

പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

പതിനഞ്ചാം സമ്മേളനം

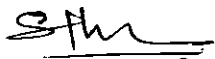
കെട്ടിട നിർമ്മാണചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവ്

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം : 4792

26.06.2019- ൽ മറുപടി നൽകേണ്ടത്

<u>ചോദ്യം</u> <u>ശ്രീ.കെ.കുഞ്ഞിരാമൻ</u>		<u>മറുപടി</u> <u>എ.സി.മൊയ്തീൻ</u> (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പുമന്ത്രി)	
(എ)	റോഡ് വീതി കൂട്ടുന്നതിനുവേണ്ടി സൗജന്യമായി സ്ഥലം വിട്ടുനൽകുന്നവർക്ക് പിന്നീട് റോഡരികിൽ കെട്ടിടം, കടകൾ എന്നിവ നിർമ്മിക്കുമ്പോൾ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടത്തിൽ എന്തെങ്കിലും ഇളവ് നൽകുന്ന ഉത്തരവ് നിലവിലുണ്ടോ; വിശദാംശങ്ങൾ അറിയിക്കാമോ;	(എ)	ഉണ്ട്. 1999-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ, അദ്ധ്യായം XI, 2011-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ, അദ്ധ്യായം XI എന്നിവയിൽ റോഡ് വികസനത്തിന് ഭൂമിയുടെ ഭാഗം സൗജന്യമായി വിട്ടു കൊടുത്ത പ്ലോട്ടുകളിലെ നിർമ്മാണത്തിന് നൽകുന്ന ഇളവുകളെപ്പറ്റി പ്രതിപാദിക്കുന്നുണ്ട്.
(ബി)	എങ്കിൽ എന്തൊക്കെ ഇളവുകളാണ് നൽകുന്നതെന്നും ഇതിനുള്ള നടപടികൾ എപ്രകാരമാണെന്നും വിശദമാക്കുമോ;	(ബി)	1999-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ, 2011-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവയിലെ അദ്ധ്യായം XI-ൽ അനുവദനീയമായ ഇളവുകൾ, നടപടിക്രമങ്ങൾ എന്നിവ പ്രതിപാദിക്കുന്നുണ്ട്.

(സി)	പ്രസ്തുത ഉത്തരവുകളുടെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കാമോ?	(സി)	ബന്ധപ്പെട്ട ചട്ടങ്ങളുടെ പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.
------	---	------	--


 സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

ഭരണസംഗ്രഹം

മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ

ചട്ടം 79

അദ്ധ്യായം 11

റോഡ് വികസനത്തിന് ഭൂമിയുടെ ഭാഗം സൗജന്യമായി വിട്ടുകൊടുത്ത പ്ലോട്ടുകളിലുള്ള നിർമ്മാണം

(CONSTRUCTION IN PLOTS PART OF WHICH HAS BEEN SURRENDERED FREE OF COST FOR ROAD DEVELOPMENT)

79. ചില പ്ലോട്ടുകളിലെ നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് പരിഷ്കരിച്ച വ്യവസ്ഥകൾ ബാധകമാണെന്ന് (Provisions to apply as modified constructions in certain plots).— (1) പുതിയ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനോ റോഡു വീതികൂട്ടുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ നാല്ക്കവല (junction) മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനോ നാല്ക്കവല (junction) രൂപീകരണത്തിനോ അല്ലെങ്കിൽ റോഡ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും വികസന സൗകര്യത്തിനോ വേണ്ടി, ഒരു മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്കോ വികസന അതോറിറ്റിക്കോ സർക്കാർ വകുപ്പിനോ അർദ്ധസർക്കാർ സംഘടനയ്ക്കോ ഏതെങ്കിലും പ്ലോട്ടിന്റെ ഭാഗം സൗജന്യമായി വിട്ടുകൊടുത്തതിൽ ശേഷിക്കുന്നിടത്ത് നിർദ്ദിഷ്ട കെട്ടിട നിർമ്മാണമോ അല്ലെങ്കിൽ, അതിൽ നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട വ്യതിയാനമോ കൂട്ടിച്ചേർക്കലോ നടത്തുന്ന സംഗതിയിൽ, 1999-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ, ഈ അദ്ധ്യായത്തിലെ ഭേദഗതികൾക്കു വിധേയമായി, ബാധകമാകുന്നതാണ്:

എന്നാൽ, ഈ അദ്ധ്യായത്തിലെ നേട്ടങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന അപേക്ഷകർ, നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഫാറത്തിൽ, രേഖാമൂലം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്:

എന്നുമാത്രമല്ല, ഈ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം വിഭാവന ചെയ്തിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും ലേഔട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന റോഡുകൾക്ക് ഈ അദ്ധ്യായത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ ബാധകമാകുന്നതല്ല:

എന്നുതന്നെയുമല്ല, പദ്ധതി മുഴുവനായും പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിന് ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കാത്ത പ്ലോട്ടുകളിലെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ഈ അദ്ധ്യായത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരമുള്ള നേട്ടങ്ങൾ ബാധകമാക്കുന്നതിന് അനുവദിക്കുന്നതല്ല:

എന്നുതന്നെയുമല്ല, അങ്ങനെയുള്ള റോഡ് നിർമ്മാണം അല്ലെങ്കിൽ റോഡ് വീതി കൂട്ടൽ അല്ലെങ്കിൽ നാല്ക്കവല (junction) വിപുലീകരണം അല്ലെങ്കിൽ റോഡ് ഘടനയെ സംബന്ധിക്കുന്ന സൗകര്യ സൃഷ്ടി (development of facility relating to road structure) അല്ലെങ്കിൽ വികസനം, ബന്ധപ്പെട്ട പ്രവർത്തന ഏജൻസിയുടെ വാർഷിക പദ്ധതിയുടെയോ പഞ്ചവത്സര പദ്ധതിയുടെയോ ഭാഗമായിരിക്കേണ്ടതും അല്ലെങ്കിൽ അവയ്ക്ക് ബഡ്ജറ്റിൽ വകകൊള്ളിച്ചിട്ടുള്ളതായിരിക്കേണ്ടതും ഏതെങ്കിലും പ്രസിദ്ധീകൃതമോ അനുവദിക്കപ്പെട്ടതോ ആയ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി, അങ്ങനെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതി നിലവിലുണ്ടെങ്കിൽ, അതിന്റെ ഭാഗവും അതിന് അനുരൂപവുമായിരിക്കേണ്ടതുമാണ്:

എന്നു
പ്രകാരം
റോഡ് നി
ന്നതിനോ
ing to road
നിന്നുമുള്ള
എന്ന
ആവശ്യത
(
ത്തതോ
ആയ റോ
ലോചിച്ച്
നിർദ്ദേശി
അതോറിറ്റ
അർദ്ധസ
വെൽഫേ
(
മായിരിക്ക
ആ വിധ
നിർമ്മാണ
അനുയ
സൃഷ്ടിക്കേ
നിർമ്മാണ
അഭ്യർത്ഥ
അങ്ങനെ
വീതി കൂ
അധിപ്രഭ

മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ

സംസ്ഥാന സർക്കാർ
 ഐ.എ.എ.സി.
 ഡി.പി.
 5)
 ല (junc
 3 റോഡ്
 സി.പി.
 യം
 നിർമ്മാ
 യാനം
 നിർമ്മാ
 മാകുന്ന
 ന്നയിക
 ഔട്ടിൽ
 ക്കാത്ത
 രമുള്ള
 കൂട്ടൽ
 കുന്ന
 സനം.
 പത്മര
 ജറ്റിൽ
 ട്ടതോ
 തിന്റെ

സംസ്ഥാന സർക്കാർ മുഖേനയുള്ള നിലവിലുള്ള ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് നിയമനിർമ്മാണ പ്രകാരമുള്ള ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് പ്രകാരം വ്യതിയാനമോ റിവിഷനോ വരുത്തിയതിന് ശേഷം മാത്രമേ പുതിയ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനോ റോഡ് വീതികൂട്ടുന്നതിനോ നാല്ക്കവല (junction) വിപുലീകരിക്കു ന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ റോഡ് ഘടന സംബന്ധിച്ച സൗകര്യസൃഷ്ടി (development of facility relat- ed infrastructure)ക്കോ വികസനത്തിനോ ഉള്ള ഒരു ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് സ്കീമിന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങളിൽ മാറ്റം വരുത്തേണ്ടതുപോലെയോ വ്യതിയാനവും നടത്തുവാൻ പാടുള്ളൂ;

പുനഃസൂചനാപത്രമല്ല, വിട്ടുകൊടുക്കപ്പെട്ട ഭൂമി, പദ്ധതിയിൽ വിഭാവന ചെയ്തിട്ടുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനല്ലാതെ മറ്റൊരാൾക്കുവേണ്ടിയും ഉപയോഗിക്കുവാൻ പാടില്ലാത്തതാകുന്നു.

