പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
പതിനെട്ടാം സമ്മേളനം

കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നം : *126   10.02.2020- ൽ മറുപടി പറയേണ്ടത്

ചോദ്യം ശ്രീമതി.പി. അയിഷാ പോറ്റി ശ്രീ.കെ.ജെ. മാക്സി ശ്രീ. വി. കെ. സി. മമ്മത് കോയ ശ്രീ.എൻ. വിജയൻ പിള്ള		മറുപടി ശ്രീ.എ.സി.മൊയ്തീൻ (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പമന്ത്രി)	
(എ)	സാധാരണക്കാരുടെ താല്പര്യം മുൻനിർത്തി കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടം ഉചിതമായി പരിഷ്കരിച്ചിട്ടുണ്ടോ;	(എ)	ഉണ്ട്. സാധാരണക്കാരുടെ താല്പര്യം മുൻനിർത്തിക്കൊണ്ടും പഴയ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ അവ്യക്തത പരിഹരിച്ചുകൊണ്ടും ശാസ്ത്രീയമായ ആസൂത്രിത വികസനം മുൻനിർത്തിയുമാണ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം പരിഷ്കരിക്കുന്നതിനു നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നത്.
(ബി)	അഴിമതിക്കുള്ള സാധ്യത കുറച്ച് കെട്ടിടനിർമ്മാണ പെർമിറ്റിനുള്ള അപേക്ഷകൾ ഓൺലൈനാക്കി-യതിനുശേഷവും കാലതാമസം ഉണ്ടാകുന്നതായുള്ള ആക്ഷേപ-ത്തെക്കുറിച്ച് പരിശോധിച്ചിട്ടുണ്ടോ;	(ബി)	സങ്കീർണ്ണമായ പഴയ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം ഓൺലൈൻ ആക്കുന്നതിലെ സാങ്കേതികത്വം കാരണവും പുതിയ സിസ്റ്റത്തിലേയ്ക്ക് ലൈസൻസികളും ഉദ്യോഗസ്ഥരും ക്രമീകരിക്കപ്പെടേണ്ട-തിനാലും അപേക്ഷ ഓൺലൈൻ ആക്കിയ ആദ്യ ഘട്ടങ്ങളിൽ കാലതാമസം വന്നിട്ടുണ്ട്. പുതിയ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ ലളിതവും ഓൺലൈൻ ആക്കുന്നതിന് എളുപ്പവുമാണ്. പുതിയ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്ക് സോഫ്റ്റ് വെയർ തയ്യാറാക്കി വരുന്നുണ്ട്. ആയത് പ്രാബല്യത്തിൽ വരുമ്പോൾ കാലതാമസം ഇല്ലാതാകുന്നതാണ്.

(സി)	തീരദേശ നിയന്ത്രണ നിയമത്തിൽ ഭേദഗതി വന്നിട്ടും ജില്ലാ കളക്ടർമാർ തീരദേശത്തു നിന്നും നൂറ് മീറ്ററിനുള്ളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ കണക്കെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത് സൃഷ്ടിച്ചിട്ടുള്ള ആശങ്ക പരിഹരിക്കാൻ ആവശ്യമായ ഇടപെടൽ നടത്താൻ സാധിക്കുമോ;	(സി)	18.01.2019-ലെ G.S.R. No.37(E) നം. വിജ്ഞാപന പ്രകാരം കേന്ദ്ര വനം പരിസ്ഥിതി മന്ത്രാലയം 2011-ലെ തീരദേശ പരിപാലന നിയമത്തിൽ ഭേദഗതി വരുത്തി പുതിയതായി വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. 2019 CRZ വിജ്ഞാപനത്തിലെ clause 6(i) പ്രകാരം ടി വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ ഒരു തീരദേശ പരിപാലന പ്ലാൻ കേന്ദ്ര വനം പരിസ്ഥിതി മന്ത്രാലയം അംഗീകരിയ്ക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് മാത്രമേ ടി വിജ്ഞാപനത്തിലെ ഇളവുകൾ സംസ്ഥാനത്ത് പ്രാബല്യത്തിൽ വരികയുള്ളൂ.
(ഡി)	കേരള റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് റെഗുലേറ്ററി അതോറിറ്റി പ്രവർത്തനമാരംഭിച്ചിട്ടുണ്ടോയെന്ന് അറിയിക്കാമോ?	(ഡി)	ഉണ്ട്. 05.10.2019-ലെ ജി.ഒ.(പി)നം.65/2019/തസ്വഭവ, ജി.ഒ.(പി)നം.66/2019/തസ്വഭവ (യഥാക്രമം എസ്.ആർ.ഒ.നം.724/2019, 726/2019 തീയതി 09.10.2019) പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്ത് റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് റെഗുലേറ്ററി അതോറിറ്റി രൂപീകരിക്കുകയും, അതോറിറ്റി നിലവിൽ നന്ദൻകോട് സ്വരാജ് ഭവനിൽ പ്രവർത്തനം ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2019

