പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

പതിനെട്ടാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ 1388 **06-02-2020 ൽ മറുപടിക്ക്**

ഭൂപതിവ് ചട്ടങ്ങൾ ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നതിന് നടപടി

ചോദ്യം	മറുപടി
ശ്രീമതി ഇ.എസ്.ബിജിമോൾ	ശ്രീ. ഇ. ചന്ദ്രശേഖരൻ (റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)
സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂവിനിയോഗ കാര്യത്തിൽ സംജാതമായിട്ടുള്ള നിരവധി പ്രതിസന്ധികൾ പരിഹരിക്കുന്നതിലേക്ക് ഭൂപതിവ് ചട്ടങ്ങൾ കാലോചിതമായി പരിഷ്കരിക്കുന്നതിന് സർക്കാർ സ്വീകരിച്ചു വരുന്ന നടപടികൾ എന്തെല്ലാമെന്നതു സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുമോ ?	സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂവിനിയോഗ കാര്യത്തിൽ സംജാതമായിട്ടുള്ള നിരവധി പ്രതിസന്ധികൾ പരിഹരിക്കുന്നതിലേക്കായി 1964 ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് ചട്ടത്തിലും 1995 ലെ മുൻസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങളിലും താഴെപ്പറയുന്ന ഭേദഗതികൾ പരിഗണനയിലാണ്. 1) 2019 ലെ ബജറ്റ് പ്രസംഗത്തിൽ ബഹു. ധനകാര്യമന്ത്രി പ്രഖ്യാപിച്ച പാട്ടക്കുടിശ്ശിക തീർപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതി 1964. 1995 എന്നിവയിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുന്നതിന് 2) 1995 ലെ ചട്ടങ്ങളിൽ നിലവിലുള്ള 1,00,000/- രൂപ എന്ന വരുമാന പരിധി കാലോചിതമായി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നത് 3) വ്യവസായിക ആവശ്യത്തിന് ഭൂമി പാട്ടത്തിന് നൽകുന്നതിനുള്ള പുതുക്കിയ വ്യവസായിക ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിക്കുന്നതു സംബന്ധിച്ച നടപടികൾ 4) 1995 ലെ ചട്ടങ്ങളിൽ തുക അടയ്ക്കുന്നതിന് കാലതാമസം മാപ്പാക്കി പട്ടയം നൽകുവാനുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ ആയത് ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