(3) (a) എന്തെങ്കിലും ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് സ്കീം പ്രകാരം വീതി കൂട്ടൽ നിർദ്ദേശം ആവശ്യമില്ലാത്ത കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിൽ എന്തെങ്കിലും ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് സ്കീമിൽപ്പെടാത്ത പ്രദേശങ്ങളിലുള്ളതോ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന്റെ സംഗതികളിൽ അവ സംസ്ഥാനത്തെ ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുമായി കൂടിയാലോചന ചെയ്ത ശേഷം തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ മുൻകൂർ അംഗീകാരത്തോടു കൂടി താഴെപ്പറയുന്നവർക്ക് കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനോ ഏറ്റെടുക്കുന്നതോ ആയ ഒരു പ്രോജക്ട് ആയിരിക്കുന്നതാണ്.—

- (i) പ്രമേയത്തിന്മേൽ, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണസ്ഥാപനം അല്ലെങ്കിൽ വികസന കമ്മിറ്റി; അല്ലെങ്കിൽ
- (ii) ഒരു സർക്കാർ വകുപ്പ് അല്ലെങ്കിൽ അർദ്ധസർക്കാർ സംഘടന അല്ലെങ്കിൽ അർദ്ധസർക്കാർ സ്ഥാപനം അനുവദിക്കപ്പെട്ടത് അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ടത്; അല്ലെങ്കിൽ
- (iii) രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത റസിഡൻസ് അസോസിയേഷൻ അല്ലെങ്കിൽ സോഷ്യൽ ക്ലബ്ബ് സംഘടന.

(2) ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുന്നത്, സർക്കാരിന്റെ ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കൽ നടപടി ക്രമപ്രകാരം ചെയ്തിരിക്കേണ്ടതും. ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരി, ഭൂമി അളന്നുതിരിച്ച് കൈവശമെടുക്കേണ്ടതുമാകുന്നു. അതിനോടൊപ്പം വിട്ടുകൊടുക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയിലുള്ള ചുറ്റുമതിലോ വേലിയോ മറ്റു നിർമ്മാണങ്ങളോ, ഉടമസ്ഥൻ തന്റെ ഉത്തരവാദിത്തത്തിലും ചെലവിലും പൊളിച്ചു മാറ്റേണ്ടതും അനുയോജ്യമായി സ്ഥിരമായ അതിർത്തി നിർമ്മാണങ്ങളാൽ പുതിയ അതിർത്തി സൃഷ്ടിക്കേണ്ടതുമാണ്. മേല്പറഞ്ഞ നടപടി ക്രമം പൂർത്തിയാക്കിയതിന് ശേഷം മാത്രമേ കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.

[(3) സർക്കാരിന്, സ്വമേധയായോ അല്ലെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ അഭ്യർത്ഥനയിന്മേലോ, ഈ പദ്ധതിയുടെ വിജയത്തിന് അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നുന്ന അങ്ങനെയുള്ള നിബന്ധനകളോടുകൂടി, സൗജന്യമായി ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കൽ മുഖേന റോഡ് വീതി കൂട്ടുന്ന പദ്ധതി രൂപീകരിക്കാവുന്നതും, ഈ ചട്ടങ്ങളിലെ മറ്റു വ്യവസ്ഥകളിന്മേൽ ഇതിന് അധിപ്രഭാവം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതുമാണ്.]

1. 2013 ഫെബ്രുവരി 1-ാം തീയതിയിലെ എസ്.ആർ.ഒ. നം. 80/2013 പ്രകാരം കൂട്ടിച്ചേർത്തത്

കോടതി വിധി

റോഡ് വികസനത്തിനായി തന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഒരു പ്ലോട്ടിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം സൗജന്യമായി നൽകിയിട്ടുള്ള വ്യക്തികൾക്ക് കെട്ടിടനിർമ്മാണം സംബന്ധിച്ച് ഗവൺമെന്റ് നൽകുന്ന ഇളവുകൾ അവരുടെ പിൻതുടർച്ചാവകാശികൾക്കും ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള അർഹതയുണ്ട്.

[Rekha Babu Jacob & anr. v. State of Kerala & Ors. 2002 (2) KLT 695]

80. പ്ലോട്ടിന്റെ ഉപയോഗം (Use of plot).— ഭൂവികസനത്തിനോ പുനർവികസനത്തിനോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനോ വേണ്ടി നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള പ്ലോട്ടിന്റെ ഉപയോഗം, ആ പ്രദേശത്തേയ്ക്കുവേണ്ടി അനുവദിക്കപ്പെട്ടതോ പ്രസിദ്ധീകരിക്കപ്പെട്ടതോ ആയ ടൗൺപ്ലാനിംഗ് സ്കീമിൽ അടങ്ങിയിട്ടുള്ള വ്യവസ്ഥകളാൽ അനുശാസിക്കുന്നതായിരിക്കേണ്ടതാണ്.

81. കവരേജും തറ വിസ്തീർണ്ണാനുപാതവും (Coverage and floor area).— (1) 85-ാം ചട്ടപ്രകാരം രൂപീകരിക്കപ്പെട്ട സമിതിയാൽ പരമാവധി അനുവദനീയമായ കവരേജ്, വാസഗൃഹാവശ്യത്തിനും പ്രത്യേക വാസഗൃഹാവശ്യത്തിനും, കച്ചവട, വാണിജ്യ, ചെറുകിട, വ്യവസായ സ്റ്റോറേജാവശ്യ ക്വട്ടപൻസികൾ (for residential, special residential, mercantile or commercial, small industrial and storage occupancy)ക്ക് 80 ശതമാനവും, സമ്മേളനം, കാര്യാലയം, വ്യവസായ ക്വട്ടപൻസികൾക്ക് 60 ശതമാനവും, വിദ്യാഭ്യാസം, മെഡിക്കൽ, ആശുപത്രി, I(1)-ാം ഗ്രൂപ്പിലെ ഹാനികരമായ ക്വട്ടപൻസികൾക്ക് 50 ശതമാനവും, I(2)-ാം ഗ്രൂപ്പിലെ ഹാനികരമായ ക്വട്ടപൻസികൾക്ക് 40 ശതമാനവും കവിയാൻ പാടില്ലാത്തതാകുന്നു.

