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഫ്ളാറ്റുടമകൾക്ക് ലഭിക്കുന്നതിന് അർഹതയുണ്ടോ;	(എ) ഈ വിഷയം ബഹുമാനപ്പെട്ട സുപ്രീം കോടതിയുടെ പരിഗണനാ വിഷയമായ തിനാൽ ബഹു:സുപ്രീം കോടതിയുടെ അന്തിമ വിധിക്കു വിധേയമായി മാത്രം ഇക്കാര്യത്തിൽ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുവാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ.
(ബി) ഫ്ളാറ്റ് പൊളിച്ച സ്ഥലത്ത് നിലവിലുള്ള ചട്ടങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അനുമതി തേടി പുതിയവ പണിയുവാൻ സാധിക്കുമോ; വിശദമാക്കാമോ;	(ബി) 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിയമം, കെ.എം.ബി.ആർ.2019, CRZ Rule, Structural Zone Notification, Wetland Act എന്നിവക്ക് വിധേയമായി പ്ലാൻ സമർപ്പിക്കുന്ന മുറക്ക് സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി മാത്രമേ നിർമ്മാണാനുമതി നൽകുന്ന കാര്യം തീരുമാനിക്കുവാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ.
(സി) ഫ്ളാറ്റ് ഉടമകൾക്ക് സംസ്ഥാന സർക്കാർ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയിട്ടുണ്ടോ; പ്രസ്തുത നഷ്ടപരിഹാരത്തുക അനധികൃതമായി ഫ്ളാറ്റ് നിർമ്മിച്ച നിർമ്മാതാക്കളിൽ നിന്നും ഈടാക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ ഇതിനകം സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് വിശദമാക്കാമോ?	(സി) നൽകിയിട്ടുണ്ട്. മരട് മുനിസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി സർക്കാരിൽ ലഭ്യമാക്കിയ ലിസ്റ്റ് പ്രകാരമുള്ള കെട്ടിട ഉടമകൾക്കെല്ലാം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഈ ഇനത്തിൽ ഇതുവരെ 59,32,32,780/- (അൻപത്തൊൻപത് കോടി മുപ്പത്തിരണ്ട് ലക്ഷത്തി മുപ്പത്തിരണ്ടായിരത്തി എഴുന്നൂറ്റി എൺപത്) രൂപ ചെലവഴിച്ചിട്ടുണ്ട്. നഷ്ടപരിഹാര തുക അനധികൃതമായി ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മിച്ച നിർമ്മാതാക്കളിൽ നിന്നും ഈടാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുവാൻ മരട് മുൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയോട് ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