

അനുവദനീയമായ സ്ഥലങ്ങളിൽ സ്വന്തമായി വസ്തു ഉള്ളവർ) ഭവന നിർമ്മാണത്തിന് ധനസഹായം - 4 ലക്ഷം/ യൂണിറ്റ് (ബി) തീരപ്രദേശത്ത് 50 മീറ്ററിനുള്ളിൽ താമസിക്കുന്നവർക്ക് സുരക്ഷിത മേഖലയിൽ ഭൂമി വാങ്ങി ഭവന നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിന് ധനസഹായം - 10 ലക്ഷം രൂപ/യൂണിറ്റ്

ബി) ധനസഹായം ലഭിക്കുന്നതിന് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ എന്തെല്ലാമെന്ന് വിശദീകരിക്കുമോ;

ബി) മത്സ്യത്തൊഴിലാളികളുടെ ഭവന നിർമ്മാണത്തിനായി സർക്കാർ നൽകുന്ന ധനസഹായങ്ങളുടെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ 07.12.2016-ലെ സ.ഉ(സാധാ) നം. 875/16/മതുവ പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. (പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്നു).

സി) ഇതിനായി കരുനാഗപ്പള്ളി മണ്ഡലത്തിൽ നിന്നും 2018 ഏപ്രിൽ മുതൽ 2019 മാർച്ച് 31 വരെ എത്ര അപേക്ഷകൾ ലഭിച്ചുവെന്നും എത്ര പേർക്ക് സഹായം അനുവദിച്ചുവെന്നും വിശദീകരിക്കുമോ?

സി) തീരപ്രദേശത്ത് 50 മീറ്ററിനുള്ളിൽ താമസിക്കുന്ന മത്സ്യത്തൊഴിലാളികളുടെ പുനരധിവാസത്തിന് സ്ഥലം വാങ്ങി വീട് വയ്ക്കുന്നതിന് ധനസഹായം നൽകുന്ന പദ്ധതിയിലേയ്ക്ക് 2018 ഏപ്രിൽ മുതൽ 2019 മാർച്ച് 31 വരെ കൊല്ലം ജില്ലയിൽ പുതുതായി അപേക്ഷ ക്ഷണിച്ചിരുന്നു. കരുനാഗപ്പള്ളി മണ്ഡലത്തിൽ നിന്നും 55 അപേക്ഷകൾ ലഭിച്ചിരുന്നു. ടി പദ്ധതിയ്ക്ക് ഭരണാനുമതി ലഭിക്കാത്തതിനാൽ ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനായി അപേക്ഷകൾ ബന്ധപ്പെട്ട പഞ്ചായത്തിന് കൈമാറിയിട്ടുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

19952
13/12/16



കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

മത്സ്യബന്ധന വകുപ്പ് - ഭൂരഹിത മത്സ്യത്തൊഴിലാളികൾക്ക് ഭൂമി വാങ്ങുന്നതിനും ഭവന നിർമ്മാണത്തിനും ധനസഹായം നൽകുന്ന പദ്ധതി -മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

മത്സ്യബന്ധന ഇറമുഖ (സി) വകുപ്പ്

സ.ഉ (സാധാ) നം. 875 /16/മ.ഉ.വ

തിരുവനന്തപുരം, തീയതി. 7/12/2016

- പരാമർശം:-
1. സ.ഉ(സാധാ) നമ്പർ 525/2016/മതുവ തീയതി 18/08/2016
 2. ഫിഷറീസ് ഡയറക്ടറുടെ 28.09.2016-ലെ എൻ1/6614/2016 നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ്

പരാമർശം (1) പ്രകാരം ഭൂരഹിതരായ മത്സ്യത്തൊഴിലാളികൾക്ക് ഭൂമി വാങ്ങി ഭവന നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിന് അംഗീകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിന് ചുവടെ പറയുന്ന മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