(2) തറവിസ്തീർണ്ണാനുപാത (FAR) മൂല്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വ്യത്യസ്ത ക്വട്ടപൻസികൾക്ക് അനുവദനീയമായ പരമാവധി തറവിസ്തീർണ്ണം, താഴെക്കാണുന്നപ്രകാരം കണക്കാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാകുന്നു:—

(a) ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുന്നതിന് മുൻപുള്ള പ്ലോട്ടിന്റെ കവരേജിന് ചട്ടം 31-ലെ 2-ാം ടേബിളിലെ (4)-ാം കോളപ്രകാരം അനുവദനീയമായ തറവിസ്തീർണ്ണാനുപാതാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള തറവിസ്തീർണ്ണവും സൗജന്യമായി വിട്ടുകൊടുക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണത്തിന് 31-ാം ചട്ടത്തിലെ (2)-ാം ടേബിളിലെ കോളം(4) പ്രകാരം അനുവദനീയമായ തറവിസ്തീർണ്ണാനുപാതത്തിന്റെ ഇരട്ടിയായ ഒരു തറവിസ്തൃതിയും കൂടിയുള്ളതാകുന്നു:

എന്നാൽ, മേൽപ്പറഞ്ഞ രീതിൽ അനുവദനീയമായ പരമാവധി തറവിസ്തീർണ്ണാനുപാതം കണക്കാക്കുമ്പോൾ മുഴുവൻ ഭൂമിക്കും (2)-ാം ടേബിളിലെ കോളം (5) പ്രകാരം അനുവദനീയമായ തറവിസ്തീർണ്ണാനുപാതം കവിയാൻ പാടില്ലാത്തതാകുന്നു:

എന്നുമാത്രമല്ല, 31-ാം ചട്ടത്തിലെ 2-ാം ടേബിളിലെ കോളം (5) പ്രകാരം മുഴുവൻ ഭൂമിക്കുമുള്ള തറവിസ്തീർണ്ണാനുപാതം (FAR), വിസ്തൃതിയിലെന്തെങ്കിലും വ്യത്യസ്തമുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്, 2-ാം ടേബിളിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള നിരക്കിൽ അധികഫീസ് നൽകുന്നതിന്മേൽ മാത്രം അനുവദിക്കേണ്ടതാണ്.

മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ

1. സെറ്റ് ബാക്ക് (നിർമ്മാണ ശൂന്യസ്ഥലം), പൊക്കം, മുതലായവ (Set back, height, ...) ... കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട റോഡതിരിൽ നിന്നും ... (mandatory open space), അല്ലെങ്കിൽ ... (നിർമ്മാണ ശൂന്യ സ്ഥലം), ആ വശത്തു നിന്നും ആ വിധം വിട്ടുകൊടുക്കപ്പെട്ട ... വീതിയോളം നിർദ്ദിഷ്ട റോഡിന്റെ അതിരിൽ നിന്നും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞത് മൂന്നു മീറ്ററിന് ... കുറവ് അനുവദിക്കേണ്ടതാണ്:

എന്നാൽ, നാഷണൽ ഹൈവേകളും സംസ്ഥാന ഹൈവേകളുമല്ലാത്ത റോഡ് സ്കീമുകൾക്ക് ... കെട്ടിടങ്ങളുടെ സംഗതിയിൽ, 85-ാം ചട്ടപ്രകാരം രൂപീകൃതമായ സമിതിക്ക്, വിട്ടുകൊടുക്കപ്പെട്ട ... അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വീതി പരിഗണിച്ച് മേൽ പ്രസ്താവിച്ച അകലം ... എങ്കിൽ അങ്ങനെയുള്ള കുറയ്ക്കലിന് ശേഷവും തൊട്ടടുത്ത പുതിയ ... നിന്നുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അകലം 1.5 മീറ്റർ ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതുമാണ്:

... ബന്ധപ്പെട്ട സെറ്റ് ബാക്ക് (നിർമ്മാണശൂന്യ) സ്ഥല (respective occupan- ... ആവശ്യമായ നിയമാനുസൃത തുറന്നസ്ഥലത്തിന്റെ പരമാവധി 50 ശതമാനം കുറവിന് ... കെട്ടിടത്തിന്റെ മറ്റൊരു വശങ്ങളിലും വിട്ടുകൊടുക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ... നാനുപാതികമായി സെറ്റ് ബാക്ക് (നിർമ്മാണശൂന്യ) സ്ഥലത്തിന്റെ അളവിൽ കുറവ് ... തങ്ങളാണ്:

എന്നുതന്നെയുമല്ല, പൊക്കംകൂടിയ (highrise building) കെട്ടിടങ്ങളുടെ സംഗതിയിൽ ഈ ... 17-ാം അദ്ധ്യായത്തിൽ പൊക്കംകൂടിയ കെട്ടിടങ്ങൾക്കുവേണ്ടി വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ള ... വ്യവസ്ഥകൾ ബാധകമാകുന്നതാണ്.

(2) മുകളിലെ (1)-ാം ഉപചട്ടപ്രകാരം പത്ത് മീറ്റർ വരെ പൊക്കമുള്ളവയ്ക്കാവശ്യമായ ... കുറഞ്ഞ മുൻവശ, പിൻവശ, പാർശ്വ തുറന്ന സ്ഥല (minimum front, rear and side open ... spaces) അളവുകൾക്ക് പുറമെ, പത്തുമീറ്റർ ഉയരം കവിയുന്നവയ്ക്ക് ആനുപാതികമായി ഓരോ ... മൂന്നു മീറ്ററിനും 0.5 മീറ്റർ എന്ന തോതിൽ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ തുറന്നസ്ഥല അളവ് വർദ്ധിപ്പിക്കേണ്ട ... താണ്.

(3) ഈ ചട്ടങ്ങളിൽ എന്തുതന്നെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും, ചട്ടം 79-ൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന ... ആവശ്യത്തിനായി ഭാഗങ്ങൾ പൊളിച്ചുമാറ്റപ്പെട്ട കെട്ടിടങ്ങളുടെ സംഗതിയിൽ, കരകുകളോടു ... കൂടിയതോ അല്ലെങ്കിൽ ഷട്ടറുകളോടുകൂടിയതോ അല്ലെങ്കിൽ അവ ഇല്ലാത്തതോ ആയ ഭിത്തി, ... കെട്ടിടത്തിന്റെ ഘടനയ്ക്കു മാറ്റം വരുത്താതെ, നിർമ്മിക്കുകയോ പുനർനിർമ്മിക്കുകയോ ... ചെയ്യുന്നതിനനുവദിക്കേണ്ടതാണ്:

എന്നാൽ, കരകുകളും ഷട്ടറുകളും വെളിയിലേയ്ക്ക് തുറക്കാൻ പാടുള്ളതല്ല.

(4) നഗര രൂപ കല്പന അല്ലെങ്കിൽ പൈതൃക ഘടകങ്ങൾ (heritage aspects) പരിഗണിച്ച് നിർമ്മിക്കപ്പെട്ട പ്രത്യേക കെട്ടിടനിർമ്മാണ രേഖകൾ (building lines) ഉള്ളതും, ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് സ്കീമുകളിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള കെട്ടിടനിർമ്മാണരേഖകളും (building lines) റോഡിന്റെ മദ്ധ്യരേഖയിൽ (central lines) നിന്നുമുള്ള അകലം സംബന്ധിച്ച പൊതു വ്യവസ്ഥകളും തെരുവിന്റെ വീതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കെട്ടിട ഉയരവും കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻവശത്ത് വിടേണ സ്ഥലപരിധിയും സംബന്ധിച്ച നിയന്ത്രണവും ഈ അദ്ധ്യായപ്രകാരം നടത്തുന്ന നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് ബാധകമാകുന്നതല്ല.

83. വിട്ടുകളഞ്ഞു.

84. പാർക്കിംഗ് (Parking).— വിട്ടുകൊടുക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ വിസ്തൃതിയുടെ ശതമാനത്തിനനുപാതികമായി ആവശ്യമായ പാർക്കിംഗ് സ്ഥലത്തിന് കുറവ് അനുവദിക്കേണ്ടതും, എന്നാൽ അങ്ങനെയുള്ള കുറയ്ക്കലിന് ശേഷം ഈ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ പാർക്കിംഗ് സ്ഥലത്തിന്റെ കുറഞ്ഞത് എഴുപത്തിയഞ്ചു ശതമാനം പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

85. പ്രത്യേക സമിതി(കമ്മിറ്റി)യുടെ രൂപീകരണം (Constitution of Special Committees).—

(1) സർക്കാരിന്, ആവശ്യമാണെന്ന് തോന്നുന്നപക്ഷം, ഏതെങ്കിലും അല്ലെങ്കിൽ എല്ലാം മുനിസിപ്പാലിറ്റികൾക്കും വേണ്ടി ഈ അദ്ധ്യായത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം സമർപ്പിക്കപ്പെടാവുന്ന കെട്ടിട പെർമിറ്റിനുള്ള അപേക്ഷകൾ പരിഗണിക്കുകയും തീർപ്പു കല്പിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ട ആവശ്യത്തിനായി, ഇതിലേക്ക് ഏതെങ്കിലും മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ നിന്ന് അഭ്യർത്ഥന ലഭിച്ചതിന്മേലോ സമ്മേധനായോ, ഉത്തരവിനാൽ, ഒരു പ്രത്യേക സമിതി രൂപീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

