പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
പതിനഞ്ചാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ. 4598   25.06.2019-ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

അങ്കമാലി വില്ലേജിൽ ഫെയർ വാല്യൂ നിരക്ക്

ചോദ്യം :

ശ്രീ. റോജി എം. ജോൺ

മറുപടി :

ശ്രീ. ഇ. ചന്ദ്രശേഖരൻ
റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി

(എ)	എറണാകുളം ജില്ലയിൽ അങ്കമാലി വില്ലേജിൽ ഫെയർ വാല്യൂ നിരക്ക് സമീപ വില്ലേജുകളെ അപേക്ഷിച്ച് ഇരട്ടിയിലധികമാണെന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കാമോ; അങ്കമാലി, കാലടി, മുക്കന്നൂർ പാറക്കടവ്, കറുകുറ്റി, ആലുവ, നെടുമ്പാശ്ശേരി എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ നിരക്കുകൾ എത്രയെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;	(എ)	എറണാകുളം ജില്ലയിൽ അങ്കമാലി വില്ലേജിൽ ഫെയർ വാല്യൂ നിരക്ക് സമീപ വില്ലേജുകളെ അപേക്ഷിച്ച് കൂടുതലാണ് എന്ന് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. നിരക്കുകൾ അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.
(ബി)	അങ്കമാലി വില്ലേജിന്റെ പരിധിയിൽ നിന്നും 01.01.2010 മുതൽ ഫെയർ വാല്യൂ സംബന്ധിച്ച എത്ര പരാതികളാണ് എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളത് ഇതിൽ എത്ര പരാതികളാണ് തീർപ്പാക്കാൻ ബാക്കിയുള്ളതെന്നും വ്യക്തമാക്കാമോ;	(ബി)	ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടർക്ക ലഭിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷികളിൽ ഭൂരിപക്ഷ അപേക്ഷകളും തീർപ്പ് കൽപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട് തീർപ്പുകൽപ്പിക്കുവാൻ ബാക്കിയുള്ള അപേക്ഷകളിൽ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരികയാണ്. ഫെയർ വാല്യൂ സംബന്ധിച്ച് ലഭിച്ച പരാതികളുടെ എണ്ണം ക്രോഡീകരിച്ചു വരുന്നു.
(സി)	അങ്കമാലി വില്ലേജിൽ നിന്നും ഫെയർ വാല്യൂ സംബന്ധിച്ച പരാതികളുടെ എണ്ണം കൂടുന്നതിന്റെ കാരണം പരിശോധിച്ചിട്ടുണ്ടോ; വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കാമോ;	(സി)	സമീപ വില്ലേജുകളെ അപേക്ഷിച്ച് ഫെയർ വാല്യൂ നിശ്ചയിച്ചത് കൂടുതലായതിനാൽ ആണ് പരാതികളുടെ എണ്ണം കൂടുന്നത്.

(ഡി)	അങ്കമാലി വില്ലേജിൽ ഫെയർ വാല്യൂ നിശ്ചയിച്ചതിലെ അപാകത പരിശോധിച്ച് ശാശ്വത പരിഹാരം കാണുന്നതിന് ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറെ ചുമതലപ്പെടുത്താൻ തയ്യാറാകുമോ; വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കാമോ;	(ഡി)	കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം അതതു പ്രദേശത്തെ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുന്നത് അതതു പ്രദേശത്തെ ആർ.ഡി.ഒ മാരാണ്. സംസ്ഥാനത്ത് 2010-ൽ നിലവിൽ വന്ന ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലയിൽ അപാകത പരിഹരിക്കുവാനും കംപ്ട്രോളർ ആന്റ് ആഡിറ്റർ ജനറലിന്റെ ശുപാർശകൾ പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടും സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനഃനിർണ്ണയിക്കുവാനുള്ള മാർഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ അംഗീകരിച്ചു കൊണ്ടും 14.08.2018 -ലെ സ.ഉ.(കൈ) നമ്പർ302/ 2018/റവന്യൂ പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.
(ഇ)	ഐ.എ.വൈ, ലൈഫ്, പ്രളയ പുനരധിവാസം തുടങ്ങിയ പദ്ധതിയിൽ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് ഒരു സെന്റ് ഭൂമി വാങ്ങുന്നതിനോ വിൽക്കുന്നതിനോ അങ്കമാലിയിലെ സാധാരണക്കാർക്ക് കഴിയാത്ത അവസ്ഥയുള്ളതിനാൽ ഇതിന് പരിഹാരം കാണുന്നതിന് സർക്കാർ നടപടി സ്വീകരിക്കാമോ?	(ഇ)	ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയ നടപടികളിലൂടെ പരാതി പരിഹരിക്കാനാകും.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം

	വില്ലേജ്	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ഫെയർ വാല്യൂ	ഫെയർ വാല്യൂ കുറഞ്ഞ തുക
1	കാലടി	നിലം	Rs.2,00,000/- per Are	Rs.25,000/- per Are
		Road acess	Rs.3,00,000/- per Are	Rs.20,000/- per Are
		NH/PWD Acess	Rs.6,00,000/- per Are	Rs.30,000/- per Are
		Without vehicle	Rs.4,75,000/- per Are	Rs.10,000/- per Are
		Commercially important	Rs.8,50,000/- per Are	Rs.2,00,000/- per Are
2	കറുകുറ്റി	Commercial plot	Rs.4,76,000/-	
		Residential plot with NH/PWD road acess	Rs.4,76,000/-	
		Garden land without road acess	Rs.24,500/-	
		Residential plot with Corp/Municipal Panchayath road access	Rs.24,500/-	
		Wet land	Rs.8,400/-	
3	നെടുമ്പാശ്ശേരി	Commercially important plot	Rs.6,50,000/-	
		Water logged land	Rs.40,000/-	
4	ആലുവ (ഈസ്റ്റ്)	Residential plot with NH/PWD road	Rs.9,07,500/-	Rs.6,80,625/-
		Water logged land	Rs.2,35,950/-	Rs.1,81,500/-
		Garden land	Rs.3,63,000/-	Rs.3,26,700/-
		Residential plot with private road acess	Rs.6,80,625/-	Rs.4,99,125/-

5	പറക്കടവ്	Residential plot with PWD road acess	Rs. 2,50,000/-	Rs. 80,000/-
		Municipal/Panchayath road access	Rs. 2,00,000/-	Rs. 80,000/-
6	മൂക്കന്നൂർ	Land with NH/PWD road access	Rs. 1,75,000/-	Rs. 17,500/-
		Garden land with road acess	Rs. 70,000/-	Rs. 17,500/-
		Wet land	Rs. 1,75,000/-	Rs. 8,750/-
		Land without road access	Rs. 70,000/-	
		Commercial important plot	Rs. 2,62,500/-	
7	അങ്കമാലി	Wet land	Rs. 1,89,000/-	Rs. 8,400/-
		പുരയിടം	Rs. 20,30,000/-	Rs. 35,000/-