പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

പതിനഞ്ചാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത

ചോദ്യം നമ്പർ. **5948.** 04.07.2019 -ൽ മറുപടിയ്ക്ക്.

ഭവനനിർമ്മാണ സഹകരണസംഘങ്ങൾക്ക് സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയിൽ ഇളവ്

ചോദ്യം	ഉത്തരം
ശ്രീ.കെ.വി.വിജയദാസ്	**ജി.സുധാകരൻ** **(പൊതുമരാമത്തും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പ് മന്ത്രി)**
(എ) കേരളത്തിൽ ഏതെല്ലാം ഭവനനിർമ്മാണ സഹകരണസംഘങ്ങൾക്ക് സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയിൽ ഇളവ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്; വിശദവിവരങ്ങൾ നൽകുമോ; (ബി) സഹകരണനിയമത്തിൽ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ഒഴിവ് ഭവനനിർമ്മാണ സഹകരണസംഘങ്ങൾക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പ് അനുകൂല തീരുമാനം എടുക്കാത്തത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; വിശദവിവരം നൽകുമോ;	(എ) യും (ബി) യും സഹകരണ സംഘങ്ങൾക്ക് വസ്തു വാങ്ങുന്നതിനായി അനുവദിച്ചിരുന്ന 18.10.1960-ലെ ജി.ഒ. (എം. എസ്)795/60/ അഗ്രി നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ഇളവ് , ഭവനനിർമ്മാണ സഹകരണ സംഘങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള സഹകരണ സംഘങ്ങൾക്ക് ലഭിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ ബഹു ഹൈകോടതിയുടെ WP(C) 17973/10 -ാം നമ്പർ. കേസിൽ 19/11/2011.-ൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള വിധിന്യായത്തിൽ സ്ഥാവര വസ്തു വാങ്ങുന്നത് സഹകരണ സംഘത്തിന്റെ കാര്യനിർവഹണത്തിന്റെ ഭാഗമായി കണക്കാക്കാനാവില്ലെന്ന് പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ളതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും W.A. 1216/07 തുടങ്ങിയ ബാച്ച് കേസുകളിൽ 18.12.2014 -ന് ബഹു. കേരള ഹൈക്കോടതി പുറപ്പെടുവിച്ച ഫുൾ ബെഞ്ച് വിധിന്യായത്തിനെതിരെ Kerala Land Reforms and

Development Society Ltd. (LADDER) എന്ന സൊസൈറ്റി ബഹു. സുപ്രീം കോടതിയിൽ SLP(C) No. 13146/2015 നമ്പരായി Special Leave Petition ഫയൽ ചെയ്തിട്ടുള്ളതിനാൽ ടി വിഷയം നിലവിൽ ബഹു. സുപ്രീം കോടതിയുടെ പരിഗണനയിലാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ നിലവിൽ ഭവന നിർമ്മാണ സഹകരണസംഘങ്ങൾക്ക് സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ഇളവ് അനുവദിക്കുന്നില്ല.

(സി) ഒരേ പ്രവർത്തനം നടത്തുന്ന ഹൗസിംഗ് സംഘങ്ങൾക്ക് രണ്ട് തരത്തിലുള്ള നിയമവും നീതിയും നടപ്പിലാക്കുന്ന നടപടി പുന:പരിശോധിക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ; എങ്കിൽ വിശദവിവരം നൽകുമോ?	(സി) രണ്ട് തരത്തിലുള്ള നിയമവും നീതിയും നടപ്പിലാക്കുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽപെട്ടിട്ടില്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

NOTIFICATION †

No.(Ms.)795/60/Agri.

Dated, Trivandrum, 8th October, 1960.

S.R.O. No.75/60.— In exercise of the powers conferred by sub-sections (1) and (2) of section 35 of the Travancore-Cochin Co-operative Societies Act, 1951 (Act X of 1952) and by sub-sections (2) (a) and (2) (b), Section 30 of the Madras Co-operative Societies Act (VI of 1932) and in supersession of all notifications issued on the subject, the Government of Kerala direct in respect of Co-operative Societies registered in the State as follows:—

1. The stamp duty, registration fees and fees for Encumbrance Certificate payable under the Stamp Act and the Registration Act in force in the State shall be remitted to the Co-operative Societies, in the following cases to the extent indicated in each case.

(a) The whole stamp duty with which under the Kerala Stamp Act, 1959 (Act 17 of 1959) instruments executed by or on behalf of any registered Co-operative Society or instruments executed by "any officer of such Society or member in his own capacity or/and in the capacity of a guardian of minor" and relating to the business thereof and decisions, awards or orders of the Registrar or the arbitrators under the said Co-operative Societies Act

(b) One-half of all fees payable under the law of registration for the time being in force, in respect of any document executed by or on behalf of any registered Co-operative Society or by any officer of such society or member in his own capacity or/by and in the capacity of a guardian of minor and relating to the business thereof provided the fees at full rate, shall be levied in respect of documents of the value exceeding Rs. five thousand.

(c) The whole of the search fees payable under Article XI of the table of fees prescribed under Section 78 of the Indian Registration Act, 1908 (Act XVI of 1908) by Notification G.O.(P)687/66/RD. dated 17th December 1966, in respect of applications for encumbrance certificates, made by the Land Mortgage Banks in Connection with loans not exceeding Rs. two thousand.

(d) One-half of the search fees payable under Article XI of the table of fees prescribed under Section 78 of the Indian Registration Act, 1908 (Act XVI of 1908) by Notification G.O.(P)687/66/RD. dated 17th December 1966, in respect of applications for encumbrance certificate made by the President or Secretary of a Registered Co-operative Society other than Land Mortgage Banks and in the case of Land Mortgage Bank by the President, Secretary or by an Officer not below the rank of an Inspector (or Supervisor where there is no Inspector) in Connection with loans not exceeding Rs. five thousand.

By order of the Governor,
C. THOMAS,
Secretary.