(2) പ്രത്യേക സമിതിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്, അതായത്.—

- (i) മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ മേയറോ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ ചെയർ പേഴ്സണോ സമിതി (കമ്മിറ്റി)യുടെ ചെയർപേഴ്സണായിരിക്കുന്നതാണ്;
- (ii) തദ്ദേശത്തേക്ക് വികസന അതോറിറ്റി രൂപീകരിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, അതിന്റെ ചെയർപേഴ്സൺ;
- (iii) ടൗൺ ആൻഡ് കൺട്രി പ്ലാനിംഗ് ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റിന്റെ ജില്ലാ ആഫീസിലെ സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാനർ അല്ലെങ്കിൽ ടൗൺ പ്ലാനർ അല്ലെങ്കിൽ ഡപ്യൂട്ടി ടൗൺ പ്ലാനറുടെ റാങ്കിൽ താഴെയല്ലാത്ത അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഒരാഫീസർ;
- (iv) പൊതുമരാമത്തു (റോഡുകൾ) വകുപ്പിലെ, തദ്ദേശത്ത് അധികാരിതയുള്ള, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, അല്ലെങ്കിൽ അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറുടെ റാങ്കിന് താഴെയല്ലാത്ത, അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഒരാഫീസർ;

സ്വഭാവം
ഏഴ് പര
വിളിച്ചു
പ്ലാനുക
നോട്ടുക

സ്കീം ഉ
അജണ്ട
വയ്ക്കേ
മിനിറ്റ് ന
സൂക്ഷി

നേതൃത്വ
പൂർണ്ണമ
പ്രോത്സാ

പട്ടം
 5) പരിഗണന
 ണ് പ്ലാനിംഗ്
) റോഡിന്
 വ്യവസ്ഥകളി
 ത്ത് വിഭാഗ
 ഖാണങ്ങൾ
 ശതമാനത്തി
 ും, എന്താൽ
 പാർക്കിംഗ്
 ിരിക്കേണ്ടതു
 committees).
 ിൽ എല്ലാം
 പ്പെടുത്തുന്ന
 ചെയ്യേണ്ട
 ചിന്തിക്കേണ്ട
 അതായത്:
 പഴയസംഗോ
 റ്റ, അതിന്റെ
 റഹീസിലെ
 ്യുട്ടി ടൗൺ
 പർ;
 റിതയുള്ള,
 സിക്യൂട്ടീവ്
 റാഫീസർ;

- (v) പൊതുമരാമത്തു (കെട്ടിടങ്ങൾ) വകുപ്പിലെ, തദ്ദേശത്ത് അധികാരിതയുള്ള, എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, അല്ലെങ്കിൽ അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറുടെ റാങ്കിന് താഴെയല്ലാത്ത, അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഒരാഫീസർ;
- (vi) തദ്ദേശത്തേയ്ക്കായി രൂപീകരിക്കപ്പെട്ട വികസന അതോറിറ്റി, ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിലെ ടൗൺ പ്ലാനർ, അല്ലെങ്കിൽ ഡപ്യൂട്ടി ടൗൺ പ്ലാനറുടെ റാങ്കിൽ താഴെയല്ലാത്ത, അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഒരാഫീസർ;
- (vii) ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ സെക്രട്ടറി, കമ്മിറ്റിയുടെ കൺവീനറായിരിക്കുന്നതാണ്;
- (viii) ഈ അദ്ധ്യായപ്രകാരം വിഭാവനചെയ്യുന്ന റോഡ് രൂപീകരണമോ റോഡ് വീതികൂട്ടലോ നാല്ക്കവല (junction) മെച്ചപ്പെടുത്തലോ മറ്റു ജോലികളോ നിർവ്വഹിക്കുവാനോ ചുമതലയോ ഉത്തരവാദിത്വമോ ഉള്ള വകുപ്പിലേയോ അതോറിറ്റിയിലേയോ സ്ഥാപനത്തിലേയോ അസ്സോസിയേഷനിലേയോ സംഘടനയിലേയോ ഒന്നോ രണ്ടോ പ്രതിനിധികൾ; സമിതിക്ക് തോന്നുന്നു വെങ്കിൽ കോ-ഓപ്റ്റ് ചെയ്യുന്നവരും.

(3) കൺവീനറും ചെയർപേഴ്സണുമടക്കം മീറ്റിംഗിന്റെ ക്യാരം നാല് ആയിരിക്കുന്നതാണ്.

(4) കൺവീനർ, അപേക്ഷകളുടെ എണ്ണവും ചെയ്തുതീർക്കേണ്ട ജോലികളുടെ സ്വഭാവവും പരിഗണിച്ച്, അദ്ദേഹത്തിന് നിശ്ചയിക്കാവുന്നസ്ഥലത്തും സമയത്തും, കുറഞ്ഞത് എഴ് പരിപൂർണ്ണ ദിവസത്തെ നോട്ടീസ്, അംഗങ്ങൾക്ക് നൽകിക്കൊണ്ട് സമിതിയുടെ സമ്മേളനം വിളിച്ചുകൂട്ടേണ്ടതാണ്. ഈ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അപേക്ഷകളെ സംബന്ധിക്കുന്ന പ്ലാനുകളുടെ പകർപ്പുകളും അപേക്ഷയിന്മേലുള്ള സാങ്കേതിക റിപ്പോർട്ടുകൾ അടങ്ങുന്ന അജണ്ട നോട്ടുകളും നോട്ടീസിനോടൊപ്പം അംഗങ്ങൾക്കയച്ചുകൊടുക്കേണ്ടതാണ്.

(5) കൺവീനർ, ഈ ചട്ടങ്ങളിലെ എല്ലാ വ്യവസ്ഥകളും, തദ്ദേശത്ത് ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് സ്കീം ഉണ്ടെങ്കിൽ, അതും, മറ്റു ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങളും മറ്റുവിധത്തിൽ പാലിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതും അജണ്ട നോട്ടുകളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമായ അപേക്ഷകൾ മാത്രം സമിതിക്ക് മുൻപാകെ വയ്ക്കേണ്ടതും സമിതി തീരുമാനിക്കുന്നതുപോലെ പെർമിറ്റ് നൽകേണ്ടതുമാകുന്നു. കൺവീനർ, മിനിറ്റ്സിനും വിട്ടുകൊടുക്കപ്പെട്ട ഭൂമിക്കും വേണ്ടി വിശദമായ രജിസ്റ്ററുകളും കൂടി സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്.

(6) സമിതി, റോഡ് പദ്ധതി പൂർണ്ണമായും നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി പ്രോത്സാഹനവും നേതൃത്വവും നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ച് പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതാണ്. റോഡ് പദ്ധതി പൂർണ്ണമായും നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് സഹായകമെന്ന് കാണുന്ന ലാൻഡ്-പുളിംഗ് പദ്ധതികൾ സമിതി പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.

