പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

പതിനെട്ടാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം 1590 — 10/02/2020-ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ വഴി വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. എൻ .എ.നെല്ലിക്കുന്ന്		ശ്രീ.എ.സി.മൊയ്തീൻ (തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
എ)	ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നതിനുശേഷം തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ വഴി എത്ര രൂപയ്ക്ക് വീട് നിർമ്മിച്ച് നൽകിയെന്ന് ജില്ലതിരിച്ച് വ്യക്തമാക്കാമോ;	എ)	തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ വഴി 6521.11 കോടിരൂപ വീട് നിർമ്മാണത്തിനായി ചെലവഴിച്ചിട്ടുണ്ട്. ജില്ല തിരിച്ച് ഉള്ള വിവരം ശേഖരിച്ച് നൽകുന്നതാണ്.
ബി)	ഏതെല്ലാം പദ്ധതി പ്രകാരമാണ് ഇത്തരത്തിൽ വീട് നൽകിയതെന്നും ഇതിനാവശ്യമായ ഫണ്ടിന്റെ സ്രോതസ്സ് ഏതെല്ലാമാണെന്നും വ്യക്തമാക്കാമോ;	ബി)	ലൈഫ് പദ്ധതി പ്രകാരവും, പി.എം.എ.വൈ - ലൈഫ് (അർബൻ - റൂറൽ) പദ്ധതി പ്രകാരവും ആണ് വീട് നൽകിയത്. ഇതിനാവശ്യമായ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പദ്ധതി വിഹിതത്തിന്റെ 20% ഹഡ്കോ ലോൺ തുകയും ബജറ്റ് വിഹിതവും കേന്ദ്ര ഫണ്ടുമാണ് വിനിയോഗിച്ചത്.
സി)	വീടുകൾ നിർമ്മിച്ച് നൽകാൻ സ്വീകരിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;	സി)	31.07.2017-ലെ സ.ഉ (എം.എസ്) നം.151/2017/ത.സ്വ.ഭ.വ നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ലൈഫ് മിഷൻ സമ്പൂർണ്ണ പാർപ്പിട പദ്ധതിയുടെ മാർഗ്ഗരേഖ പ്രകാരം ഗുണഭോക്താക്കളെ തെരഞ്ഞെടുക്കുന്നതിനുള്ള മാനദണ്ഡം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു. 1) ഒരേ റേഷൻ കാർഡിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരെ ഒറ്റകുടുംബമായി പരിഗണിച്ച് ഒരു ഭവനത്തിന് മാത്രമായി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.

			2) ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിൽ 25 സെന്റിലോ/ മുനിസിപ്പാലിറ്റി/ കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശത്ത് അഞ്ച് സെന്റിലേറെയോ ഭൂമി സ്വന്തമായുള്ള കുടുംബങ്ങളെ ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണ്. 3) വാർഷിക വരുമാനം മൂന്ന് ലക്ഷത്തിൽ കൂടുതലുള്ള കുടുംബങ്ങളെ ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണ്. 4) സർക്കാർ/അർദ്ധസർക്കാർ/ പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ സ്ഥിര ജോലിക്കാരോ, ഇത്തരം സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും പെൻഷൻ കൈപ്പറ്റുന്നവരോ ആയ അംഗങ്ങളുള്ള കുടുംബങ്ങളെ ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണ്. 5) ഉപജീവനത്തൊഴിൽ ഉപാധിയെന്ന നിലയ്ക്കല്ലാതെ നാലുചക്ര വാഹനം സ്വന്തമായുള്ള കുടുംബങ്ങളെ ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണ്. 6) അവകാശികൾക്ക് വസ്തുഭാഗം ചെയ്ത സാഹചര്യത്തിൽ സ്വന്തം പേരിൽ സാങ്കേതികമായി ഭൂമിയില്ല എന്ന കാരണത്താൽ ഭൂരഹിതരായവർ ഒഴിവാക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ 06.09.2019-ലെ ഉത്തരവ് (സ.ഉ (സാധാ) നം. 1946/2019/ത.സ്വ.ഭ.വ) പ്രകാരം മത്സ്യ തൊഴിലാളി വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട ലൈഫ് ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് ഒരു റേഷൻ കാർഡിൽ ഉൾപ്പെട്ട കുടുംബത്തിന് ഒരു വീട്, ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് 25 സെന്റിൽ കൂടുതൽ ഭൂമിയുണ്ടാകരുത് എന്നീ ലൈഫ് മാനദണ്ഡങ്ങൾക്ക് ഇളവ് അനുവദിച്ച് നൽകിയിട്ടുണ്ട്.
ഡി)	ഓരോ പഞ്ചായത്തിലുമുള്ള ഭവനരഹിതരായ ആളുകളുടെ	ഡി)	ഉണ്ട്, സർവ്വേ പ്രകാരം കണ്ടെത്തിയ ഗുണഭോക്താക്കളിൽ അർഹരായവർ ഒഴികെ

	കണക്ക് സർക്കാരിന്റെ പക്കലുണ്ടോ; എങ്കിൽ എത്ര പേർ ഇനിയും സ്വന്തമായി വീടുകൾക്കുവേണ്ടി കാത്തിരിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ജില്ല തിരിച്ച് വ്യക്തമാക്കാമോ?		ഭവനരഹിതരായിട്ടുള്ളവരുടെ ജില്ല തിരിച്ചുള്ള വിവരം അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം

ക്രമ നം.	ജില്ല	ഭൂമിയുള്ള / ഭൂരഹിത ഭവനരഹിതർ
1	തിരുവനന്തപുരം	71213
2	കൊല്ലം	46490
3	പത്തനംതിട്ട	9744
4	ആലപ്പുഴ	23648
5	കോട്ടയം	19672
6	ഇടുക്കി	27144
7	എറണാകുളം	41954
8	തൃശ്ശൂർ	40171
9	പാലക്കാട്	40990
10	മലപ്പുറം	32557
11	കോഴിക്കോട്	21497
12	വയനാട്	10935
13	കണ്ണൂർ	10475
14	കാസർഗോഡ്	16645
	ആകെ	**413135**

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