1 അർഹത

1. അപേക്ഷകൻ അംഗീകൃത മത്സ്യത്തൊഴിലാളിയും ഭൂരഹിതനും ആയിരിക്കണം.
2. ഭൂമിയില്ലാത്ത കുടുംബം ആണെന്ന് മത്സ്യവേൻ ഓഫീസർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിരിക്കണം.
3. അപേക്ഷകൻ കേരള മത്സ്യത്തൊഴിലാളി ക്ഷേമനിധി ബോർഡിൽ അംഗത്വമുള്ളയാളും നിലവിൽ വിഹിതം പൂർണ്ണമായും അടച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന വിവാഹിതനും കുടുംബസമേതം താമസിക്കുന്ന മത്സ്യത്തൊഴിലാളിയും ആയിരിക്കണം. ഭാര്യയോ ഭർത്താവോ മരിച്ചുപോകുകയോ നിയമാനുസൃതമായി വിവാഹമോചിതരായവരോ ആയ മത്സ്യത്തൊഴിലാളികൾക്കും അർഹത ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
4. അപേക്ഷകന് സ്വന്തമായോ ജീവിതപങ്കാളിയുടെയോ മക്കളുടെയോ പേരിലോ വസ്തു ഉണ്ടായിരിക്കരുത്.
5. അപേക്ഷകന്റെ വാർഷികവരുമാനം 60,000/- രൂപയിൽ താഴെയായിരിക്കണം.
6. ലഭിക്കുന്ന സാമ്പത്തിക സഹായം വിനിയോഗിച്ച് കുറഞ്ഞത് 2 സെന്റോ പരമാവധി 3 സെന്റോ വസ്തു സ്വന്തം നിലയിൽ കണ്ടെത്തേണ്ടതാണ്.
7. വരുമാനം തെളിയിക്കുന്നതിന് റവന്യൂ/വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ സർട്ടിഫിക്കറ്റും തൊഴിൽ തെളിയിക്കുന്നതിന് ഫിഷറീസ് ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിന്നും സർട്ടിഫിക്കറ്റും ഹാജരാക്കണം.

8. അപേക്ഷകൻ വിവാഹിതനായിരിക്കണം. 21 വയസ്സിൽ കറയുവാനും 60 വയസ്സിൽ കൂടുവാനും പാടുള്ളതല്ല.
9. വിധവകൾ, കുടുംബാംഗങ്ങൾക്ക് മാതൃകരോഗം, അംഗവൈകല്യം, മാനസിക വൈകല്യം എന്നിവ ഉള്ളവർക്ക് സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി അപേക്ഷകരെ പ്രത്യേക പരിഗണന അർഹിക്കുന്ന വിഭാഗമായി കരുതുന്നതാണ്.
10. അപേക്ഷാ തീയതിക്ക് മുൻപുള്ള 12 വർഷത്തിനുള്ളിൽ സർക്കാർ സഹായത്തോടെയുള്ള ഭവന നിർമ്മാണ ഗുണഭോക്താവായിരിക്കരുത്.

II. ഭവന നിർമ്മാണത്തിന് ഓരോ ഗുണഭോക്താവിനും ഭൂമി ലഭ്യമാക്കുന്നതിൽ

അനുവർത്തിക്കേണ്ട കാര്യങ്ങൾ.