അദ്ധ്യായം 11

റോഡ് വികസനത്തിന് ഭൂമിയുടെ ഭാഗം സൗജന്യമായി വിട്ടുകൊടുത്ത പ്ലോട്ടുകളിലുള്ള നിർമ്മാണം

(CONSTRUCTION IN PLOTS PART OF WHICH HAS BEEN SURRENDERED FREE OF COST FOR ROAD DEVELOPMENT)

യമായി, 1.50 മീറ്റർ തോതിലും പദ്ധതികൾക്ക് അനുവദിക്കാവുന്ന സ്തീർണ്ണാനുപാതത്തിന് തുല്യമാണ്.
Minimum width of access road to be provided shall be not less than 1.50 m.
Initial use).— പദ്ധതികൾക്ക് അനുവദിക്കാവുന്ന സ്തീർണ്ണാനുപാതത്തിന് തുല്യമാണ്.
പദ്ധതിയുടെ ഭൂവിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ ആനുപാതികമായി പദ്ധതിയുടെ ആനുപാതികമായി
for completion).— മറ്റേ ചട്ടങ്ങളിൽ പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതല്ലാത്ത പദ്ധതികളിൽ പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതല്ലാത്ത

77. ചില പ്ലോട്ടുകളിലെ നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് പരിഷ്കരിച്ച പ്രകാരമുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ ബാധകമാണെന്ന് (Provisions to apply as modified for constructions in certain plots).— (1)

റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനോ റോഡു വീതികൂട്ടുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ നാല്ക്കവല (junction) മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനോ നാല്ക്കവല (junction) രൂപീകരണത്തിനോ അല്ലെങ്കിൽ റോഡ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും വികസന സൗകര്യത്തിനോ വേണ്ടി, ഒരു പദ്ധതിയോടനുബന്ധിച്ചായി വികസന അതോറിറ്റിക്കോ സർക്കാർ വകുപ്പിനോ അർദ്ധസർക്കാർ സ്ഥാപനയ്ക്കോ ഏതെങ്കിലും പ്ലോട്ടിന്റെ ഭാഗം സൗജന്യമായി വിട്ടുകൊടുത്തതിൽ അർദ്ധസർക്കാർ സ്ഥാപനത്തിന് നിർദ്ദിഷ്ട കെട്ടിടനിർമ്മാണമോ അല്ലെങ്കിൽ, അതിൽ നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട വ്യതിയാനമോ കൂട്ടിച്ചേർക്കലോ നടത്തുന്ന സംഗതിയിൽ, 2011-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ, ഈ അദ്ധ്യായത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കു വിധേയമായി, ബാധകമാകുന്നതാണ്.

എന്നാൽ, ഈ അദ്ധ്യായത്തിലെ നേട്ടങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന അപേക്ഷകർ, നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള അപ്പൻഡിക്സ് A1-ലെ ഫാറത്തിൽ, രേഖാമൂലം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

എന്നുമാത്രമല്ല, ഈ ചട്ടങ്ങൾപ്രകാരം വിഭാവനചെയ്തിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും ലേഔട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന റോഡുകൾക്ക് ഈ അദ്ധ്യായത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ ബാധകമാകുന്നതല്ല.

എന്നുതന്നെയുമല്ല, പദ്ധതി മുഴുവനായും പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിന് ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കാത്ത പ്ലോട്ടുകളിലെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ഈ അദ്ധ്യായത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരമുള്ള ഗുണങ്ങൾ ബാധകമാക്കുന്നതിന് അനുവദിക്കുന്നതല്ല.

എന്നുതന്നെയുമല്ല, അങ്ങനെയുള്ള റോഡ് നിർമ്മാണം അല്ലെങ്കിൽ റോഡ് വീതികൂട്ടൽ അല്ലെങ്കിൽ നാല്ക്കവല (junction) വിപുലീകരണം അല്ലെങ്കിൽ റോഡ് ഘടനയെ സംബന്ധിക്കുന്ന സൗകര്യ സൃഷ്ടി (development of facility relating to road structure) അല്ലെങ്കിൽ വികസനം, ബന്ധപ്പെട്ട പ്രവർത്തന ഏജൻസിയുടെ വാർഷിക പദ്ധതിയുടെയോ പഞ്ചവത്സര പദ്ധതിയുടെയോ ഭാഗമായിരിക്കേണ്ടതും അല്ലെങ്കിൽ അവയ്ക്ക് ബഡ്ജറ്റിൽ വകകൊള്ളിച്ചിട്ടുള്ളതായിരിക്കേണ്ടതും ഏതെങ്കിലും പ്രസിദ്ധീകൃതമോ അനുവദിക്കപ്പെട്ടതോ ആയ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി, അങ്ങനെയെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതി നിലവിലുണ്ടെങ്കിൽ, അതിന്റെ ഭാഗവും അതിന് അനുരൂപവുമായിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

എന്നുതന്നെയുമല്ല, നിലവിലുള്ള ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് നിയമനിർമ്മാണ പ്രകാരമുള്ള ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് സ്കീം പ്രകാരം വ്യതിയാനമോ റിവിഷനോ വരുത്തിയതിന് ശേഷം മാത്രമേ പുതിയ റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനോ റോഡ് വീതികൂട്ടുന്നതിനോ നാല്ക്കവല (junction) വിപുലീകരിക്കുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ റോഡ് ഘടന സംബന്ധിച്ച സൗകര്യസൃഷ്ടി (development of facility relating to road structure)ക്കോ വികസനത്തിനോ ഉള്ള ഒരു ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് സ്കീമിന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങളിൽ നിന്നുമുള്ള ഏതൊരു വ്യതിയാനവും നടത്തുവാൻ പാടുള്ളൂ;

എന്നുമാത്രവുമല്ല, വിട്ടുകൊടുക്കപ്പെട്ട ഭൂമി, പദ്ധതിയിൽ വിഭാവനചെയ്തിട്ടുള്ള ആവശ്യത്തിനല്ലാതെ മറ്റൊരാൾക്കുവേണ്ടിയും ഉപയോഗിക്കുവാൻ പാടില്ലാത്തതാകുന്നു.

(a) ഏതെങ്കിലും ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് സ്കീം പ്രകാരം വീതി കൂട്ടൽ നിർദ്ദേശം ആവശ്യമില്ലാത്തതോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് സ്കീമിൽപ്പെടാത്ത പ്രദേശങ്ങളിലുള്ളതോ ആയ റോഡുകളുടെ സംഗതികളിൽ അവ സംസ്ഥാനത്തെ ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ മുൻകൂർ അംഗീകാരത്തോടുകൂടി താഴെപ്പറയുന്നവർക്ക് നിർദ്ദേശിക്കുന്നതോ ഏറ്റെടുക്കുന്നതോ ആയ ഒരു പ്രോജക്ട് ആയിരിക്കുന്നതാണ്.—

- (i) പ്രമേയത്തിന്മേൽ, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണസ്ഥാപനം അല്ലെങ്കിൽ വികസന അതോറിറ്റി; അല്ലെങ്കിൽ
- (ii) ഒരു സർക്കാർ വകുപ്പ് അല്ലെങ്കിൽ അർദ്ധസർക്കാർ സംഘടന അല്ലെങ്കിൽ അർദ്ധസർക്കാർ സ്ഥാപനം അനുവദിച്ചത് അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തത്; അല്ലെങ്കിൽ
- (iii) രജിസ്റ്റർചെയ്ത റസിഡൻസ് അസോസിയേഷൻ അല്ലെങ്കിൽ സോഷ്യൽ വെൽഫെയർ സംഘടന.

(2) ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുന്നത്, സർക്കാരിന്റെ ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കൽ നടപടിക്രമപ്രകാരം മായിരിക്കേണ്ടതും. ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരി, ഭൂമി അളന്നുതിരിച്ച് കൈവശമെടുക്കേണ്ടതാകുന്നു. ആ വിധം വിട്ടുകൊടുക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയ്ക്കുള്ളിൽ നിലവിലുള്ള ചുറ്റുമതിലോ വേലിയോ മറ്റു നിർമ്മാണങ്ങളോ, ഉടമസ്ഥൻ തന്റെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിലും ചെലവിലും പൊളിച്ചു മാറ്റേണ്ടതും അനുയോജ്യമായ സ്ഥിര അതിർത്തി നിർമ്മാണങ്ങളാൽ പുതിയ അതിർത്തി സൃഷ്ടിക്കേണ്ടതും മാണ്. മേല്പറഞ്ഞ നടപടിക്രമം പൂർത്തിയാക്കിയതിന് ശേഷം മാത്രമേ കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.

*[(3) സർക്കാരിന്, സ്വമേധയായോ ബന്ധപ്പെട്ട പഞ്ചായത്തിന്റെ അഭ്യർത്ഥനയിന്മേലോ പദ്ധതിയുടെ വിജയത്തിനുവേണ്ടി യുക്തമെന്ന് തോന്നുന്ന അങ്ങനെയുള്ള നിബന്ധനകളോടുകൂടി സൗജന്യമായി ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുന്ന പദ്ധതി മുഖേന റോഡ് വീതികൂട്ടൽ നടപ്പിലാക്കാവുന്നതും അതിന്, ഈ ചട്ടങ്ങളിലെ മറ്റ് വ്യവസ്ഥകളിന്മേൽ അധികപ്രഭാവമുണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.]]

