പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

പതിനഞ്ചാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത നിയമസഭ ചോദ്യം നം. 5028 27/06/2019 - ലെ മറുപടിക്ക്

മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ കടാശ്വാസപദ്ധതി

ചോദ്യം **ഉത്തരം**

ശ്രീ. കെ. വി. വിജയദാസ്.
ശ്രീ. സി. കെ. ശശീന്ദ്രൻ.
ശ്രീ. കെ. ഡി. പ്രസേനൻ.
ശ്രീ. കാരാട്ട് റസാഖ്.

പിണറായി വിജയൻ
(മുഖ്യമന്ത്രി)

(എ)	സർക്കാരിന്റെ കീഴിലുള്ള വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നെടുത്ത വായ്പകളുടെ തിരിച്ചടവിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയത് മൂലം ജപ്തി ഭീഷണി നേരിടുന്നവർക്ക് പലിശയിളവും കടാശ്വാസവും അനുവദിക്കുന്നതിന് മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ കടാശ്വാസപദ്ധതി നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുണ്ടോ;	28.08.2016-ൽ സ.ഉ. (പി) 118/2016/ധന. നമ്പരായി മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ കടാശ്വാസ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്.
(ബി)	പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുടെ ഗുണ ഭോക്താക്കൾ ആരെല്ലാമാണെന്നും ഏതെല്ലാം സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നെടുത്ത വായ്പകളാണ് ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതെന്നും വ്യക്തമാക്കാമോ;	മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ കടാശ്വാസ പദ്ധതി പ്രകാരം ഗുണഭോക്താക്കളെ രണ്ടു വിഭാഗമായി തരംതിരിക്കാവുന്നതാണ്. അഞ്ചുലക്ഷം രൂപ വരെയുള്ള വായ്പകളിൽ കടാശ്വാസത്തിന് അല്ലെങ്കിൽ വായ്പാപലിശ ഇളവിന് അർഹതയുള്ള, താഴെവിവരിക്കുന്ന വരെല്ലാം ഈ പദ്ധതിയുടെ ഗുണഭോക്താക്കളാണ്. 1. **കടാശ്വാസം (പൂർണ്ണമായും എഴുതിത്തള്ളുന്നത്)** (i) റവന്യൂ വകുപ്പിൽനിന്ന് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ള Low Income Group Housing (LIGH), Middle Income Group Housing (MIGH) വായ്പകളിലെ കുടിശ്ശിക തുക. (ii) കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിൽനിന്ന് താഴ്ന്ന വരുമാന

		വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർക്ക് (എൽ.ഐ.ജി.) അനുവദിച്ചതും മുതലും പലിശയും പിഴപ്പലിശയും ഉൾപ്പെടെ മുതലിന്റെ 200% എങ്കിലും തിരിച്ചടവ് നടത്തിയിട്ടുള്ളതുമായ വായ്പകൾ. (iii) വായ്പാ സ്ഥാപനങ്ങളിൽനിന്ന് അനുവദിക്കപ്പെട്ട പരമാവധി അഞ്ചുലക്ഷം രൂപ വരെയുള്ള വായ്പകളിൽ മുതലും പലിശയും പിഴപ്പലിശയും ഉൾപ്പെടെ മുതലിന്റെ 200% എങ്കിലും തിരിച്ചടവ് നടത്തിയതിൽ ബാക്കി നിൽക്കുന്ന തുക. 2. **<u>പലിശ/പിഴപ്പലിശ എഴുതിത്തള്ളുന്നത്</u>** (i) കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിൽനിന്ന് താഴ്ന്ന വരുമാന വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർക്ക് (എൽ.ഐ.ജി) അനുവദിച്ചതും മുതലും പലിശയും പിഴപ്പലിശയും ഉൾപ്പെടെ മുതലിന്റെ 150% എങ്കിലും നാളിതുവരെ അടച്ചുതീർത്തതുമായ വായ്പയിൽ ബാക്കി നിൽക്കുന്നതും മുതലിന്റെ 200% എത്തുന്നതുവരെയുള്ളതുമായ തുക. 24 പ്രതിമാസ ഗഡുക്കളായി തിരിച്ചടയ്ക്കണമെന്ന നിബന്ധനയിൽ പലിശയും പിഴപ്പലിശയും ഒഴിവാക്കി നൽകുന്നതാണ്. (ii) റവന്യൂ വകുപ്പ് ഒഴികെയുള്ള വായ്പാ സ്ഥാപനങ്ങളിൽനിന്ന് താഴ്ന്ന വരുമാന വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർക്ക് അനുവദിച്ചതും മുതലും പലിശയും പിഴപ്പലിശയും ഉൾപ്പെടെ മുതലിന്റെ 150% എങ്കിലും നാളിതുവരെ അടച്ചുതീർത്തതുമായ വായ്പയിൽ ബാക്കി നിൽക്കുന്നതും മുതലിന്റെ 200% എത്തുന്നതുവരെയുള്ളതുമായ തുക. 24 പ്രതിമാസ ഗഡുക്കളായി തിരിച്ചടയ്ക്കണമെന്ന നിബന്ധനയിൽ പലിശയും പിഴപ്പലിശയും ഒഴിവാക്കി നൽകുന്നതാണ്. മേൽപ്രകാരം അർഹതാതുക കടാശ്വാസമായോ പലിശ/പിഴപ്പലിശയിളവായോ ആനുകൂല്യം ലഭിക്കാനിടയുള്ളതും താഴെ

		പ്പറയുന്ന വായ്പാസ്ഥാപനങ്ങളിൽനിന്ന് വായ്പയെടുത്ത (അർഹതാപ്പട്ടികയിൽ ഇടം നേടിയ) വ്യക്തി / നിയമാനുസൃത അനന്തരാവകാശി ഈ പദ്ധതിയുടെ ഗുണഭോക്താവാണ്. കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ്, കേരള സംസ്ഥാന പട്ടിക-ജാതി / പട്ടിക-വർഗ്ഗ വികസന കോർപ്പറേഷൻ, പിന്നോക്ക വിഭാഗ വികസന കോർപ്പറേഷനുകൾ, കേരള സംസ്ഥാന വനിതാ വികസന കോർപ്പറേഷൻ, കേരള സംസ്ഥാന വികലാംഗക്ഷേമ കോർപ്പറേഷൻ എന്നീ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്നുമുള്ള വായ്പകളാണ് ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.
(സി)	ഗുണഭോക്തൃനിർണയം, പദ്ധതി നടത്തിപ്പ് തുടങ്ങിയവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പരാതികൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് എന്തെല്ലാം സംവിധാനമാണ് ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതെന്ന് വിശദമാക്കാമോ?	ഗുണഭോക്തൃനിർണയം, പദ്ധതി നടത്തിപ്പ് തുടങ്ങിയവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പരാതികൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് ഓരോ വായ്പാസ്ഥാപനവും പ്രത്യേക പരാതി പരിഹാര ഉദ്യോഗസ്ഥനെ നിയോഗിക്കേണ്ടതും പരാതിയിന്മേൽ പ്രസ്തുത ഉദ്യോഗസ്ഥൻ 30 (മുപ്പത്) ദിവസത്തിനകം തീർപ്പ് കല്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