1. അപേക്ഷകൻ 3 സെന്റിൽ കവിയാത്ത ഭൂമി തീരപ്രദേശത്തു നിന്നും 200 മീറ്റർ മാറി സ്വന്തം നിലയിൽ കണ്ടെത്തിയ ശേഷം ഈ വിവരം മത്സ്യഭവൻ ഓഫീസറെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്. മത്സ്യഭവൻ ഓഫീസർ അപേക്ഷകന്റെയും വസ്തു ഉടമയുടെയും സാന്നിധ്യത്തിൽ സ്ഥല പരിശോധന നടത്തി ഈ ഭൂമി വാസയോഗ്യമാണെന്നും കടബാധ്യതകൾ ഇല്ലാത്തതുമാണെന്ന് ബാധ്യതരഹിത സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമാണ്. ഭൂമി വാസയോഗ്യമാണെന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടാൽ ഉടനെത്തന്നെ സ്ഥല ഉടമയിൽ നിന്നും ഒരു സമ്മതപത്രം ശേഖരിക്കേണ്ടതാണ്. ഗുണഭോക്താവിന്റെ ആധാർ നമ്പർ കൂടി ശേഖരിച്ച് ഭൂരഹിതനാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തി ഇരട്ടിപ്പില്ലാതെ സുതാര്യമായി പദ്ധതി നിർവ്വഹണം ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്. ഇങ്ങനെ ശുപാർശചെയ്യപ്പെടുന്ന ഭൂമി വാങ്ങാവുന്നതാണോയെന്ന് ഉറപ്പാക്കുവാൻ ജില്ലാ ഓഫീസറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ഒരു ടീം എല്ലാ സ്ഥലവും സന്ദർശിക്കേണ്ടതാണ്. ഈ ടീമിൽ ഫിഷറീസ് അസിസ്റ്റന്റ് ഡയറക്ടർ, ഫിഷറീസ് എക്സൈൻഷൻ ഓഫീസർ, ബന്ധപ്പെട്ട മത്സ്യഭവൻ ഓഫീസർ, മത്സ്യഫെഡ് ജില്ലാ മാനേജർ, കേരള സ്റ്റേറ്റ് കോസ്റ്റൽ ഏരിയ ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ, ഹാർബർ എഞ്ചിനീയറിംഗ് വകുപ്പ് എന്നിവയുടെ പ്രതിനിധികൾ ഉൾപ്പെടേണ്ടതാണ്.
2. കണ്ടെത്തിയ സ്ഥലം ഭവന നിർമ്മാണത്തിന് ഉപയുക്തമല്ലെങ്കിൽ ആയത് ഗുണഭോക്താവിനെ ബോധ്യപ്പെടുത്തി മറ്റൊരു ഭൂമി കണ്ടെത്താൻ നിർദ്ദേശം നൽകേണ്ടതാണ്.
3. വാസയോഗ്യമാണെങ്കിൽ വസ്തു ഉടമ ആവശ്യപ്പെടുന്ന വില ഫെയർ വാല്യൂവിനെക്കാൾ കൂടുതലാണെങ്കിൽ ആ പ്രദേശത്തെ ശരാശരി മാർക്കറ്റുവിലയേക്കാൾ അധികമല്ലെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. ഓരോ പ്രദേശത്തെയും ഭൂമിയുടെ ശരാശരി മാർക്കറ്റ് വില ജില്ലാ

കളക്ടറെ അധ്യക്ഷനായി ജില്ലാതലത്തിൽ രൂപീകരിക്കുന്ന സമിതി നിശ്ചയിച്ച് നൽകേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ വസ്തുവിന്റെ ആധാരം പരിശോധിച്ച് പരിസ്ഥിതി ദുർബലപ്രദേശത്തോ CRZ ൽ ഭവന നിർമ്മാണം അനുവദിക്കാത്ത പ്രദേശത്തോ ഉൾപ്പെടുന്നതല്ലെന്നും, സ്വതന്ത്രമായി ക്രയവിക്രയം ചെയ്യാൻ അവകാശമുള്ള ഉടമസ്ഥാവകാശരേഖയുള്ളതാണെന്നും സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം യാതൊരുതരത്തിലും പണയപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലെന്നും ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.