* 2014 ജനുവരി 10-ാം തീയതിയിലെ എസ്.ആർ.ഒ. നം. 26/2014 പ്രകാരം ചേർത്തത്

പ്രകാരമുള്ള ട്രാൻസ്
 ശേഷം മാത്രമേ പുതിയ
 (function) വിപുലീകരിക്കു
 development of facility relat
 കീമിന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങളിന്
 വിഭാവന ചെയ്തിട്ടുള്ള
 തതാകുന്നു.
 നിർദ്ദേശം ആവശ്യമില്ലാ
 പ്രദേശങ്ങളിലുള്ളതോ
 പ്ലാനുമായി കൂടിയാ
 കൂടി താഴെപ്പറയുന്നവ
 കുന്നതാണ്. --
 അല്ലെങ്കിൽ വികസന
 സംഘടന അല്ലെങ്കിൽ
 അല്ലെങ്കിൽ സോഷ്യൽ
 ന്നടിസ്ഥാനപ്രകാരം
 മടുക്കേണ്ടതാകുന്നു.
 ലോ വേലിയോ മറ്റു
 പാളിച്ചം മാറ്റേണ്ടതു
 തി സൃഷ്ടിക്കേണ്ടതു
 നിർമ്മാണാനുമതി
 അഭ്യർത്ഥനയിന്മേലോ
 നിബന്ധനകളോടു
 ഉട്ടൽ നടപ്പിലാക്കാവ
 മൂണ്ടായിരിക്കുന്നതു

കോടതി വിധി

റോഡ് വികസനത്തിനായി തന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഒരു പ്ലോട്ടിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം സൗജന്യമായി നൽകിയിട്ടുള്ള വ്യക്തികൾക്ക് കെട്ടിടനിർമ്മാണം സംബന്ധിച്ച് ഗവൺമെന്റ് നൽകുന്ന ഇളവുകൾ അവരുടെ പിൻതുടർച്ചാവകാശികൾക്കും ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള അർഹതയുണ്ട്.

[Rekha Babu Jacob & anr. v. State of Kerala & Ors. 2002 (2) KLT 695]

78. പ്ലോട്ടിന്റെ ഉപയോഗം (Usage of plot). -- ഭൂവികസനത്തിനോ പുനർവികസനത്തിനോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിനോ വേണ്ടി നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള പ്ലോട്ടിന്റെ ഉപയോഗം, ആ പ്രദേശത്തേയ്ക്കുവേണ്ടി അനുവദിക്കപ്പെട്ടതോ പ്രസിദ്ധീകരിക്കപ്പെട്ടതോ ആയ ഗവൺപ്ലാനിംഗ് സ്കീമിൽ അടങ്ങിയിട്ടുള്ള വ്യവസ്ഥകളാൽ അനുശാസിക്കുന്നതായിരിക്കേണ്ടതാണ്.

79. കവരേജും തറവിസ്തീർണ്ണാനുപാതവും (Coverage and floor area ratio). -- *[(1) ചട്ടം 32 പ്രകാരം രൂപീകരിച്ച കമ്മിറ്റിയ്ക്ക് അനുവദിക്കാവുന്ന പരമാവധി കവരേജ്, താമസാവശ്യത്തിനും പ്രത്യേക താമസാവശ്യത്തിനും വാണിജ്യ അല്ലെങ്കിൽ വ്യാവസായിക സംഭരണ ക്വട്ടർ പർസികൾക്കുള്ളതിന്റെ 80 ശതമാനത്തിൽ കൂടാൻ പാടില്ലാത്തതും അസംബ്ലി, ഓഫീസ്, ഷോപ്പിംഗും മദ്ധ്യമവുമായ ഹാനികര വ്യാവസായിക ക്വട്ടർ പർസികൾ (ഗ്രൂപ്പ് G1) എന്നിവയ്ക്കുള്ളതിന്റെ 60 ശതമാനം കൂടാൻ പാടില്ലാത്തതും, വിദ്യാഭ്യാസം, ചികിത്സ, ആശുപത്രി, ഉയർന്ന ഹാനികര വ്യാവസായിക ക്വട്ടർ പർസികൾ (ഗ്രൂപ്പ് G2) എന്നിവയ്ക്കുള്ളതിന്റെ 50 ശതമാനത്തിലും, ഹാനികര ക്വട്ടർ പർസികൾ (ഗ്രൂപ്പ് 1) യുടെ 40 ശതമാനത്തിലും കൂടാൻ പാടില്ലാത്തതാകുന്നു.]

(2) തറവിസ്തീർണ്ണാനുപാത (FAR) മുഖ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വ്യത്യസ്ത ക്വട്ടർ പർസികൾക്ക് അനുവദനീയമായ പരമാവധി തറവിസ്തീർണ്ണം, താഴെക്കാണുംപ്രകാരം കണക്കാക്കേണ്ടതാകുന്നു: --

(a) ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുന്നതിന് മുൻപുള്ള പ്ലോട്ടിന്റെ വിസ്തൃതിക്ക് ചട്ടം 35-ലെ 35-ാം ടേബിളിലെ കോളം (4a)യും (5a)യും പ്രകാരം അനുവദനീയമായ തറവിസ്തീർണ്ണാനുപാതാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള തറവിസ്തീർണ്ണവും (+) സൗജന്യമായി വിട്ടുകൊടുക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ വിസ്തൃതിക്ക് 35-ാം ചട്ടത്തിലെ (2)-ാം ടേബിളിലെ കോളം (4a)യും (5a)യും പ്രകാരം അനുവദനീയമായ തറവിസ്തീർണ്ണാനുപാതത്തിന്റെ ഇരട്ടിയായ ഒരു തറവിസ്തൃതിയും കൂടിയുള്ളതാകുന്നു;

എന്നാൽ, മുകളിൽ പ്രസ്താവിച്ച രീതിയിൽ കണക്കാക്കുമ്പോൾ, കാറ്റഗറി I ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ സംഗതിയിലും കാറ്റഗറി II ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ സംഗതിയിലും യഥാക്രമം ടേബിൾ 2 ലെ കോളം (4b) അല്ലെങ്കിൽ (4c) പ്രകാരവും കോളം (5b) പ്രകാരവും മുഴുവൻ ഭൂമിക്കും അനുവദനീയമായ പരമാവധി തറവിസ്തീർണ്ണത്തിൽ കവിയാൻ പാടില്ലാത്തതാകുന്നു;

* 2014 ജനുവരി 10-ാം തീയതിയിലെ എസ്.ആർ.ഒ. നം. 26/2014 പ്രകാരം പകരം ചേർത്തത്

എന്നുമാത്രമല്ല, കാറ്റഗറി I ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ സംഗതിയിൽ മുഴുവൻ ഭൂമിക്കും ടേബിൾ 2-ലെ കോളം (4b) അല്ലെങ്കിൽ (4c)-യിലെ തറവിസ്തീർണ്ണാനുപാതം (FAR)-ഉം കാറ്റഗറി II ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ സംഗതിയിൽ മുഴുവൻ ഭൂമിക്കും ടേബിൾ 2-ലെ കോളം (5b)-യിലെ തറവിസ്തീർണ്ണാനുപാതം (FAR) ഉം, വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ എന്തെങ്കിലും വ്യത്യാസമുള്ളതിന് ടേബിൾ 2-ൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള തോതിൽ അധിക ഫീസ് ഒടുക്കുന്നതിന്മേൽ, അനുവദിക്കേണ്ടതാണ്.