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.Kl/TV(N)/634/2018-20

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 8 Vol. VIII	തിരുവനന്തപുരം, ബുധൻ Thiruvananthapuram, Wednesday	2019 ഒക്ടോബർ 09 09th October 2019 1195 കന്നി 23 23th Kanni 1195 1941 ആശ്വിനം 17 17th Aswina 1941	നമ്പർ No.	2362

GOVERNMENT OF KERALA
Local Self Government(IB)Department

NOTIFICATION

G. O. (P) No. 65/2019/LSGD.

5th October, 2019 /19th Kanni 1195
Thiruvananthapuram

S. R. O. No. 724/2019

In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 20 of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (Central Act 16 of 2016), Government of Kerala hereby establish the Kerala Real Estate Regulatory Authority.

By order of the Governor,

T. K. Jose, IAS,

Additional Chief Secretary to Government

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in

Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport.)

Sub-section (1) of section 20 of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (Central Act 16 of 2016) empowers the Government to establish an Authority to be known as the Real Estate Regulatory Authority to exercise the powers conferred on it and to perform the functions assigned to it under the said Act. Accordingly, Government have decided to constitute the Kerala Real Estate Regulatory Authority in the State as provided under sub-section (1) of section 20 of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (Central Act 16 of 2016).

The notification is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESS
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2019

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in

കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2019

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.Kl/TV(N)/634/2018-20

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 8 Vol. VIII	തിരുവനന്തപുരം, ബുധൻ Thiruvananthapuram, Wednesday	2019 ഒക്ടോബർ 09 09th October 2019 1195 കന്നി 23 23th Kanni 1195 1941 ആശ്വിനം 17 17th Aswina 1941	നമ്പർ No.	2364

GOVERNMENT OF KERALA

Local Self Government (IB) Department

NOTIFICATION

G. O. (P) No. 66/2019/LSGD. 5th October, 2019 / 19th Kanni 1195

Thiruvananthapuram

S. R. O. No. 726/2019

WHEREAS, in exercise of the powers conferred by sub-section (1)of section 20 of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (Central Act 16 of 2016), the Kerala Real Estate Regulatory Authority has been constituted as per notification issued under G.O.(P)No. 65/2019/LSGD dated 5th day of October, 2019 and published as S.R.O.No. 724/2019 in the Kerala Gazette Extraordinary No. 2362 Dated, 9th day of October, 2019.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Now, Therefore, in exercise of the powers conferred by section 21 and 22 of the Real Estate (Regulation and Development)Act, 2016 (Central Act 16 of 2016), the Government of Kerala hereby appoint Shri. P. H. Kurian, Pullukottayil, ERA-61, TKD Road, Muttada P.O., Thiruvananthapuram as Chairman and the following persons as whole time Members of the Kerala Real Estate Regulatory Authority.

1. Smt. Preetha P. Menon,

   Flat No.2, Kunnanoli Apartments,

   P.A. Achuthan Road, Merikkunnu P.O.,

   Vellimadukunnu, Kozhikode.

2. Shri. Mathew Francis C.,

   Chief Engineer (Rtd.), Kerala Public Works Department,

   TARA-337, Chembukkavu,

   General Hospital Road, Kunnukuzhi,

   Thiruvananthapuram.

By order of the Governor,

T. K. Jose, IAS,

Additional Chief Secretary to Government

Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport.)

Sub-section (1) of Section 20 of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (Central Act 16 of 2016) empowers the Government to establish an Authority to be known as the Real Estate Regulatory Authority to exercise the powers conferred on it and to perform the functions assigned to it under the said Act. Accordingly, Government have established the Kerala Real Estate Regulatory Authority in the State as provided in sub-section (1) of section 20 of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 as per notification issued under G. O.(P)No.65/2019/LSGD dated 5th day of October, 2019 and published as S.R.O.No. 724/2019 in the Kerala Gazette Extraordinary No. 2362 Dated 9th day of October, 2019. Now, in exercise of the powers conferred by section 21 and 22 of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (Central Act 16 of 2016), the Government of Kerala have decided to appoint Shri.P. H. Kurian as the Chairman and Smt. Preetha P. Menon and Shri. Mathew Francis C. as the two whole time Members of the Kerala Real Estate Regulatory Authority.

The notification is intended to achieve the above object.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESS
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2019

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/