4. സ്ഥലത്തിന്റെ ആകെ വില രജിസ്ട്രേഷൻ ചെലവുകൾ അടക്കം 6 ലക്ഷത്തിൽ അധികമല്ലെന്ന് ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.
5. ഭൂവുടമയിൽ നിന്ന് വസ്തുവിന്റെ ആധാരം, അടിയായാരം, ഭൂമിയുടെ പ്ലാൻ, ഉടമസ്ഥാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, തണ്ടപ്പേർ, ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് വിവരം, 30 വർഷത്തെ കടിക്കട സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, നോൺ അറ്റാച്ച്മെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് എന്നിവ ശേഖരിച്ച് ഗവൺമെന്റ് പ്ലീഡറിൽ നിന്നും Legal Scrutiny Report ശേഖരിക്കേണ്ടതും ആയതുപ്രകാരം വാങ്ങാവുന്ന ഭൂമിയാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമാണ്.
6. ഇതിനുശേഷം രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് ഇളവ് ചെയ്യാനുള്ള കത്ത് ബന്ധപ്പെട്ട മത്സ്യഭവൻ ഓഫീസർ നൽകേണ്ടതാണ്.
7. ജില്ലാകളക്ടറുടെ അധ്യക്ഷതയിൽ ഡെപ്യൂട്ടി രജിസ്ട്രാർ (എൽ.ആർ) ജില്ലാ പ്ലാനിംഗ് ഓഫീസർ, ജില്ലാ ഫിഷറീസ് ഓഫീസർ, കളക്ടറേറ്റിലെ നിയമവകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ഫിഷറീസ് ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ, ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥലത്തെ തഹസീൽദാർ, എന്നിവർ അടങ്ങിയ ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയുടെ അംഗീകാരത്തിനുശേഷം മാത്രമേ ഭൂമി രജിസ്ട്രേഷൻ നടത്തുവാൻ പാടുള്ളൂ.
8. ക്രയവിക്രയം മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന വരുമാനത്തിൻ മേൽ നിയമാനുസൃതമായ ഇൻകംടാക്സ് കൂടി ഒടുക്കേണ്ടതുമാണ്. ടി ഇക കറവ് ചെയ്ത് മാത്രമേ ഭൂവില അനുവദിക്കാൻ പാടുള്ളൂ.
9. സ്ഥലമുടമയും ഗുണഭോക്താവും ഫിഷറീസ് ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടറുമായി ഒരു ത്രികക്ഷി കരാർ ഒപ്പിടേണ്ടതാണ്. ഭൂമിയുടെ വില കൈമാറുന്നതും സ്ഥലം കൈമാറുന്നതും സംബന്ധിച്ച കാര്യങ്ങൾ കരാറിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം.

III. ഭൂമിയുടെ രജിസ്ട്രേഷനും വില അനുവദിക്കുന്നതും സംബന്ധിച്ച്

1. സ്ഥലം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തശേഷം അസ്സൽ പ്രമാണവുമായി പോക്കവരവിനുള്ള അപേക്ഷ വില്ലേജാഫീസിൽ കൊടുത്തതിന്റെ രേഖയുമായി അപേക്ഷകനും (ഗുണഭോക്താവ്) സ്ഥലം ഉടമയും ജില്ലാ ഫിഷറീസ് ഓഫീസിൽ നേരിട്ട് വന്ന് പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്. രേഖകളുടെ

പരിശോധനയും സ്ഥലം പരിശോധനയ്ക്കും ശേഷം സ്ഥലം ഉടമയ്ക്ക് സ്ഥലത്തിന്റെ വില പ്രകാരം സിസ്റ്റം വഴി നൽകേണ്ടതാണ്.