80. സെറ്റ് ബാക്ക് (നിർമ്മാണ ശൂന്യസ്ഥലം), പൊക്കം, മുതലായവ (Set back, height etc.).— (1) വ്യത്യസ്ത കെട്ടിടങ്ങളിൽപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട റോഡിനരികിൽ നിന്നും കെട്ടിടത്തിലേയ്ക്കുള്ള അനുശാസിക്കാവുന്ന തുറന്ന സ്ഥലം (mandatory open space), അല്ലെങ്കിൽ സെറ്റ് ബാക്ക് (നിർമ്മാണ ശൂന്യ സ്ഥലം), ആ വശത്തു നിന്നും ആ വിധം വിട്ടുകൊടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ വീതിയോളം നിർദ്ദിഷ്ട റോഡിന്റെ അതിരിൽ നിന്നും ഏറ്റവും കുറഞ്ഞത് മൂന്നു മീറ്റർ വിധേയമായി, കുറവ് അനുവദിക്കേണ്ടതാണ്.

എന്നാൽ, നാഷണൽ ഹൈവേകളും സംസ്ഥാന ഹൈവേകളുമല്ലാത്ത റോഡ് സ്കീമുകൾ ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കപ്പെട്ടതിന്മേൽ ശേഷിക്കുന്ന 125 ചതുരശ്രമീറ്റർവരെ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള പ്ലോട്ടുകളുടെ സംഗതിയിൽ, 82-ാം ചട്ടപ്രകാരം രൂപീകൃതമായ സമിതിക്ക്, വിട്ടുകൊടുക്കേണ്ട പിന്നിൽ അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വീതി പരിഗണിച്ച് മേൽ പ്രസ്താവിച്ച അകലം കുറയ്ക്കാവുന്നതും, എന്നാൽ അങ്ങനെയുള്ള കുറയ്ക്കലിന് ശേഷവും തൊട്ടടുത്ത പുതിയ റോഡിനരികിൽ നിന്നുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അകലം 1.5 മീറ്റർ ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

എന്നുമാത്രമല്ല, ബന്ധപ്പെട്ട സെറ്റ് ബാക്ക് (നിർമ്മാണശൂന്യ) സ്ഥല (respective occupancies) തിന് ആവശ്യമായ അനുശാസിക്കാവുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ പരമാവധി 50 ശതമാനം കുറവായി വിധേയമായി കെട്ടിടത്തിന്റെ മറ്റൊരു വശങ്ങളിലും വിട്ടുകൊടുക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ 50 ശതമാനത്തിനനുപാതികമായി സെറ്റ് ബാക്ക് (നിർമ്മാണശൂന്യ) സ്ഥലത്തിന്റെ അളവിൽ കുറവ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

എന്നുതന്നെയുമല്ല, "[പൊക്കം കൂടിയ കെട്ടിടങ്ങളുടെ] സംഗതിയിൽ ഈ ചട്ടങ്ങളിലെ 11-ാം അധ്യായത്തിൽ ഉയർന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്കു വേണ്ടി വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ള സൂരക്ഷാ വ്യവസ്ഥകൾ ബാധകമാകുന്നതാണ്.

(2) മുകളിലെ (1)-ാം ഉപചട്ടപ്രകാരം പത്ത് മീറ്റർ വരെ പൊക്കമുള്ളവയ്ക്കാവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ മുൻവശ, പിൻവശ, പാർശ്വ തുറന്ന സ്ഥല (minimum front, rear and side open spaces) അളവുകൾക്ക് പുറമെ, പത്തുമീറ്റർ ഉയരം കവിയുന്നവയ്ക്ക് അനുപാതികമായി ഓരോ മൂന്നു മീറ്ററിനും 0.5 മീറ്റർ എന്ന തോതിൽ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ തുറന്നസ്ഥല അളവ് വർദ്ധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

* 2014 ജനുവരി 10-ാം തീയതിയിലെ എസ്.ആർ.ഒ. നം. 26/2014 പ്രകാരം പകരം ചേർത്തത്

മുൻ ഭൂമിക്കുടമസ്ഥൻ (FAR)-ഉം കോളം (5b)-യിലും തുടങ്ങിയ കോളം (5b)-യിലും തുടങ്ങിയ അനുവദിക്കേണ്ടതാണ്.

വായവ (Set back, height) പശ്ചാത്തലത്തിൽ നിന്നും (open space), അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേ റോഡിന്റെ വിട്ടുകൊടുക്കപ്പെട്ട കോളം മുൻപുവരെ.

ഈ റോഡ് സ്കീമുകൾക്ക് പരമ വിസ്തീർണ്ണമുള്ളവയ്ക്ക് വിട്ടുകൊടുക്കപ്പെട്ട പ്രസ്താവിച്ച അകലവും തൊട്ടടുത്ത പുതിയ കേണ്ടതുമാണ്.

ഈ (respective occupant) 50 ശതമാനം കുറവായിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവിൽ കുറവായി.

ഈ ചട്ടങ്ങളിലെ 11-ാം സൂത്രകാം വ്യവസ്ഥകൾ

മുൻപുവരെ (front, rear and side open) നൂപാതികമായി ഒരോ അളവ് വർദ്ധിപ്പിക്കേണ്ട

അത്

(3) ഈ ചട്ടങ്ങളിൽ എന്തുതന്നെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും, ചട്ടം 77-ൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന ആവശ്യത്തിനായി ഭാഗങ്ങൾ പൊളിച്ചുമാറ്റപ്പെട്ട കെട്ടിടങ്ങളുടെ സംഗതിയിൽ. കതകുകളോടു കൂടിയതോ അല്ലെങ്കിൽ ഷട്ടറുകളോടുകൂടിയതോ അല്ലെങ്കിൽ അവ ഇല്ലാത്തതോ ആയ ഭിത്തി, പാലത്തിന്റെ ഘടനയ്ക്കു മാറ്റം വരുത്താതെ. നിർമ്മിക്കുകയോ പുനർനിർമ്മിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നതിനുവദിക്കേണ്ടതാണ്.

എന്നാൽ, കതകുകളും ഷട്ടറുകളും വെളിയിലേക്ക് തുറക്കാൻ പാടുള്ളതല്ല.

(4) നഗര രൂപ കല്പന അല്ലെങ്കിൽ പൈതൃക ഘടകങ്ങൾ (heritage aspects) പരിഗണിച്ച് നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട പ്രത്യേക കെട്ടിടനിർമ്മാണ രേഖകൾ (building lines) ഉള്ളതോ, ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് സ്കീമുകളിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള കെട്ടിടനിർമ്മാണരേഖകളും (building lines) റോഡിന്റെ കേന്ദ്രരേഖയിൽ (central lines) നിന്നുമുള്ള അകലം സാബന്ധിച്ച പൊതു വ്യവസ്ഥകളും അല്ലെങ്കിൽ വീതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കെട്ടിട ഉയരവും കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻവശത്ത് വിടേണ്ട പാലപരിധിയും സംബന്ധിച്ച നിയന്ത്രണവും ഈ അദ്ധ്യായപ്രകാരം നടത്തുന്ന നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് ബാധകമാകുന്നതല്ല.

81. പാർക്കിംഗ് (Parking).-- വിട്ടുകൊടുക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ വിസ്തൃതിയുടെ ശതമാനത്തിൽ നൂപാതികമായി ആവശ്യമായ പാർക്കിംഗ് സ്ഥലത്തിന് കുറവ് അനുവദിക്കേണ്ടതും, എന്നാൽ അങ്ങനെയുള്ള കുറയ്ക്കലിന് ശേഷം ഈ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ പാർക്കിംഗ് സ്ഥലത്തിന്റെ കുറഞ്ഞത് എഴുപത്തിയഞ്ചു ശതമാനം പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

82. പ്രത്യേക സമിതി(കമ്മിറ്റി)കളുടെ രൂപീകരണം (Constitution of Special Committees). - (1) സർക്കാരിന്, ആവശ്യമാണെന്ന് തോന്നുന്നപക്ഷം, ഏതെങ്കിലും അല്ലെങ്കിൽ എല്ലാ പഞ്ചായത്തുകളുടെയും ആവശ്യങ്ങൾക്കുവേണ്ടി ഈ അദ്ധ്യായത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം സമർപ്പിക്കപ്പെടാവുന്ന കെട്ടിട പെർമിറ്റിനുള്ള അപേക്ഷകൾ പരിഗണിക്കുകയും തീർപ്പു നല്കുകയും ചെയ്യുന്നതിന്, ഇതിലേക്ക് ഏതെങ്കിലും *പഞ്ചായത്തിൽ നിന്ന് അഭ്യർത്ഥന ലഭിച്ചതിനേലോ സ്വമേധയായോ, ഉത്തരവിനാൽ, ഒരു പ്രത്യേക സമിതി (കമ്മിറ്റി) രൂപീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