2. അസ്സൽ പ്രമാണം ജില്ലാ ഫിഷറീസ് ഓഫീസർ തന്റെ കൈവശം സൂക്ഷിക്കേണ്ടതും പകർപ്പ് അപേക്ഷകന് നൽകേണ്ടതുമാണ്. ഇത് സംബന്ധിച്ച രജിസ്റ്റർ ആവശ്യമായ രേഖപ്പെടുത്തൽ വരുത്തി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തി സൂക്ഷിച്ചിരിക്കേണ്ടതാണ്.
3. തുടർന്ന് ഇതേ സ്ഥലത്ത് വീട് നിർമ്മിക്കാനുള്ള ധനസഹായം അനുവദിക്കേണ്ടതും സമയബന്ധിതമായി പണി പൂർത്തീകരിച്ച അപേക്ഷകൻ സ്ഥലത്തു താമസമാക്കി 10 വർഷം പൂർത്തിയായി എന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തിയശേഷം പ്രമാണത്തിന്റെ അസ്സൽ ശരിയായ രസീതി പ്രകാരം അപേക്ഷകന് നൽകാവുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി യാതൊരു കാരണവശാലും ക്രയവീക്രയം നടത്താനോ മറ്റു വിധത്തിൽ അന്യാധീനപ്പെടുത്തുവാനോ ഗുണഭോക്താവിന് അവകാശം ഇല്ലാത്തതും വിവാഹിതരായ വ്യക്തികളുടെ സംഗതിയിൽ ദമ്പതിമാർ രണ്ടുപേരുടെയും പേരിൽ കൂട്ടായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യേണ്ടതും, ഒരാളിനാൽ നയിക്കപ്പെടുന്ന ഗൃഹത്തിന്റെ സംഗതിയിൽ ആ ഗൃഹനാഥന്റെ/ഗൃഹനാഥയുടെ പേരിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്. നേരിട്ടുള്ള ഒരു അനന്തരാവകാശിയുടെ അഭാവത്തിൽ അവകാശം നിയമാനുസൃതമായി ഏറ്റവും അടുത്ത ബന്ധുവിന് വന്ന് ചേരാവുന്നതാണ്.
4. ഭൂരഹിതമത്സ്യത്തൊഴിലാളികൾക്കുള്ള വസ്തു വാങ്ങൽ പദ്ധതി പ്രകാരം വസ്തു വാങ്ങിയവർക്ക് ഭവന നിർമ്മാണത്തിന് മുന്തിയ പരിഗണന നൽകേണ്ടതാണ്.
5. സാമ്പത്തിക സഹായം സ്റ്റേജ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മൂന്ന് ഗഡുക്കളായി മാത്രമേ അപേക്ഷകന് നൽകുകയുള്ളൂ. സ്റ്റേജ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ബന്ധപ്പെട്ട മത്സ്യഭവൻ ഓഫീസർ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പാക്കിയശേഷം നൽകേണ്ടതാണ്.
6. സാമ്പത്തിക സഹായത്തിന്റെ ഒന്നാംഗഡു ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ 12 മാസത്തിനകം നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതാണ്. അല്ലാത്തപക്ഷം എഗ്രിമെന്റിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള പലിശ സഹിതം തിരിച്ചടക്കേണ്ടതാണ്.

IV. ഗുണഭോക്താവിന്റെ തിരഞ്ഞെടുപ്പ്.

1. മത്സ്യത്തൊഴിലാളികളുടെ ഭവന നിർമ്മാണത്തിന് ധനസഹായം അനുവദിക്കുന്നതിന് ഗുണഭോക്താക്കളെ തിരഞ്ഞെടുക്കുന്നതിന് നിലവിൽ ജില്ലാ കളക്ടർ അധ്യക്ഷനായി രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള സമിതി തന്നെയാണ് ടി പദ്ധതിയുടെ ഗുണഭോക്താക്കളെയും തിരഞ്ഞെടുക്കേണ്ടത്.
2. അനുവദിക്കാനുള്ള യൂണിറ്റുകളെക്കാൾ കൂടുതൽ അപേക്ഷകൾ ഉള്ള പക്ഷം നറുക്കെടുപ്പിലൂടെ ഗുണഭോക്താക്കളെ തിരഞ്ഞെടുക്കേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ ഓരോ ജില്ലയിലും അനുവദിക്കുന്ന

ആകെയുള്ള യൂണിറ്റുകളുടെ 90% മാത്രമേ ഇത്തരത്തിൽ അനുവദിക്കാൻ പാടുള്ളു. ബാക്കിയുള്ള 10% നറുക്കെടുക്കപ്പെടാതെപോയ അപേക്ഷകരിൽ പ്രത്യേക പരിഗണന അർഹിക്കേണ്ട ഗണത്തിൽപ്പെടുന്ന വികലാംഗർ, വിധവകൾ, കടലാക്രമണത്തിൽ വീടും സ്ഥലവും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ മാതൃകരോഗബാധിതർ മുതലായവരിൽ നിന്നും മുൻഗണനപ്പെടുത്തി സർക്കാർ വിവേചനാധികാരം ഉപയോഗിച്ച് തിരഞ്ഞെടുക്കുന്നതാണ്.

3. മുഴുവൻ സമയ മത്സ്യബന്ധനം ഒഴികെ മറ്റു തൊഴിലുകളിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവരുടെ അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നതല്ല. എന്നാൽ സർക്കാർ നിർദ്ദേശമനുസരിച്ച് തീരപ്രദേശത്തുനിന്നു മാറ്റിതാമസിപ്പിക്കുന്നവർക്കും അപേക്ഷിക്കാൻ അർഹത ഉണ്ടായിരിക്കും.
4. താമസിച്ച് കിട്ടുന്നത്/അപേക്ഷ പൂർണ്ണമായും പൂരിപ്പിക്കാത്തത്/ഒപ്പിടാത്തത്/ബന്ധപ്പെട്ട സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾ യഥാസമയം ഹാജരാക്കാത്തതുമായ അപേക്ഷകൾ പരിഗണിക്കുന്നതല്ല. എന്നാൽ ആയത് ഹാജരാക്കുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ സമയത്തേക്കുള്ള സാവകാശം നൽകാവുന്നതാണ്.
5. അപേക്ഷകളിൽ സ്ഥലത്തിന്റെ അതിരുകൾ ചേർക്കേണ്ടതും, അതേസ്ഥലത്തു തന്നെയാണ് വീടു പണിയുന്നതെന്നും അന്വേഷണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.
6. ഗുണഭോക്താക്കളുടെ ഭവനത്തിന്റെ 10% എങ്കിലും ജില്ലാ ഓഫീസർ നേരിട്ട് അന്വേഷണം നടത്തേണ്ടതാണ്.
7. പുതുതായി നിർമ്മിക്കുന്ന ഭവനത്തോടൊപ്പം സെപ്റ്റിക് ടാങ്കോടു കൂടിയ ടോയിലറ്റ് നിർമ്മാണമായും ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതാണ്.
8. ഫിഷറീസ് വകുപ്പിലെ സബ് ഇൻസ്പെക്ടർ തസ്തികയിൽ താഴെയല്ലാത്ത ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥനായിരിക്കണം പരിശോധനകൾ നിർവ്വഹിക്കേണ്ടത്.
9. അപേക്ഷയോടൊപ്പം താഴെപ്പറയുന്ന രേഖകൾ അപേക്ഷകൻ ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.
 - a. മത്സ്യത്തൊഴിലാളി ക്ഷേമനിധി പാസ്ബുക്കിന്റെ പകർപ്പ്
 - b. റേഷൻ കാർഡിലെ 1,2,3 എന്നീ പേജുകളുടെ പകർപ്പുകൾ.
 - c. ആധാർ കാർഡ്/ തിരിച്ചറിയൽ രേഖയുടെ പകർപ്പ്.
 - d. അപേക്ഷകൻ വിധവ/ വികലാംഗൻ/ മാതൃകരോഗം/ പ്രകൃതി ദുരന്തത്തിൽ വീട് നഷ്ടപ്പെട്ടവർ എന്നിവയിലേതെങ്കിലും ഒരു ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടതാണെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട സർട്ടിഫിക്കറ്റുകളുടെ പകർപ്പുകൾ.
 - e. അപേക്ഷകന് സ്വന്തമായോ, ജീവിതപങ്കാളിയുടെയോ, മക്കളുടെയോ പേരിൽ സ്ഥലം ഇല്ലെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട വില്ലേജ് ഓഫീസർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്.

10. വീടിന്റെ അടിസ്ഥാന നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായ ഘട്ടത്തിലേയും വീട് നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചശേഷവും ഉള്ള GPS Co-ordinator രേഖപ്പെടുത്തിയ ഫോട്ടോകൾ യഥാസമയം എടുത്തു ഫയലിൽ സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്.

11. ധനസഹായം ഡി.ബി.ടി വഴി മാത്രമേ ഗുണഭോക്താവിന് അനുവദിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

12. ഭവന നിർമ്മാണത്തിനായി തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട ഗുണഭോക്താവ് ഫിഷറീസ് ജില്ലാ ഓഫീസറുമായി കരാറിലേർപ്പെട്ട ഭവനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ഒന്നാം ഗഡു നൽകാവുന്നതാണ്. ഭവനത്തിന്റെ ലിസ്റ്റൽ ലെവൽ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് രണ്ടാം ഗഡുവും മേൽക്കൂര നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാകുന്ന മുറയ്ക്ക് മൂന്നാം ഗഡുവും നൽകേണ്ടതാണ്.