(2) പ്രത്യേക സമിതി(കമ്മിറ്റി)യിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. അതായത്. -

- (i) പഞ്ചായത്തിന്റെ പ്രസിഡന്റ് സമിതി (കമ്മിറ്റി)യുടെ ചെയർപേഴ്സണായിരിക്കുന്നതാണ്;
- (ii) തദ്ദേശത്തേക്ക് വികസന അതോറിറ്റി രൂപീകരിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, അതിന്റെ ചെയർപേഴ്സൺ;

* 2014 ജനുവരി 10-ാം തീയതിയിലെ എസ്.ആർ.ഒ. നം. 26/2014 പ്രകാരം പകരം ചേർത്തത്

(iii) ടൗൺ ആൻഡ് കൺട്രി പ്ലാനിംഗ് ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റിന്റെ ജില്ലാ ആഫീസിലെ സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാനർ അല്ലെങ്കിൽ ടൗൺ പ്ലാനർ അല്ലെങ്കിൽ ഡപ്യൂട്ടി ടൗൺ പ്ലാനറുടെ റാങ്കിൽ താഴെയല്ലാത്ത അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഒരാഫീസർ;

(iv) പൊതുമരാമത്തു (റോഡുകൾ) വകുപ്പിലെ, തദ്ദേശത്ത് അധികാരിയുള്ള എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, അല്ലെങ്കിൽ അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറുടെ റാങ്കിന് താഴെയല്ലാത്ത, അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഒരാഫീസർ;

(v) പൊതുമരാമത്തു (കെട്ടിടങ്ങൾ) വകുപ്പിലെ, തദ്ദേശത്ത് അധികാരിയുള്ള എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, അല്ലെങ്കിൽ അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറുടെ റാങ്കിന് താഴെയല്ലാത്ത, അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഒരാഫീസർ;

(vi) തദ്ദേശത്തേയ്ക്കായി രൂപീകരിക്കപ്പെട്ട വികസന അതോറിറ്റി, ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിലെ ടൗൺ പ്ലാനർ, അല്ലെങ്കിൽ ഡപ്യൂട്ടി ടൗൺ പ്ലാനറുടെ റാങ്കിൽ താഴെയല്ലാത്ത, അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഒരാഫീസർ;

(vii) ബന്ധപ്പെട്ട പഞ്ചായത്തിന്റെ സെക്രട്ടറി, കമ്മിറ്റിയുടെ കൺവീനറായിരിക്കുന്നതാണ്;

(viii) സമിതിക്ക് അങ്ങനെ തോന്നുന്നപക്ഷം കോ-ഓപ്റ്റ് ചെയ്യാവുന്ന, ഇത് അധ്യായപ്രകാരം വിഭാവനചെയ്യുന്ന റോഡ് രൂപീകരണമോ റോഡ് വീതികൂട്ടലോ നാല്ക്കവല (junction) മെച്ചപ്പെടുത്തലോ മറ്റു ജോലികളോ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ ചുമതലയോ ഉത്തരവാദിത്വമോ ഉള്ള വകുപ്പിലേയോ അതോറിറ്റിയിലേയോ സ്ഥാപനത്തിലേയോ അസ്സോസിയേഷനിലേയോ സംഘടനയിലേയോ ഒന്നോ രണ്ടോ പ്രതിനിധികൾ.

(3) കൺവീനറും ചെയർപേഴ്സണുമടക്കം മീറ്റിംഗിന്റെ ക്യാരം നാല് ആയിരിക്കുന്നതാണ്.

(4) കൺവീനർ, അപേക്ഷകളുടെ എണ്ണവും ചെയ്തുതീർക്കേണ്ട ജോലികളുടെ സ്വഭാവവും പരിഗണിച്ച്, അദ്ദേഹത്തിന് നിശ്ചയിക്കാവുന്നസ്ഥലത്തും സമയത്തും, കുറഞ്ഞത് ഏഴ് പരിപൂർണ്ണ ദിവസത്തെ നോട്ടീസ്, അംഗങ്ങൾക്ക് നൽകിക്കൊണ്ട് സമിതിയുടെ സമ്മേളനം വിളിച്ചുകൂട്ടേണ്ടതാണ്. ഈ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം ആവശ്യമായ അപേക്ഷകളെ സംബന്ധിക്കുന്ന പ്ലാനുകളുടെ പകർപ്പുകളും അപേക്ഷയിന്മേലുള്ള സാങ്കേതിക റിപ്പോർട്ടുകൾ അടങ്ങുന്ന അജണ്ട നോട്ടുകളും നോട്ടീസിനോടൊപ്പം അംഗങ്ങൾക്കയച്ചുകൊടുക്കേണ്ടതാണ്.

(5) കൺവീനർ, ഈ ചട്ടങ്ങളിലെ എല്ലാ വ്യവസ്ഥകളും, തദ്ദേശത്ത് ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് സ്കീം ഉണ്ടെങ്കിൽ, അതും, മറ്റു ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങളും മറ്റുവിധത്തിൽ പാലിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതുകൊണ്ട് അജണ്ട നോട്ടുകളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമായ അപേക്ഷകൾ മാത്രം സമിതിക്ക് മുൻപാകെ

റ്റിന്റെ ജില്ലാ ആഫീസിന്
അല്ലെങ്കിൽ ഡിപ്യൂട്ടി ടൗൺ
ത്തിയ ഒരാഫീസർ.

ദൃശ്യത്ത് അധികാരിയുടെ
സിസ്റ്റം എക്സിക്യൂട്ടീവ്
രപ്പെടുത്തിയ ഒരാഫീസർ.

ദൃശ്യത്ത് അധികാരിയുടെ
സിസ്റ്റം എക്സിക്യൂട്ടീവ്
രപ്പെടുത്തിയ ഒരാഫീസർ.

അതോറിറ്റി, ഉണ്ടെങ്കിൽ
ൗൺ പ്ലാനറുടെ രാജി

യുടെ കൺവീനറായി

പ്റ്റ് ചെയ്യാവുന്ന. ഇ
രൂപീകരണമോ റോഡ
തലോ മറ്റു ജോലികളോ
മാ ഉള്ള വകുപ്പിലേയോ
സ്റ്റാസിയേഷനിലേയോ

നാല് ആയിരിക്കുന്നതാണ്
ർക്കേണ്ട ജോലികളുടെ
സമയത്തും. കുറഞ്ഞത്
സമിതിയുടെ സമ്മേളനം
കളെ സംബന്ധിക്കുന്ന
കൾ അടങ്ങുന്ന അജണ്ട
ണ്.

ദൃശ്യത്ത് ടൗൺ പ്ലാനിംഗ്
3 പാലിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതും
ധമിതിക്ക് മുൻപാകെ

വകുപ്പുകളുടെയും സമിതി തീരുമാനിക്കുന്നതുപോലെ പെർമിറ്റ് നൽകേണ്ടതുമാകുന്നു. കൺവീനർ,
സിസ്റ്റം വിട്ടുകിട്ടിയ ഭൂമിക്കുംവേണ്ടി വിശദമായ രജിസ്റ്ററുകളുംകൂടി സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്.

(6) സമിതി, റോഡ് പദ്ധതി പൂർണ്ണമായും നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി പ്രോത്സാഹനവും
പദ്ധതിയും നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിച്ച് പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതാണ്. റോഡ് പദ്ധതി
പൂർണ്ണമായും നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് സഹായകമെന്ന് കാണുന്ന ലാൻഡ്-പുളിംഗ് പദ്ധതികൾ സമിതി
പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.

SPM
സെഷൻ ഓഫീസർ