V. വകുപ്പ് നേരിട്ട് ഭൂമി വാങ്ങി നൽകൽ

മത്സ്യത്തൊഴിലാളികൾക്ക് സ്വന്തം നിലയിൽ ഭവന നിർമ്മാണത്തിന് അനുയോജ്യമായ ഭൂമി കണ്ടെത്താനാകുന്നില്ലായെങ്കിൽ നിലവിൽ ഭൂമി വാങ്ങുന്നതിനുള്ള അഥവാ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നിയമപരമായ നടപടി ക്രമങ്ങൾ പാലിച്ചുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തു ഓരോ ഗുണഭോക്താവിനും 2-3 സെന്റ് വീതം ഭൂമി ലഭ്യമാക്കാൻ ജില്ലാ ഓഫീസർ നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ഇതിനായി കണ്ടെത്തുന്ന ഭൂമിയുടെ അനുയോജ്യത തിട്ടപ്പെടുത്താൻ ഒരു ടീമിനെ ജില്ലാതലത്തിൽ ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. ജില്ലാ ഫിഷറീസ് ഓഫീസർ ചെയർമാനും ഓരോ പ്രദേശത്തെയും മൽസ്യഭവൻ ഓഫീസർമാർ, കേരള സ്റ്റേറ്റ് കോസ്റ്റൽ എരിയ ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷന്റെയും ഹാർബർ എഞ്ചിനീയറിംഗ് വകുപ്പിന്റെയും പ്രതിനിധികൾ, മത്സ്യഫെഡ് ജില്ലാ ഓഫീസർ എന്നിവർ അംഗങ്ങളും ഓരോ ജില്ലയിലെയും ഫിഷറീസ് അസിസ്റ്റന്റ് ഡയറക്ടർ കൺവീനറുമായി ഒരു 'Land Suitability Appraisal cum Search Committee രൂപീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ഫിഷറീസ് അസിസ്റ്റന്റ് ഡയറക്ടർമാർ ജില്ലാ ഓഫീസർമാരായുള്ള ജില്ലകളിൽ ഫിഷറീസ് വകുപ്പിലെ ഫിഷറീസ് ഇൻസ്പെക്ടർ തസ്തികയിൽ താഴെയല്ലാത്ത ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥൻ നിർദ്ദിഷ്ട കമ്മറ്റിയുടെ കൺവീനറായി പ്രവർത്തിക്കേണ്ടതാണ്. അനുയോജ്യമായ ഭൂമി കണ്ടെത്തി പദ്ധതിക്കായി വാങ്ങുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന്റെ മേൽനോട്ടം പ്രസ്തുത കമ്മിറ്റിക്കായിരിക്കും.

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻപ്രകാരം

അച്ചൻകുഞ്ഞ് എം
ഗവൺമെന്റ് ജോയിൻറ് സെക്രട്ടറി

ഫിഷറീസ് ഡയറക്ടർ , തിരുവനന്തപുരം
പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടൻ്റ് ജനറൽ, (ആഡിറ്റ്) കേരളം, തിരുവനന്തപുരം

അക്കൗണ്ടൻ്റ് ജനറൽ, (എ & ഇ) കേരളം, തിരുവനന്തപുരം

ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ II, വെബ് & ന്യൂ മീഡിയ, വിവര പൊതുജന സമ്പർക്ക വകുപ്പ്, തിരുവനന്തപുരം
(സർക്കാർ വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി)

സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ/ഓഫീസ് കോപ്പി

വകുപ്പ്

ബഹു. ഫിഷറീസ് വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പ്രൈവറ്റ് സെക്രട്ടറിയ്ക്ക്

ഉത്തരവിൻ്റെ പ്രകാരം

Heave

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

Amplha
മെക്സിക്വേറ്റ് അംഗീകാരം